

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

フリーレント1ヵ月つき

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



★全タイプ写真載せてます!
 転用OK! 承諾不要です!
<https://x.gd/RgFK9>

物件名	GENOVIA 学芸大学						
所在地	東京都目黒区目黒本町2丁目15番8			交通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩12分		
賃料	130,000円~145,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R・1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2023年6月 竣工	詳細	入居日	即
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)						



5階				D1 502	E 503	F1 504	F2 505	
				¥134,500	¥134,000	¥134,000	¥145,000	
4階	A 401	B 402	C 403	D1 404	E 405	F1 406	F2 407	H 408
	¥133,000	¥132,500	¥133,000	¥134,000	¥133,500	¥133,500	¥133,500	¥134,000
3階	A 301	B 302	C 303	D1 304	E 305	F1 306	F2 307	D2 308
	¥132,500	¥132,000	¥132,500	¥133,500	¥133,000	¥133,000	¥133,000	¥133,500
2階	A 201	B 202	C 203	D1 204	E 205	F1 206	F2 207	D2 208
	¥132,000	¥131,500	¥132,000	¥133,000	¥132,500	¥132,500	¥132,500	¥133,000
1階	A 101	B 102	C 103	管理室・駐車場 廃棄物保管庫		風除室・エントランスホール 駐車場		避難経路
	¥130,500	¥130,000	¥130,500					

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
 (解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐輪場	39台	無料 (要契約)
バイク置場 (ミニバイク専用)	6台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	2台	要確認 (敷金1ヵ月)



★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
 (審査により変化有・要確認)
 ★RBI安心サポート:
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
 →全て付帯して 2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

フリーレント1ヵ月分つき

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 学芸大学					
所在地	東京都目黒区目黒本町2丁目15番8			交通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩12分	
賃料	130,000円~145,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R・1K
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2023年6月竣工	詳細	入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ・火災保険料:保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円 ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) 					

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

Atype
1K 25.56㎡



Btype
1K 25.53㎡



Ctype
1K 25.48㎡



D1type
1K 25.40㎡



D2type
1K 25.40㎡



Etype
1K 25.51㎡



※賃料別紙参照

101号室部分

F1type
1K 25.46㎡



F2type
1K 25.46㎡



F2type(505号室)
1K 25.46㎡



Htype
1R 25.40㎡

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増(解約時償却)

- ★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円(審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
→全て付帯して 2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜