

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 電子契約有
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------|-----|-----------|--|------|---|----|-----|------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 池袋 | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 東京都豊島区西池袋3丁目9番4 | | | 交通 | JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅 徒歩10分 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩10分 | | | | | | | | |
| 賃料 | 171,000~184,000円 | | | 管理費 | 15,000円 | | | | | | | | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 1ヵ月 | 間取り | 1LDK | | | | | | | |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート(RC)造 地上4階建 | 築年数 | 2023年9月竣工 | 詳細 | 入居日 | 即 | 現況 | 竣工済 | 契約期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円(税込) 火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込)【任意】 ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) | | | | | | | | | | | | |

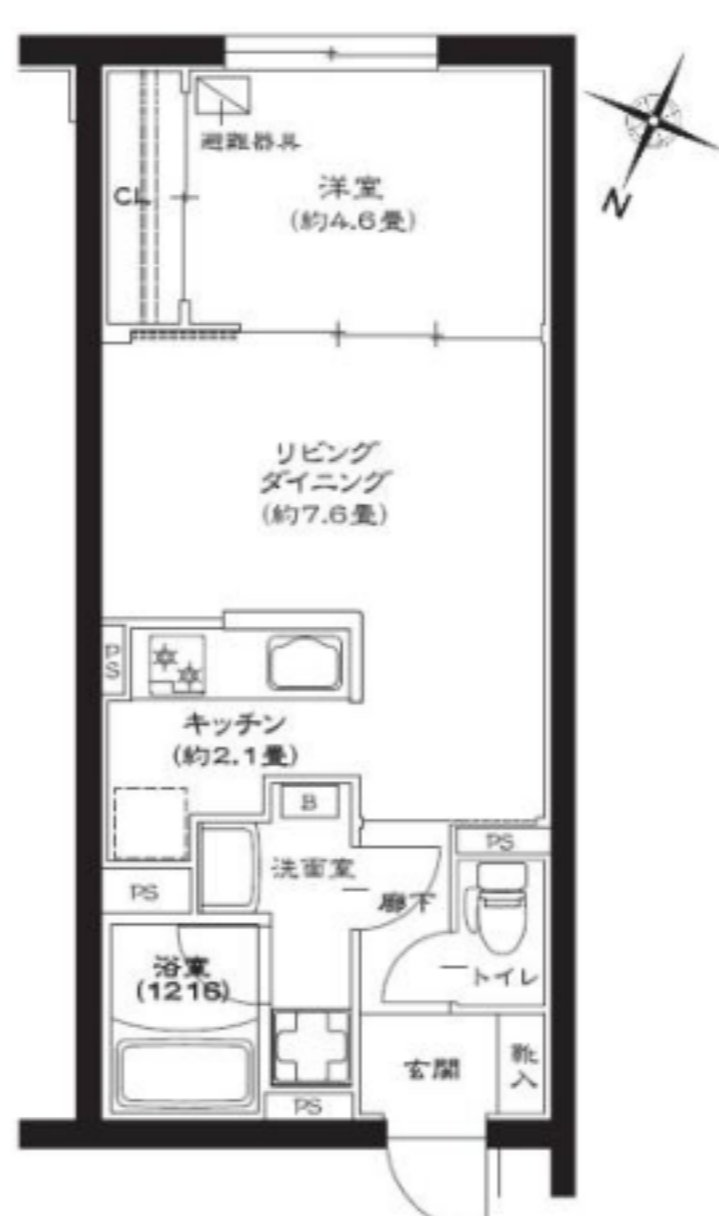
Atype
1LDK 36.04㎡



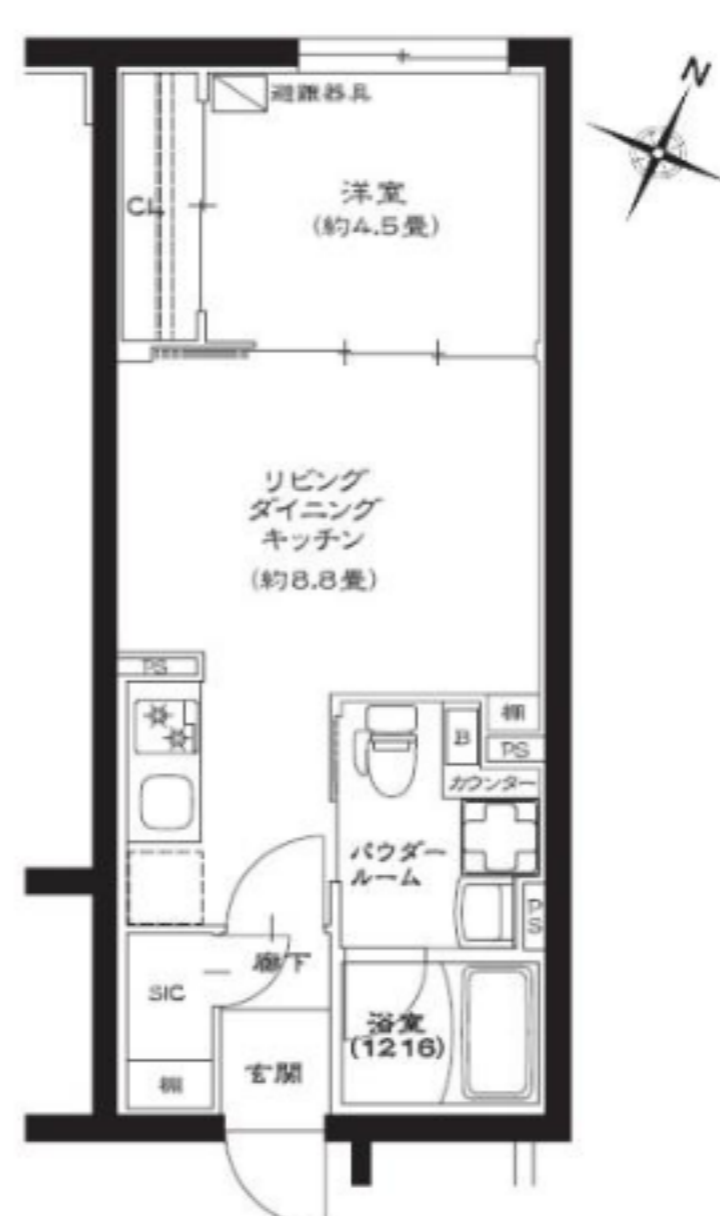
Btype
1LDK 40.14㎡



Ctype
1LDK 35.88㎡



Ftype
1LDK 33.67㎡

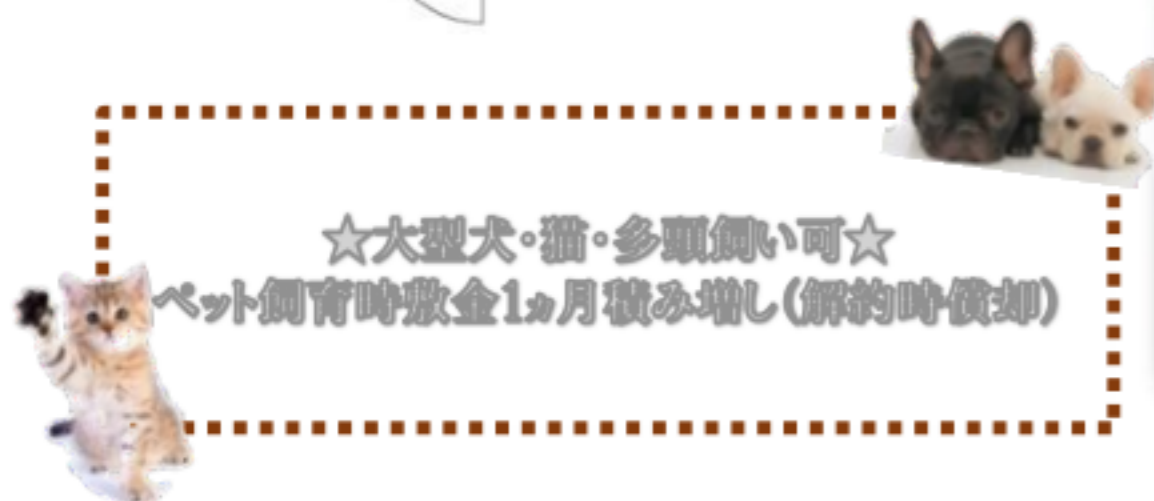


- ★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamoroccaf)
- 一全て付帯して 2,700円/月(税込)



| 種類 | 備考 | 月額料金 |
|-----|----------------|----------------|
| 駐車場 | 1台 (車いす対応用) | 要確認 (敷金1ヶ月) |
| 駐輪場 | 20台 | 無料 要契約 |

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/R9TGaN3>



★Btype参考写真



★Ctype参考写真

| 階 | タイプ | 賃料 | 面積 | タイプ | 賃料 | 面積 | タイプ | 賃料 | 面積 |
|----|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|
| 4階 | F 403 | ¥173,000 | 33.67㎡ | A 405 | ¥183,000 | 36.04㎡ | C 406 | ¥184,000 | 35.88㎡ |
| | F 303 | ¥172,000 | 33.67㎡ | A 305 | ¥182,000 | 36.04㎡ | C 306 | ¥183,000 | 35.88㎡ |
| | F 203 | ¥171,000 | 33.67㎡ | A 205 | ¥181,000 | 36.04㎡ | C 206 | ¥182,000 | 35.88㎡ |
| 1階 | P 101 | ¥210,000 | 40.14㎡ | A 102 | ¥179,000 | 36.04㎡ | | | |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜