

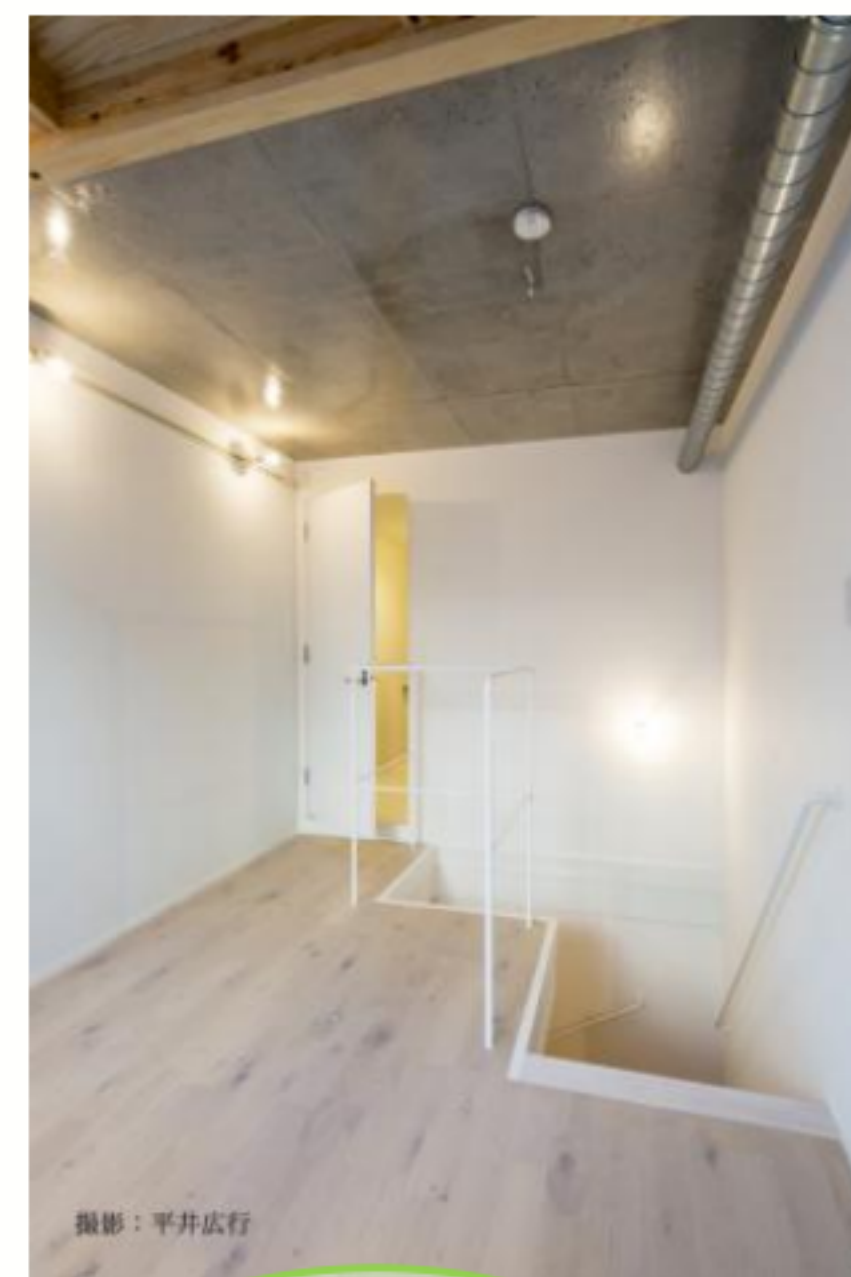
# トクトクキャンペーン！！ 初期費用は敷金2ヵ月分のみ♪

仲介手数料・鍵交換費用・保証会社初期費用は全てオーナーが負担！

フリーレント1ヶ月！



退去後内装開始だにゃ！  
ピカピカのお部屋になるはず  
乞うご期待だにゃ♪  
出来上がるまでちょっと古いけど  
竣工時の室内をご紹介します  
にゃ！



ねこさんのみ  
2匹まで同居  
可能だにゃ

## 物件概要

物件名称：feel CnB 6  
所在地：東京都板橋区成増3丁目20-11  
構造：鉄筋コンクリート造 3階  
築年：2018年10月  
間取り：1K メゾネットタイプ  
現況：入居中(5月中旬退去予定・5月末内見開始予定)  
入居時期：6月中旬以降  
駐輪場：室内駐輪  
設備：  
脱走防止扉・キャットスルー・ロフト  
独立洗面台・追い炊き機能・室内洗濯機置場・エアコン  
モニター付きインターホン・IHコンロ(2口)・ウォシュレット  
費用：  
敷金2ヵ月(退去時1ヵ月分償却)・礼金0ヵ月  
鍵交換費用：25,000円  
普通借家契約(2年・更新可) 更新料：新賃料1ヵ月分  
火災保険加入必須：18,000円～/2年(GTN利用者は不要)  
※火災保険初回2年分もオーナー負担です(GTN以外)  
保証会社利用必須：  
あんしん保証株式会社 あんしんプラス  
個人初回:家賃等の40%・月額:家賃等の1.2%  
法人初回:家賃等の50%・月額:家賃等の1.05%  
GTN PLUS100+ALLプラン特約  
初回賃料等の100%・月額2,330円

## 備考：

- ・ガス利用時、保証金として10,000円の預け入れが必要です。
- ・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
- ・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
- ・解約予告2ヵ月前
- ・全戸禁煙です(屋外敷地内を含む)
- ・短期解約違約金あります。  
(1年以内は賃料等2ヶ月、2年以内は賃料等1ヶ月です)

賃料(管理費別3,000円)

96,000円

敷金2ヵ月/礼金0ヵ月



室内駐輪  
できるにゃ



ぼくたちの  
トイレ  
が置ける  
にゃ



※お部屋に備品等はありません



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜