

FOR RENT

ペット共生型賃貸住宅・複数匹歓迎！！



405号室 1LDK 55.82㎡
賃料：139,000円 管理費：8,000円

PetimoQはペットとの生活に安心を提供できるよう、ペットと人々が共に健やかに暮らせる社会をつくることをめざし創り上げた、ペット共生型賃貸住宅です。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷引/償却	-	仲介手数料	1ヵ月
建物名	PetimoQ (ハッピーキュー)		
その他費用	鍵交換費用:27,500円(税込)		
物件種別	マンション	号室	405
物件所在地	東京都八王子市東浅川町1098-1		
交通	JR中央線 高尾駅 徒歩6分		
入居時期	9月上旬予定	現況	居住中
構造	RC	規模	4階部分/5階建
専有面積	53.28㎡	間取り	1LDK
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
設備/条件	都市ガス/敷地内ゴミ置き場/システムキッチン/ガスコンロ2口/独立洗面台/室内洗濯機置き場/浴室乾燥機/温水洗浄暖房便座/モニター付きインターホン/ペアガラス/エアコン2基/ウォークスルークローゼット/バルコニー/オートロック/スマホ連動エレベーター/宅配BOX/駐輪場/共用専用ドッグラン/CSアンテナ/BSアンテナ/宅内引き込み無料高速インターネット光(プロバイダー：ぷらら)/シェアサイクル(利用無料)/プライベートDOGRUN/専用玄関ポーチ/専用ルーフバルコニー		
家財保険	2年/20,000円～		
保証会社	【加入必須】 初回保証料：賃料等の50%、年間保証料15,000円 引落手数料:800円		
退去時	ハウスクリーニング費：70,000円＋税 エアコン清掃費：15,000円＋税/基(掃除機能付24,000円＋税/基)		
更新時	更新料：新賃料1ヶ月＋更新事務手数料0.5ヶ月・ペット再登録費		
備考	【ペット飼育について】 ※ペット飼育時にペット審査あり。 審査時に申込者へ連絡がございますので、予めご了承ください。 ペット飼育時は初回登録料15,000円(外税)/2年毎更新有 【加入必須】24Hサポート18,000(税別)/2年毎更新有 【短期解約違約金】 1年以内：総賃料の2ヶ月分・2年以内：総賃料の1ヶ月分		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 080-3388-4446



スマホで物件確認