

築浅

フレア

# Fulllea世田谷

東急世田谷線『上町駅』徒歩 1分

小田急線『豪徳寺駅』徒歩 12分

## ■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
- 共益費 / 9,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須 エポス 初回保証料:賃料総額の50%～  
月次保証料:賃料総額の1.5% 他保証会社利用有  
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。  
※GTNは初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須: 30,000円 (税別)
- 家財保険 / 必須: 18,000円 (非課税) /2年毎
- 24Hサポート / 必須: 18,000円 (税別) /2年毎
- 短期解約違約 / 2年未満2ヶ月

※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

## ■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区世田谷3-6-3
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 築年月 / 2021年12月築

## ■建物設備

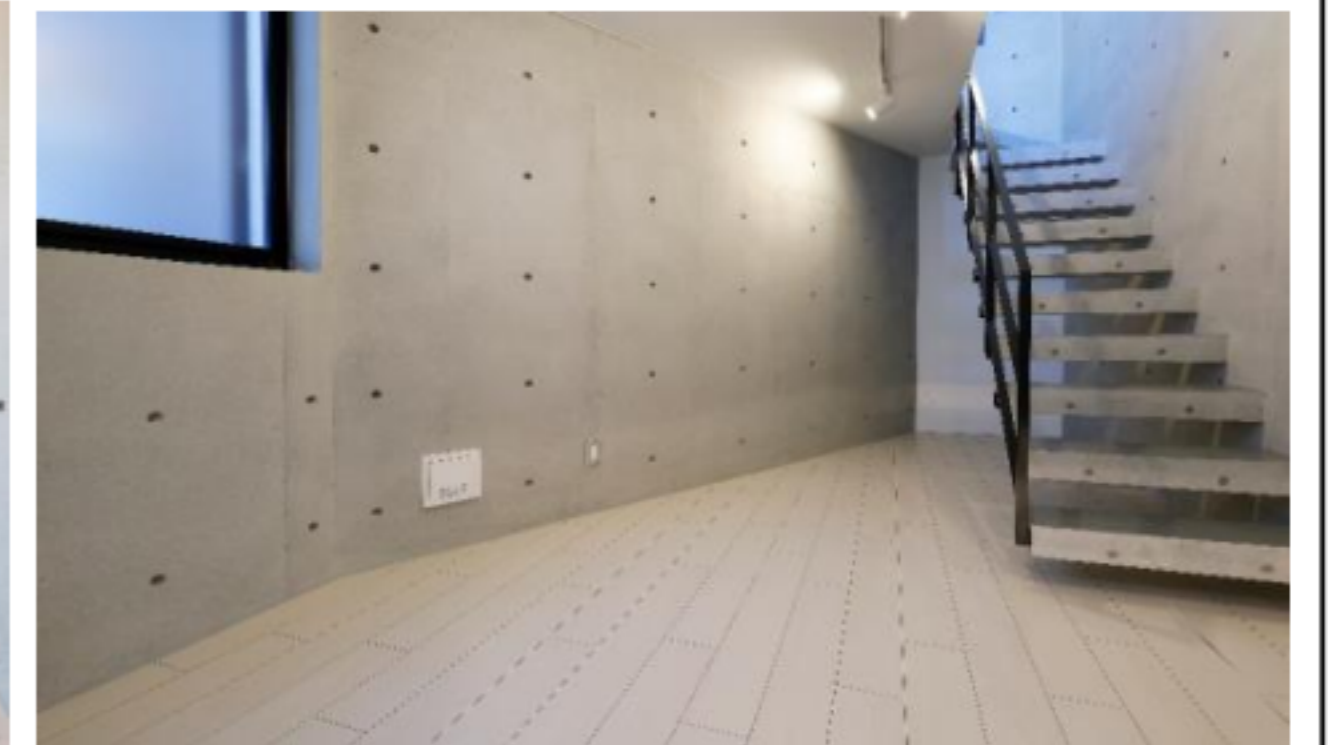
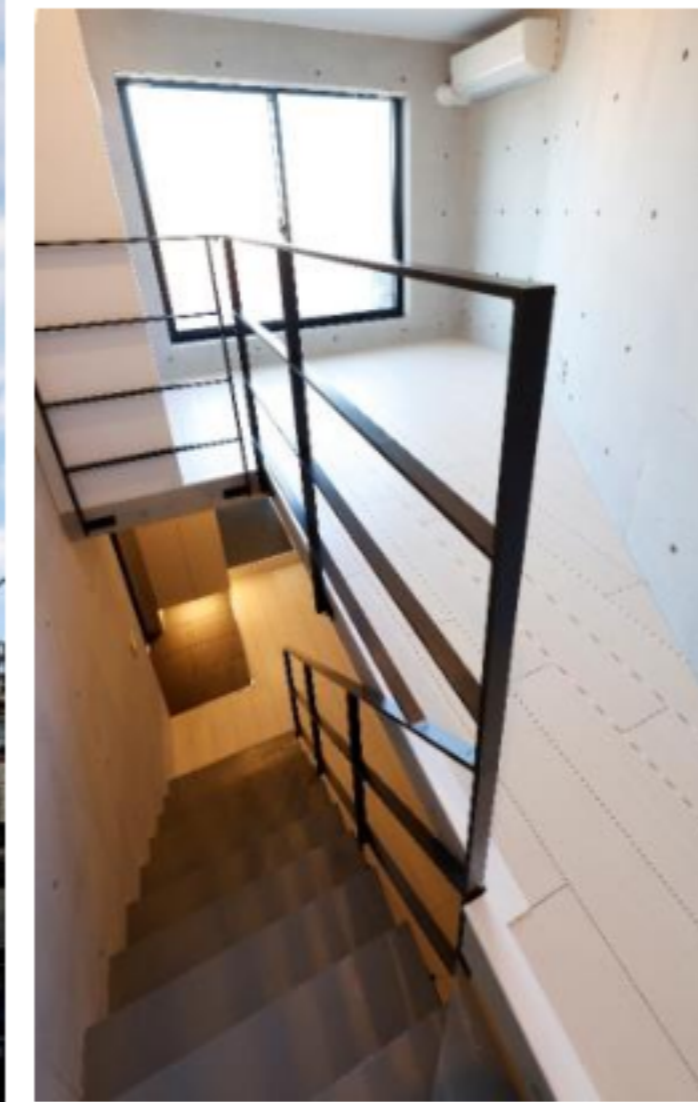
- オートロック ■宅配BOX ■防犯カメラ
- 都市ガス ■敷地内ゴミ置場 ■集合ポスト
- 無料インターネット (光回線) (速度1Gbps,IPv6)

## ■室内設備

- TVモニター付インターホン ■ディンプルキー ■エアコン2台 ■給湯
- 2口IHコンロキッチン ■独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■フローリング
- バストイレ別 ■浴室乾燥機 ■オープンクローゼット
- 室内洗濯機置場 ■シューズボックス ■追い炊き機能付きバス

## ■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



※303号室室内写真



4F



3F

※家具はつきません

**月額インターネット 無料!**  
スッキリ壁面埋込み型  
回線速度1Gbps  
プロトコル:IPv6  
**WiFi**を採用



※大型犬・複数匹相談可  
※敷金1ヶ月積み増しです。



**1LDK/30.12㎡**  
メゾネットタイプ  
**303号室**

**3月下旬入居可能!**  
賃料 **133,000**円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**