

築浅 デザイナーズ RC マンション フレア Fullea 世田谷

東急世田谷線「上町」駅 徒歩2分
小田急線「豪徳寺」駅 徒歩15分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方はプラス敷金1ヶ月
- 共益費 / 9,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須 交換費用入居者負担 35,000円（税別）
- 家財保険 / 必須 弊社指定保険 23,000円（非課税）/2年毎
- その他 / 必須 24時間サポート18,000円（税別）/2年毎

短期解約違約金有（2年未満2ヶ月分）

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区世田谷3-6-3
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 築年月 / 2021年12月築

■建物設備

- オートロック ■宅配BOX ■防犯カメラ
- 都市ガス ■敷地内ゴミ置場 ■集合ポスト
- 無料インターネット（UCOM/光回線）（速度1Gbps,IPv6）

■室内設備

- 玄関ダブルロック ■TVモニター付きインターフォン ■4面採光 ■角部屋 ■内廊下
- 2口IHコンロキッチン ■収納 ■洗面台 ■エアコン2基（洋室/LDK）
- バストイレ別 ■給湯 ■追い炊き ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座 ■室内照明
- 室内洗濯機置場 ■フローリング ■シューズボックス ■最上階 ■室内照明 ■ルーフバルコニー

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。※外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



※401号室室内写真

月額インターネット 無料!
スツキリ壁面埋込み型
回線速度1Gbps
プロトコル:IPv6
WiFiを採用



※複数匹相談可
※敷金1ヶ月積み増しです。



退去2026年1/5★内見1/6～2026年1月下旬入居可能!

1LDK 32.7m²
401号室 賃料 **142,000**円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認