



無料WIFI導入済

雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題！

ビューン
読み放題マンション



※室内写真は同タイプ別部屋のお写真になります。

ペット飼育多数可♪

- ・モニター付オートロック
- ・防犯カメラ
- ・ダブルロック
- ・24時間セキュリティ
- ・宅配ボックス
- ・タンクレス温水洗浄便座
- ・グリル付3口ガスシステムキッチン
- ・浴室換気乾燥機
- ・敷地内ゴミ置き場

名 称 : ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI 416
所 在 地 : 千葉県流山市おおたかの森西4-1-1
交 通 : TXつくばエクスプレス、東武野田線「流山おおたかの森」駅 徒歩3分
構 造 : RC造 地上5階建
築 年 数 : 2019年8月
契約期間 : 普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）
賃 料 : 126,000円
管 理 費 : 10,000円
礼 金 : 1ヶ月
敷 金 : -
保 証 金 : 95,000円 ※退去時償却
※ハウスクリーニング費用を含む、
故意過失部分別途請求あります。
入 居 日 : 2025年10月30日退去予定／11月13日入居可能予定
面 積 : 38.00㎡
備 考 : ・フレックス少額短期保険

- (2年／¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。)
- ・Bリリース（24時間安心サービス）2年／20,000円+税
- ・鍵交換費用 35,000円+税
- ・保証会社加入必須（Casaから審査をかけさせていただきます）
Casa:総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年）
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り）
- ・ペット飼育：多頭飼可
1匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+1ヶ月）猫（敷金+1.5ヶ月）
2匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月）
3匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2.5ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月）
※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。
- ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
- ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・バイク・駐輪場 有（空要確認）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認