

NEW

CASA GRAZIE 東日暮里

【築浅】毎月インターネット無料！！

生活至便！高い利便性を誇るエリア！

浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

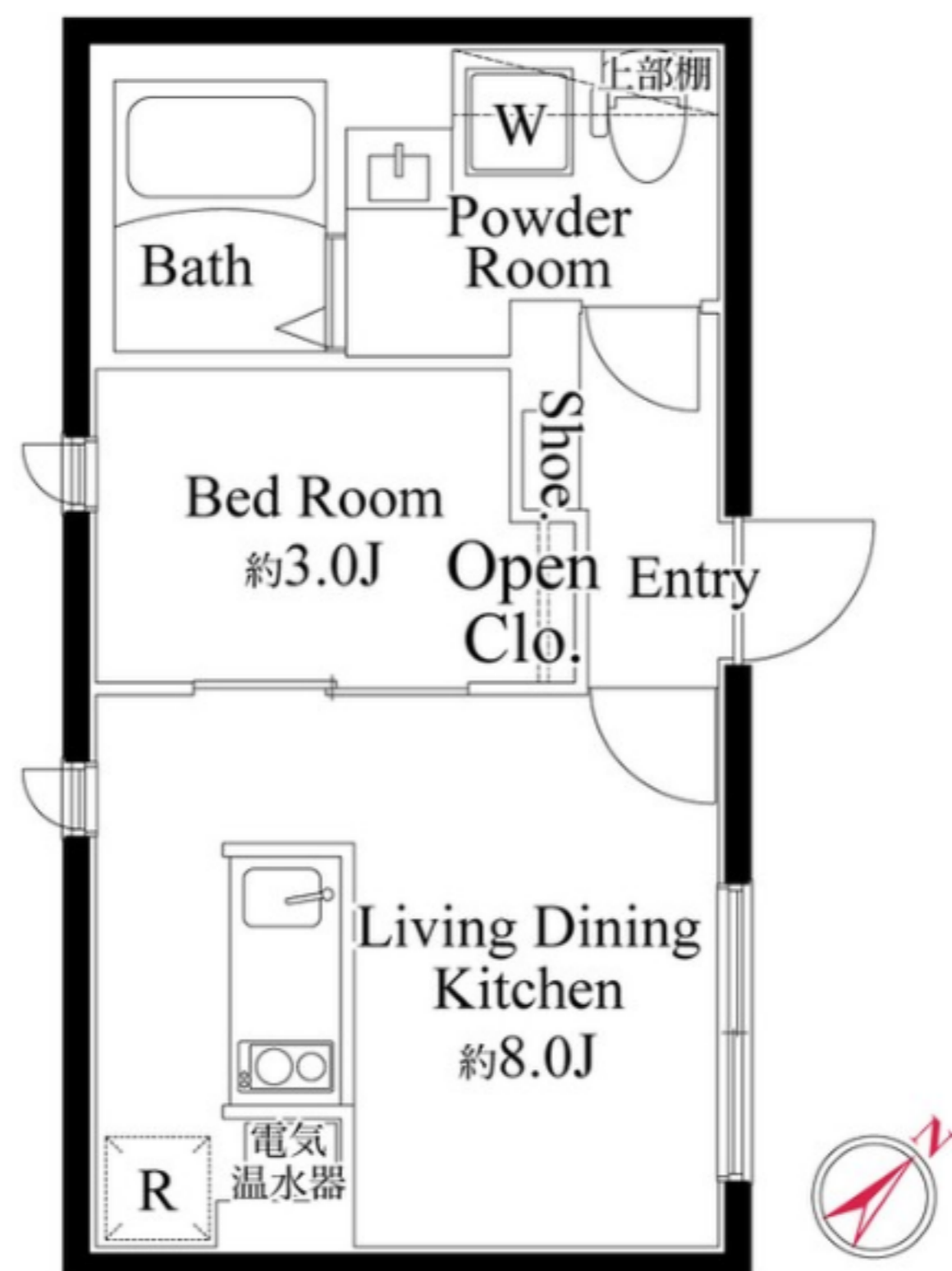
## Access

東京メトロ日比谷線

三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線

三ノ輪橋駅 徒歩5分

403 号室 専有面積 27.84 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 116,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都荒川区東日暮里1丁目17-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2023年04月12日

入居日/ 即入居

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なオープンクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- システムキッチン（収納付）2口IHコンロ
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel.0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料3,300円※14台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ★海外審査対応★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜