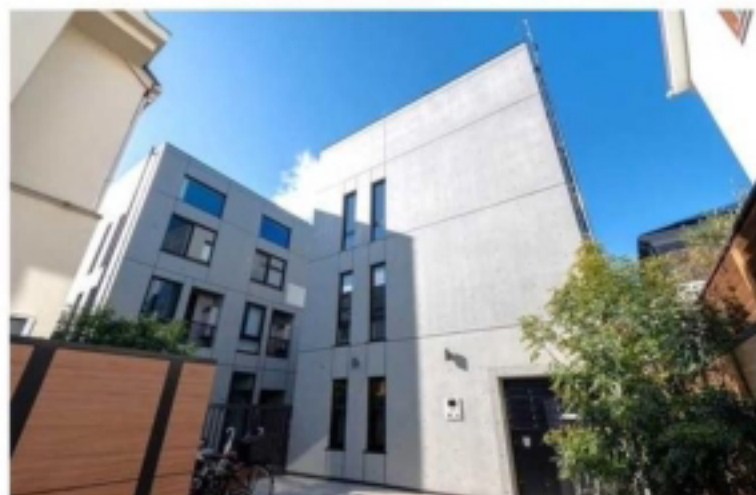


|            |        |    |
|------------|--------|----|
| 建物種別 マンション |        |    |
| FLUFFY自由が丘 |        |    |
| 206号室      | 地上2階部分 | 1R |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット共生型マンション♪(大型犬可・多頭飼育要相談)■  
 SOHO相談可(店舗不可)■共用部ドッグランあり  
 ■フリーレント1ヵ月 2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有■礼金0ヵ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有



|                                                                                                                          |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                    | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| 壁掛けエアコン2台<br>システムキッチン(2口コンロ)<br>SOHO相談：店舗利用不可<br>浴室乾燥機能<br>追焚機能<br>ペット飼育可：敷金増額なし、多頭飼育相談可<br>CATV対応可<br>ネット使用料不要：イッツコムに頼る |      |    |   |
| 特記事項：入居審査の一環としてペット専門機関とのオンライン面談有り                                                                                        |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                              |      |    |   |

|         |                                                                                                                                                                 |                       |    |         |          |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|---------|----------|-----|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                                                              | 257,000 円             |    | 共益費     | 15,000 円 |     |
|         | フリーレント                                                                                                                                                          | 1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有 |    |         |          |     |
|         | 敷金                                                                                                                                                              | 0ヶ月                   | 礼金 | 0ヶ月     | 償却金      | 0 円 |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                |                       |    |         |          |     |
| 契約期間    | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                      |                       |    |         |          |     |
| 所在地     | 東京都目黒区自由が丘2丁目7-9                                                                                                                                                |                       |    |         |          |     |
| 交通      | 東急東横線 自由が丘駅 徒歩6分<br>東急大井町線 自由が丘駅 徒歩6分                                                                                                                           |                       |    |         |          |     |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建<br>専有面積 43.73㎡ (13.22坪)                                                                                                              |                       |    |         |          |     |
| 築年月     | 2021年08月                                                                                                                                                        |                       |    |         |          |     |
| 戸数      | 総戸数 20戸 賃貸戸数 20戸 (住居)                                                                                                                                           |                       |    |         |          |     |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                 |                       |    |         |          |     |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                         |                       |    |         |          |     |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                               |                       |    |         |          |     |
|         |                                                                                                                                                                 |                       |    |         |          |     |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、ゴミ置場、管理人有(巡回)                                                                                                      |                       |    |         |          |     |
|         | <専有設備><br>クワネット、ロフト、壁掛けエアコン2台                                                                                                                                   |                       |    |         |          |     |
| コメント    | ■定期借家/SOHO相談可(店舗は不可)/SOHOの場合、年1回の立ち入り検査を実施する可能性があります/住居実態必須■礼金0ヵ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有■ペット飼育可(敷金増額なし)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヵ月増額■フリーレント1ヵ月(賃料のみ) 2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有 |                       |    |         |          |     |
| 回線      | BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                            |                       |    |         |          |     |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                           | 14,660 円              |    | 鍵交換代    | 22,000 円 |     |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                 |                       |    |         |          |     |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                             | 57,860 円              |    | エアコン清掃費 | 22,000 円 |     |
|         |                                                                                                                                                                 |                       |    |         |          |     |



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**