

駅チカ物件  
JR京浜東北線「川口」駅 徒歩5分

# フェリーチェ川口

セブンイレブン 徒歩1分  
ローソン・スリーエフ 徒歩4分  
オーケー川口店 徒歩2分



～ペット飼育可能～

敷金+1ヵ月 大型犬・多頭飼育OK!

フリーレント1ヶ月付

1001号室 2LDK(101.20㎡)

賃料 **290,000** 円

共益費 10,000 円

敷金 **1** ヵ月 礼金 **0** ヵ月

入居日：相談  
契約期間：普通借家契約2年  
更新料：新賃料の1ヵ月分  
備考：鍵交換費用  
入居者負担26,400円(税込)  
保証会社利用(GTN可)  
短期解約の違約あり  
(2年未満の解約につき違約金として、月額賃料の2ヵ月分)



平置き駐車場募集中

賃料 **22,000** 円(税込)

※敷金1ヶ月

<物件概要>

- ◇所在地：埼玉県川口市川口4-3-43
- ◇構造規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建(全35戸)
- ◇竣工年数：2005(平成17)年6月

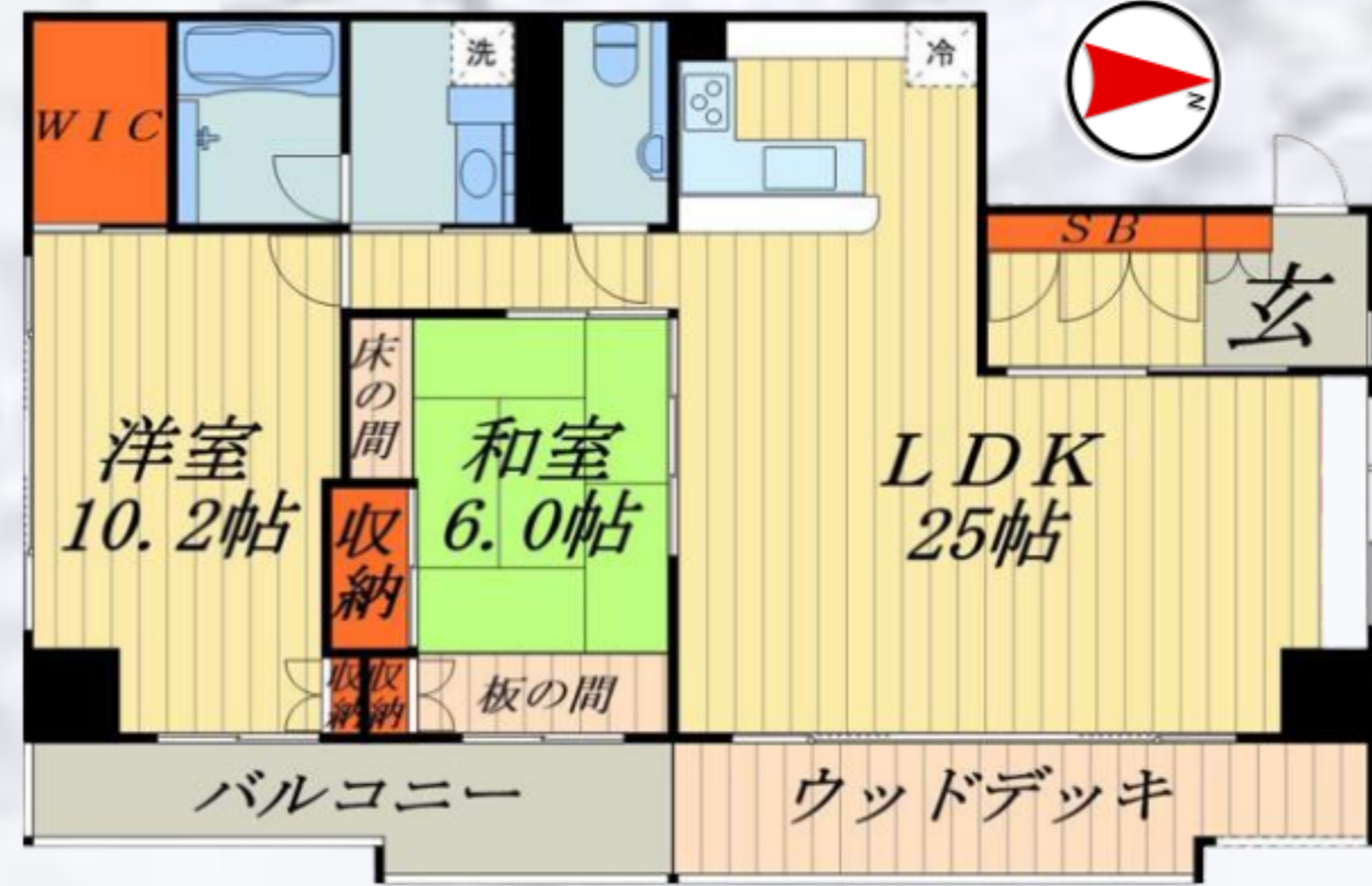
<建物設備>

- ◇敷地内駐車場空きあり
- ◇駐輪場
- ◇都市ガス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇オートロック
- ◇モニター付きインターホン
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス

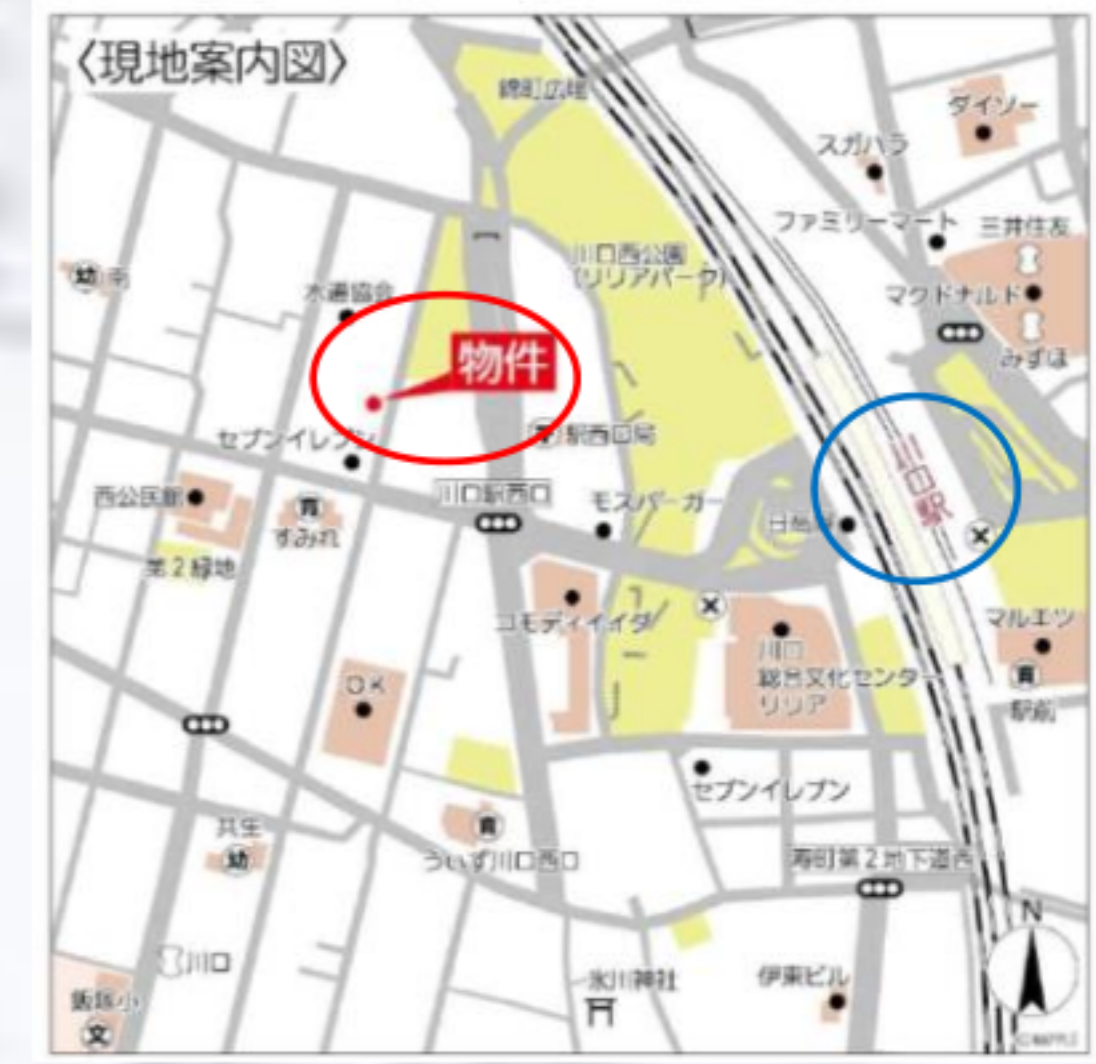
<部屋設備>

- ◇エアコン(天井カセット式3基)
- ◇3口ガスシステムキッチン(グリル付き)
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇食器洗浄機
- ◇追い焚きバス
- ◇オープンレンジ
- ◇バルコニー
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇ウッドデッキ
- ◇独立洗面台
- ◇床暖房

- 当社指定の保証会社に参加して頂きます。  
アイレントシステムN  
初回保証料：総賃料の35% 月額保証料：総賃料の1.8%  
全保連イズミ保証  
初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：660円  
保証継続料：15,000円/年  
GTN(外国籍の方)  
初回保証料：総賃料の100% 月額保証料：1,000円
  - 家財保険：20,000円/2年
  - タウンプレミアムクラブ：1320円(税込)
  - その他費用(任意)  
ムシ駆除サービス：16,500円  
防災セット：12,000円  
抗菌施工：16,500円  
投てき消火剤：12,100円
- ※法人様で保証会社を外される場合は、敷金を1ヵ月上乗せ  
※短期解約違約を削除する場合は、礼金2ヵ月上乗せ  
※短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分を頂きます。)



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。  
※光コンセントの有無も内見時に必ず確認して下さい。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜