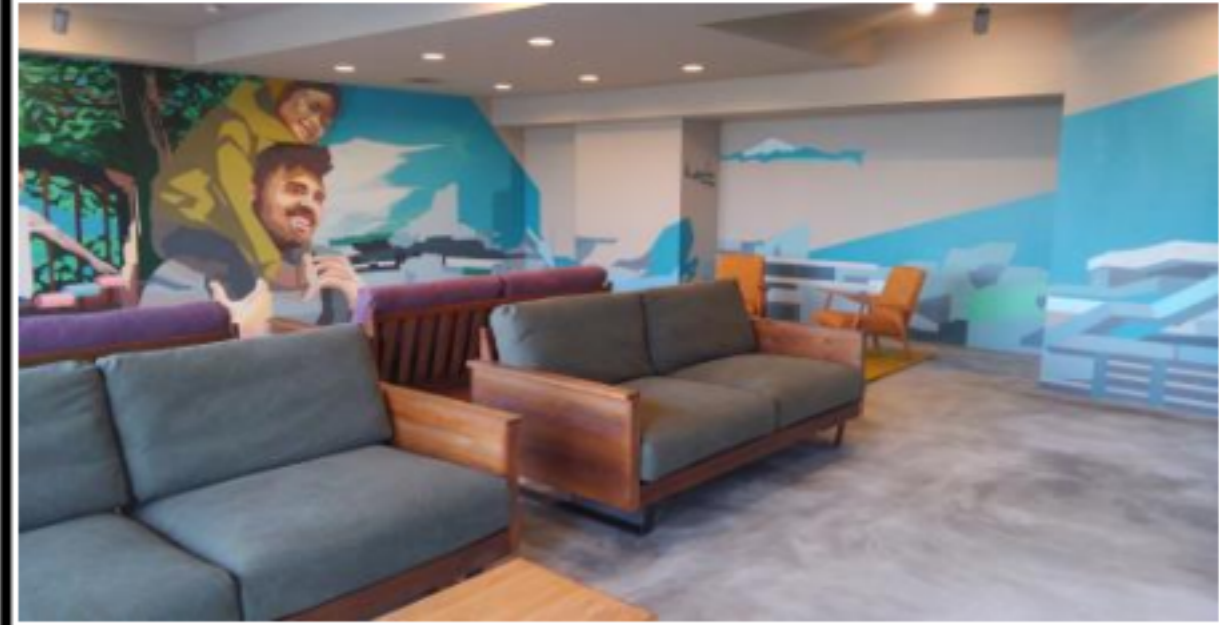


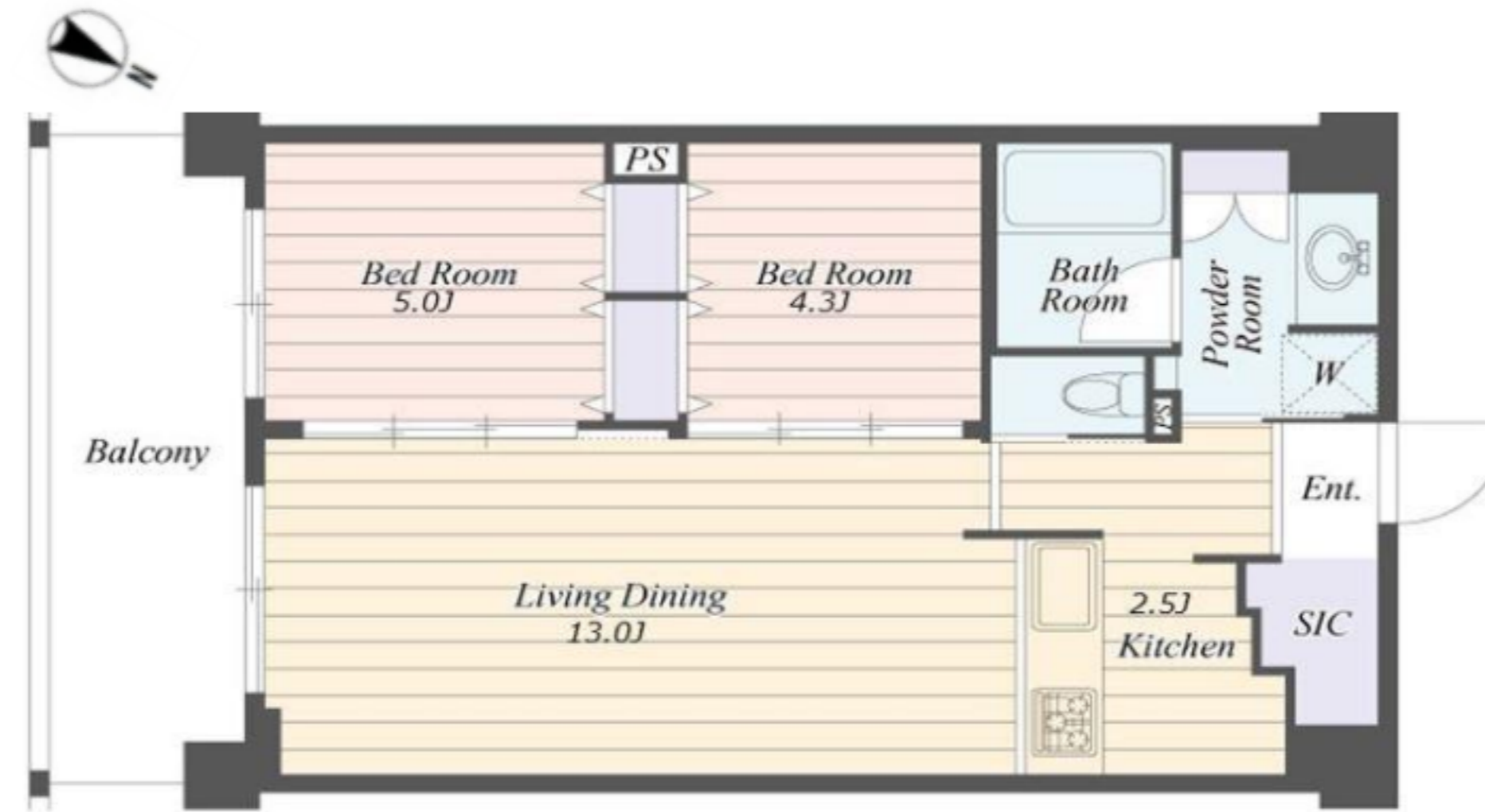
管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI

For Rent



※写真は同タイプ別のお部屋になります。



- ・防犯カメラ
- ・洗面化粧台
- ・ダブルロック
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・浴室換気乾燥機
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・24時間セキュリティー
- ・タンクレストイレ温水洗浄便座
- ・グリル付き3口ガスシステムキッチン

無料WIFI導入済

雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題!

ビーン
読み放題マンション



名称 : ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI 402
 所在地 : 千葉県流山市おおたかの森西4-1-1
 交通 : TXつくばエクスプレス 東武野田線「流山おおたかの森」駅 徒歩3分
 構造 : RC造 地上5階建
 築年数 : 2019年8月
 契約期間 : 普通借家2年間 (更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分)
 賃料 : 195,000円
 管理費 : -
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : -
 保証金 : 145,000円

※退去時償却(ハウスクリーニング費、原状回復工事費含む)
 ※故意、過失部分については別途請求あり。

入居日 : 2024年4月14日退去予定/4月28日入居可能予定
 面積 : 57.39㎡

- 備考 :
- ・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 - ・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
 - ・鍵交換費用 20,000円+税
 - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 - ・ペット飼育 : 多頭飼い可◎
1匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+1ヶ月) 猫 (敷金+1.5ヶ月)
2匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+2ヶ月) 猫 (敷金+2.5ヶ月)
3匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+2.5ヶ月) 猫 (敷金+2.5ヶ月)
 - ※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。
 - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕
 DOTOWN株式会社 03-5339-2577
 駐車場・バイク・駐輪場 有 (空要確認)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**