

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

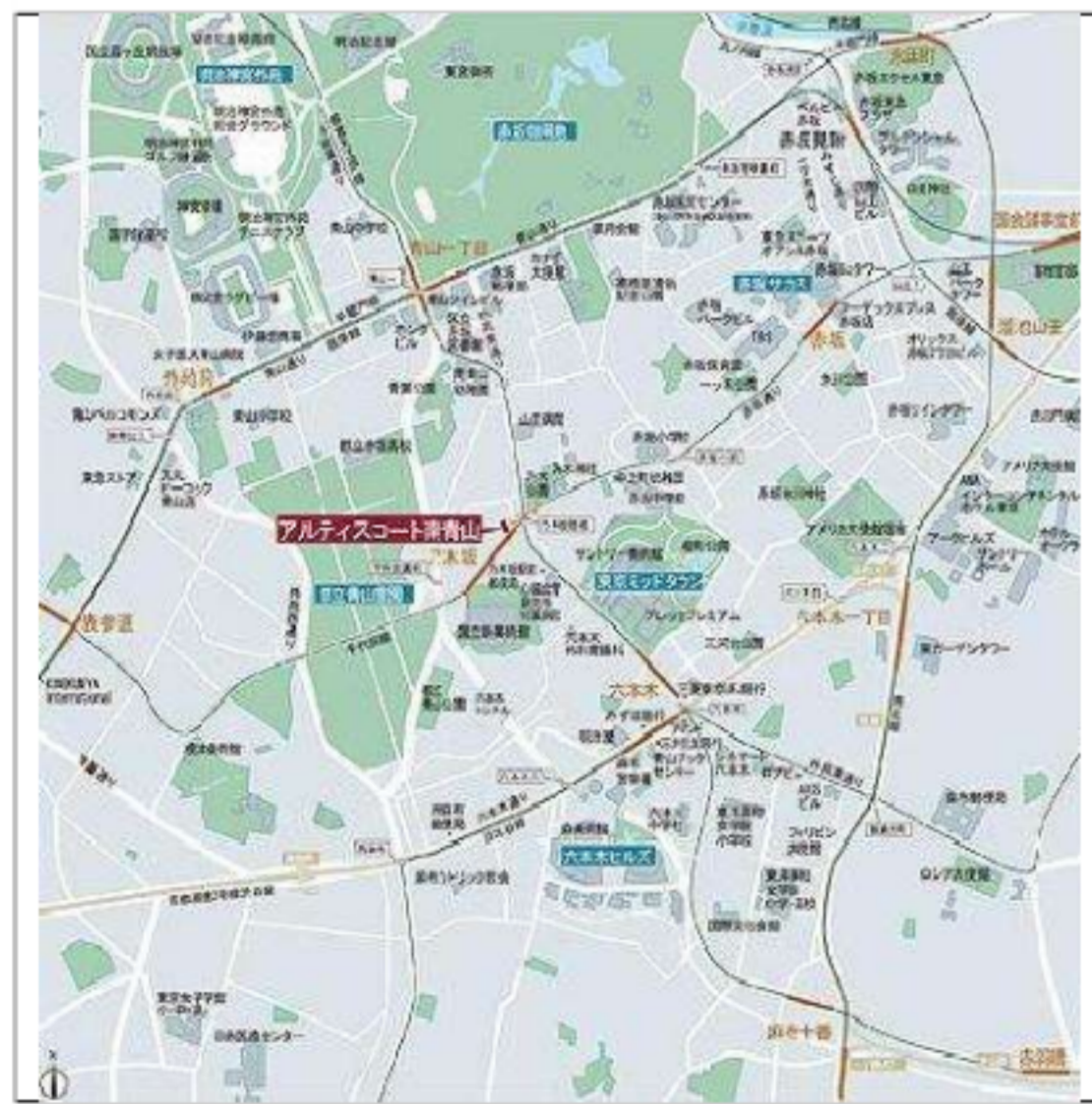
ARTIS COURT Minami-Aoyama

賃貸マンション

■建物外観■

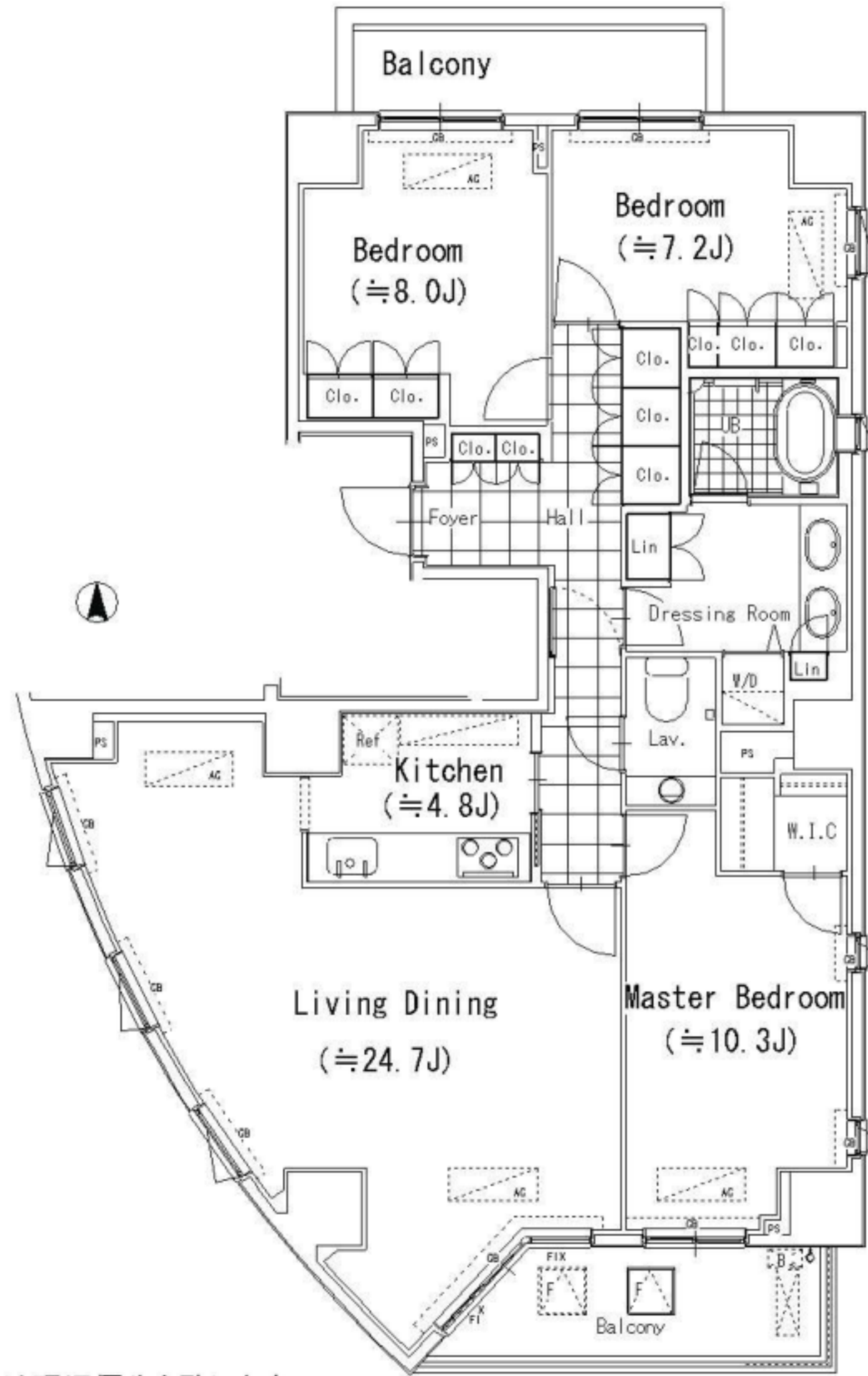


■現地案内図■



- 床暖房
- オートロック
- エアコン
- ガスコンロ(3口)
- 食器洗い乾燥機
- フルオートバス
- 乾燥機
- 洗濯機
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー
- DIGITAL 110° CS
- CATV
- BSアンテナ
- 光ファイバー対応
- 相談可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	アルティスコート南青山 1101号室		
タイプ	3LDK+Wic		
賃貸条件	賃料	680,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区南青山1丁目24-15		
交通	東京メトロ千代田線『乃木坂』	駅 徒歩	2分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ銀座線『青山一丁目』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建	賃貸戸数	
	専有面積	126.94 m ² (38.39 坪)		

竣工年月	2008年8月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	

賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オコフレントインシュア 他1社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます

管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 東東京支店

その他費用 退去時における通常清掃費用：167,560円(税込)

設備 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機
給湯追い焚き BS CS CATV
コンロ グリル オートロック
宅配ロッカー

備考 ピアノ相談可 ペット相談可
管理：通勤
■電子契約不可保証会社利用必須(OFI・Casa)、賃料等支払方法振込、ペット飼育相談可(小型犬・猫2匹まで、敷金1ヵ月積み増し要)

めやす賃料 728,334円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(9)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

受託運営本部 運営三部運営課2 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-515
FAX. 03-5381-1039

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■広告有効期限日

2023/12/05

※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/櫻井 里美

物件番号 0671201101

入居者対応補助業務手数料1.5ヶ月分(税込)お支払いいたします。