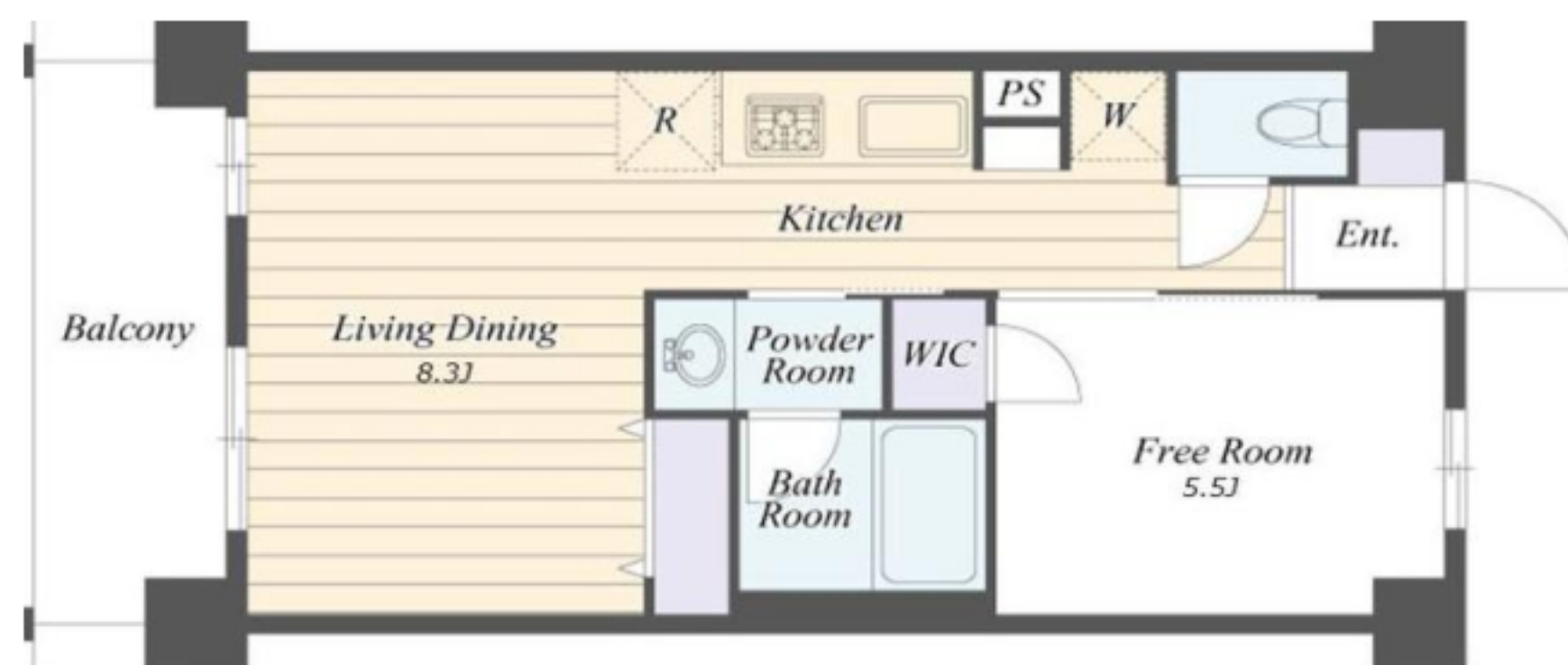




名 称 : ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI 210

所 在 地 : 千葉県流山市おおたかの森西4-1-1

交 通 : TXつくばエクスプレス、東武野田線「流山おおたかの森」駅 徒歩3分

構 造 : RC造 地上5階建

築 年 数 : 2019年8月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 140,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

保証金 : 102,500円 ※退去時償却

※ハウスクリーニング費含む

故意、過失部分については別途請求あり。

入 居 日 : 2025年12月28日退去予定/1月18日入居可能予定

面 積 : 40.21㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 35,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育:多頭飼い可◎

1匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)猫(敷金+1.5ヶ月)

2匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月)

3匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2.5ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月)

※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・バイク・駐輪場 有(空要確認)



無料WIFI導入済

ビューン 読み放題マンション

雑誌約100誌、  
漫画約15,000冊が読み放題!

- ・防犯カメラ ・洗面化粧台 ・ダブルロック ・オートロック
- ・宅配ボックス・浴室暖房換気乾燥機 ・敷地内ゴミ置き場
- ・24時間セキュリティー ・タンクレストイレ ・温水洗浄便座
- ・グリル付き3口ガスシステムキッチン

※室内写真は  
同タイプ別部屋  
になります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認