

フリーレント1ヶ月付 403号室 1LDK(44.45㎡) フェリーチェ川口

賃料 **145,000円**

共益費 10,000円

敷金 / **1** ヶ月 礼金 / **0** ヶ月

入居日：相談 ※8/5解約
契約期間：普通借家契約2年
更新料：新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料：12,500円(税別)
■備考■
鍵交換費用入居者負担：18,700円
保証会社利用必須(GTN可)
短期解約の違約あり
(2年未満の解約につき違約金として月額賃料の2ヶ月分)

<物件概要>

■所在地■
埼玉県川口市川口4-3-43
■構造規模■
鉄筋コンクリート造地上10階建
■竣工年数■
2005(平成17)年6月

<建物設備>

◇駐車場空有 (月額：22,000円)
◇駐輪場
◇都市ガス
◇敷地内ゴミ置き場
◇オートロック
◇モニター付きインターホン
◇エレベーター
◇宅配BOX
◇バイク置き場

<部屋設備>

◇3口ガスコンロ
◇エアコン
◇追い炊き機能有
◇室内洗濯機置場
◇独立洗面台
◇バルコニー

JR京浜東北線「川口」駅 徒歩5分

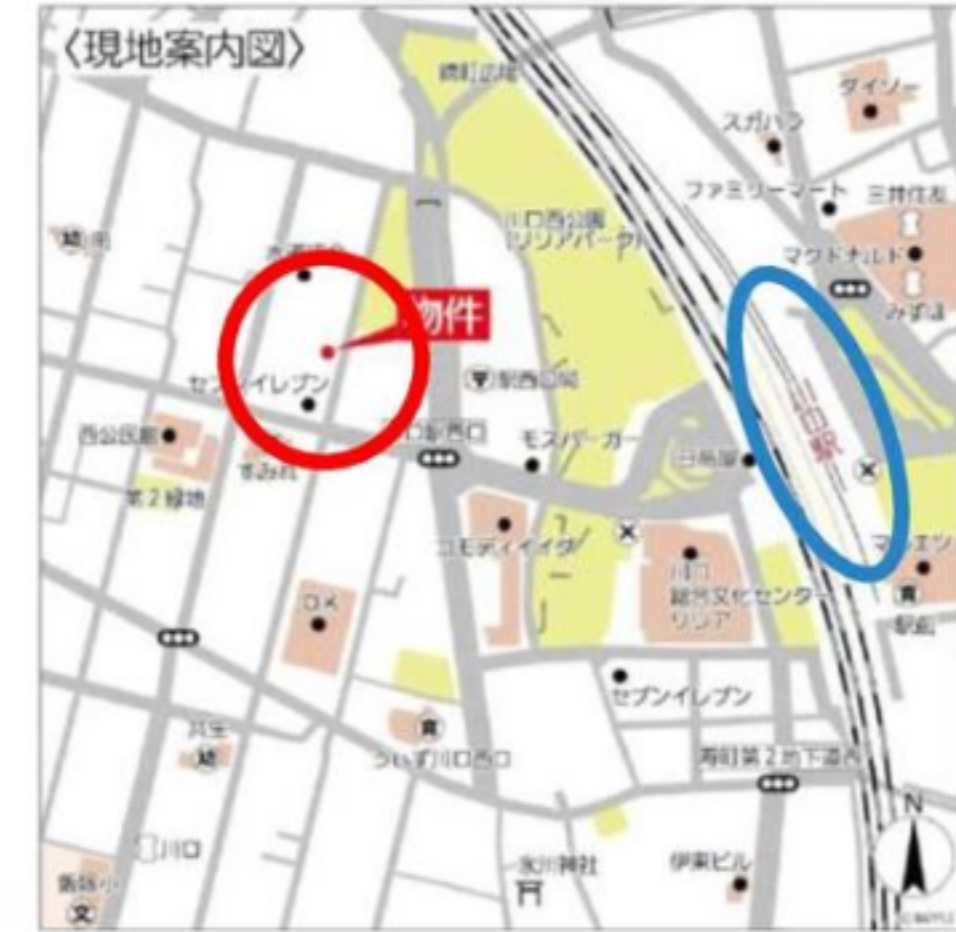


～ペット飼育可能～
敷金+1ヵ月 大型犬もOK!



リフォーム内容

- ◇キッチン水栓交換
- ◇UB水栓交換
- ◇温水洗浄便座設置
- ◇洗面台交換
- ◇キッチン照明交換
- ◇廊下照明交換
- ◇エアコン新設



平置き
駐車場

月額賃料 **22,000円(税込)**

※敷金1ヶ月※必ず現地をご確認ください。
※空区画の確認はご連絡ください。

■当社指定の保証会社に参加して頂きます。

アイレントシステムN

初回保証料：総賃料の35%

月額保証料：総賃料の1.8%

全保連イズミ保証

初回保証料：総賃料の50%

月額保証料：660円

保証継続料：15,000円/年

GTN(外国籍の方)

初回保証料：総賃料の100%

月額保証料：1,000円

■家財保険：15,000円/2年

■タウンプレミアムクラブ：1,320円(税込)

■その他費用

ムシ駆除サービス：16,500円

抗菌施工：16,500円

※法人様で保証会社を外される場合は、敷金を1ヶ月上乗せ

※短期解約違約金を削除する場合は、礼金2ヶ月上乗せ

※短期解約違約金(2年未満の解約は賃料2ヶ月分を頂きます。) ※同タイプの別部屋タイプの写真になります。

※解約2ヶ月前予告



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します
※光コンセントの有無も内見時に必ず確認してください



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認