

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA/Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://x.gd/EJ1BR>

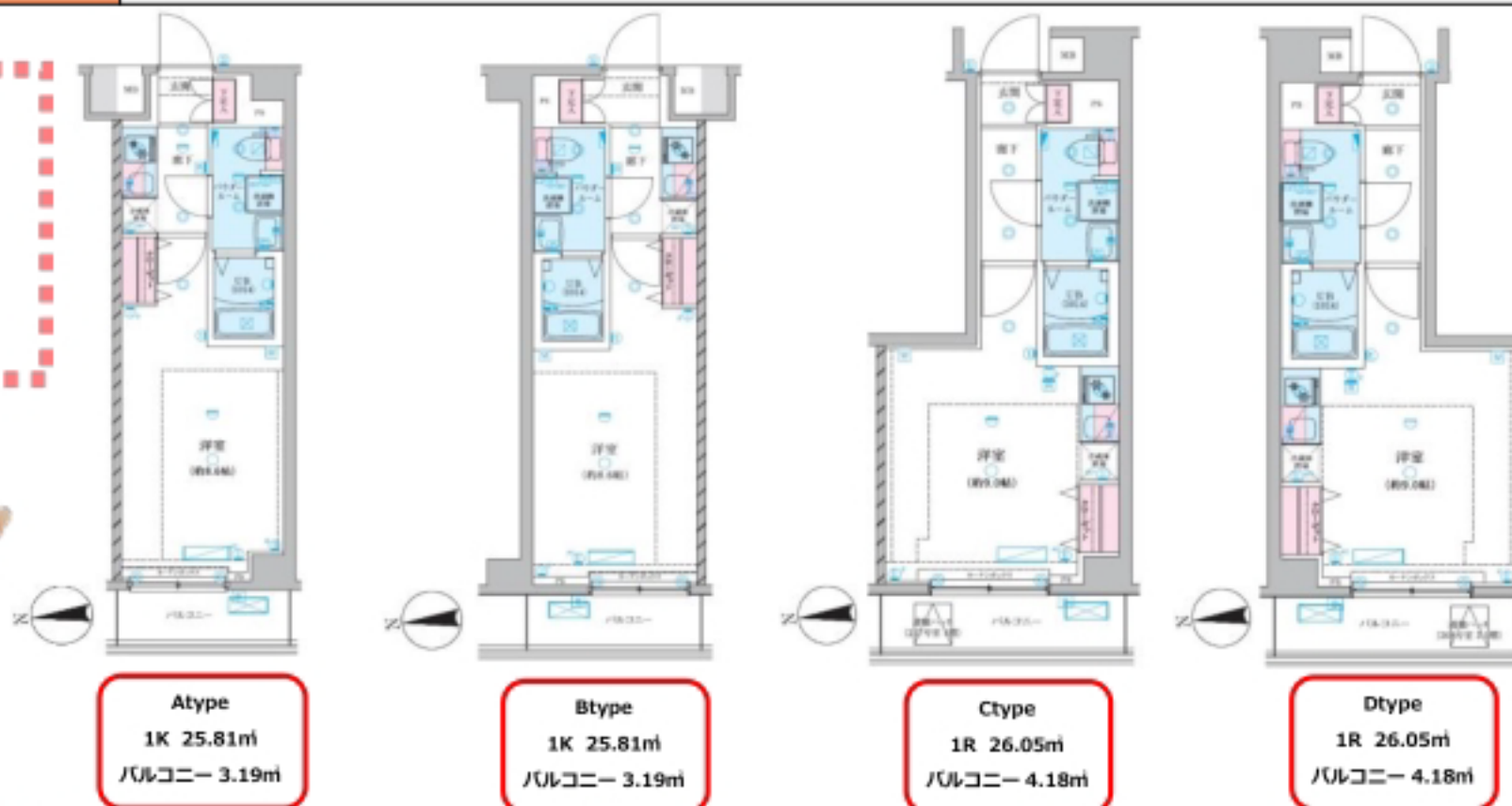
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 中野島 (西向き)												
所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12番3			交通	JR南武線「中野島」駅 徒歩8分 ※平日7:00~8:30、16:00~19:00通行可能 徒歩10分 ※終日通行可能								
賃料	81,000円~85,000円			管理費	10,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R・1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2024年1月 竣工	詳細	入居日	2/7~ 予定	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円 (税込) 												



- ★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円 (審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
- (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
- 全て付帯して 2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)



種類	台数	月額料金
駐輪場	148台	無料 (要契約)
バイク置場	15台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

階	A-501		B-502		A-503		B-504		A-505		B-506		C-507		D-508	
	賃料	面積	賃料	面積	賃料	面積	賃料	面積	賃料	面積	賃料	面積	賃料	面積	賃料	面積
5階	¥85,000	25.81㎡	¥84,500	25.81㎡	¥84,500	25.81㎡	¥84,500	25.81㎡	¥84,500	25.81㎡	¥84,500	25.81㎡	¥84,000	26.05㎡	¥84,500	26.05㎡
4階	¥84,500	25.81㎡	¥84,000	25.81㎡	¥84,000	25.81㎡	¥84,000	25.81㎡	¥84,000	25.81㎡	¥84,000	25.81㎡	¥83,500	26.05㎡	¥83,500	26.05㎡
3階	¥84,000	25.81㎡	¥83,500	25.81㎡	¥83,500	25.81㎡	¥83,500	25.81㎡	¥83,500	25.81㎡	¥83,500	25.81㎡	¥83,000	26.05㎡	¥83,000	26.05㎡
2階	¥83,500	25.81㎡	¥83,000	25.81㎡	¥83,000	25.81㎡	¥83,000	25.81㎡	¥83,000	25.81㎡	¥83,000	25.81㎡	¥82,500	26.05㎡	¥82,500	26.05㎡
1階	¥82,000	25.81㎡	¥81,500	25.81㎡	¥81,500	25.81㎡	¥81,500	25.81㎡	¥81,500	25.81㎡	¥81,500	25.81㎡	¥81,000	26.05㎡	¥81,000	26.05㎡

★Aタイプ参考写真



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

※図面が現状と異なる場合は、
現状を優先とします

設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA/Masterのみ)

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
一番手 RMI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)

★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
一全て付帯して 2,700円/月(税込)

物件名	GENOVIA 中野島 (南東向き)						
所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12番3			交通	JR南武線「中野島」駅 徒歩8分 ※平日7:00~8:30、16:00~19:00通行可能 徒歩10分 ※終日通行可能		
賃料	81,500円~86,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R・1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2023年1月竣工	詳細	入居日	2/7~予定
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) 						

Atype
1K 25.81㎡
バルコニー 3.19㎡

Btype
1K 25.81㎡
バルコニー 3.19㎡

Ctype
1R 26.05㎡
バルコニー 4.18㎡

Dtype
1R 26.05㎡
バルコニー 4.18㎡

Etype
1K 26.10㎡
バルコニー 3.19㎡

Ftype
1K 26.10㎡
バルコニー 3.19㎡

Gtype
1K 26.12㎡
バルコニー 3.74㎡

Htype
1K 26.12㎡
バルコニー 3.74㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月増(解約時償却)

川崎市分譲共同住宅環境性能表示

機能性・耐用性
居住性
省エネルギー
省資源・リサイクル

2022年度受付
No. 22050

総合評価 ★★★★★ CASBEE川崎

階	種類	備考	月額料金	ユニット番号																		
				A-209	B-210	A-211	B-212	A-213	B-214	C-215	D-216	E-217	F-218	G-219	H-220	C-221	D-222	F-223	F-224			
5階	駐輪場	148台	無料 (家賃別)	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥84,500	¥85,000	¥86,000	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥86,000			
	ハイブリッド	15台	要確認 (敷金1ヵ月)	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	26.05㎡	26.05㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.12㎡	26.12㎡	26.10㎡	26.10㎡		
4階	駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,500		
				25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	26.05㎡	26.05㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.12㎡	26.12㎡	26.10㎡	26.10㎡		
3階				¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥83,500	¥84,000	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥85,000		
				25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	26.05㎡	26.05㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.12㎡	26.12㎡	26.10㎡	26.10㎡		
2階				¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,500		
				25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	26.05㎡	26.05㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.10㎡	26.12㎡	26.12㎡	26.10㎡	26.10㎡		
1階				¥82,500	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥81,500	¥82,000	駐輪場				エントランスホール・風除室 管理室・メールコーナー・ゴミ置場			
				25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	25.81㎡	26.05㎡	26.05㎡									



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜