

# FOR RENT



**306号室 1LDK 53.28㎡**  
**賃料:128,000円管理費:8,000円**

PetimoQはペットとの生活に安心を提供できるよう、ペットと人々が共に健やかに暮らせる社会をつくることをめざし創り上げた、ペット共生型賃貸住宅です。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ペット共生型賃貸住宅・複数匹歓迎！！

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 敷金    | 1ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヵ月        |
| 敷引/償却 | -                                                                                                                                                                                                                                                                | 仲介手数料 | 1ヵ月        |
| 建物名   | <b>PetimoQ (ハッピーキュー)</b>                                                                                                                                                                                                                                         |       |            |
| その他費用 | 鍵交換費用:27,500円(税込)                                                                                                                                                                                                                                                |       |            |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                                                                                            | 号室    | 306        |
| 物件所在地 | 東京都八王子市東浅川町1098-1                                                                                                                                                                                                                                                |       |            |
| 交通    | JR中央線 高尾駅 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                                   |       |            |
| 入居時期  | 即入居                                                                                                                                                                                                                                                              | 現況    | 空室         |
| 構造    | RC                                                                                                                                                                                                                                                               | 規模    | 2～3階部分/5階建 |
| 専有面積  | 53.28㎡                                                                                                                                                                                                                                                           | 間取り   | 1LDK       |
| 築年月   | 2021年7月                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | 普通借家契約 2年  |
| 設備/条件 | 都市ガス/敷地内ゴミ置き場/システムキッチン/ガスコンロ2口/独立洗面台/室内洗濯機置き場/浴室乾燥機/温水洗浄暖房便座/モニター付きインターホン/ペアガラス/エアコン2基/ウォークスルークローゼット/バルコニー/オートロック/スマホ連動エレベーター/宅配BOX/駐輪場/共用専用ドッグラン/CSアンテナ/BSアンテナ/宅内引き込み無料高速インターネット光(プロバイダー:ぷらら)/シェアサイクル(利用無料)/プライベートDOGRUN/専用玄関ポーチ ※駐車場空きあり 1台15,000円(税抜き)/月/敷1礼0 |       |            |
| 家財保険  | 2年/20,000円～                                                                                                                                                                                                                                                      |       |            |
| 保証会社  | 【加入必須】<br>初回保証料:賃料等の50%、年間保証料15,000円<br>引落手数料:800円                                                                                                                                                                                                               |       |            |
| 退去時   | ハウスクリーニング費:70,000円+税<br>エアコン清掃費:15,000円+税/基(掃除機能付24,000円+税/基)                                                                                                                                                                                                    |       |            |
| 更新時   | 更新料:新賃料1ヶ月+更新事務手数料0.5ヶ月・ペット再登録費                                                                                                                                                                                                                                  |       |            |
| 備考    | 【ペット飼育について】<br>※ペット飼育時にペット審査あり。<br>審査時に申込者へ連絡がございますので、予めご了承ください。<br>ペット飼育時は初回登録料15,000円(外税)/2年毎更新有<br>【加入必須】24Hサポート18,000(税別)/2年毎更新有<br>【短期解約違約金】<br>1年以内:総賃料の2ヶ月分・2年以内:総賃料の1ヶ月分                                                                                 |       |            |

PetimoQ



### ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認