

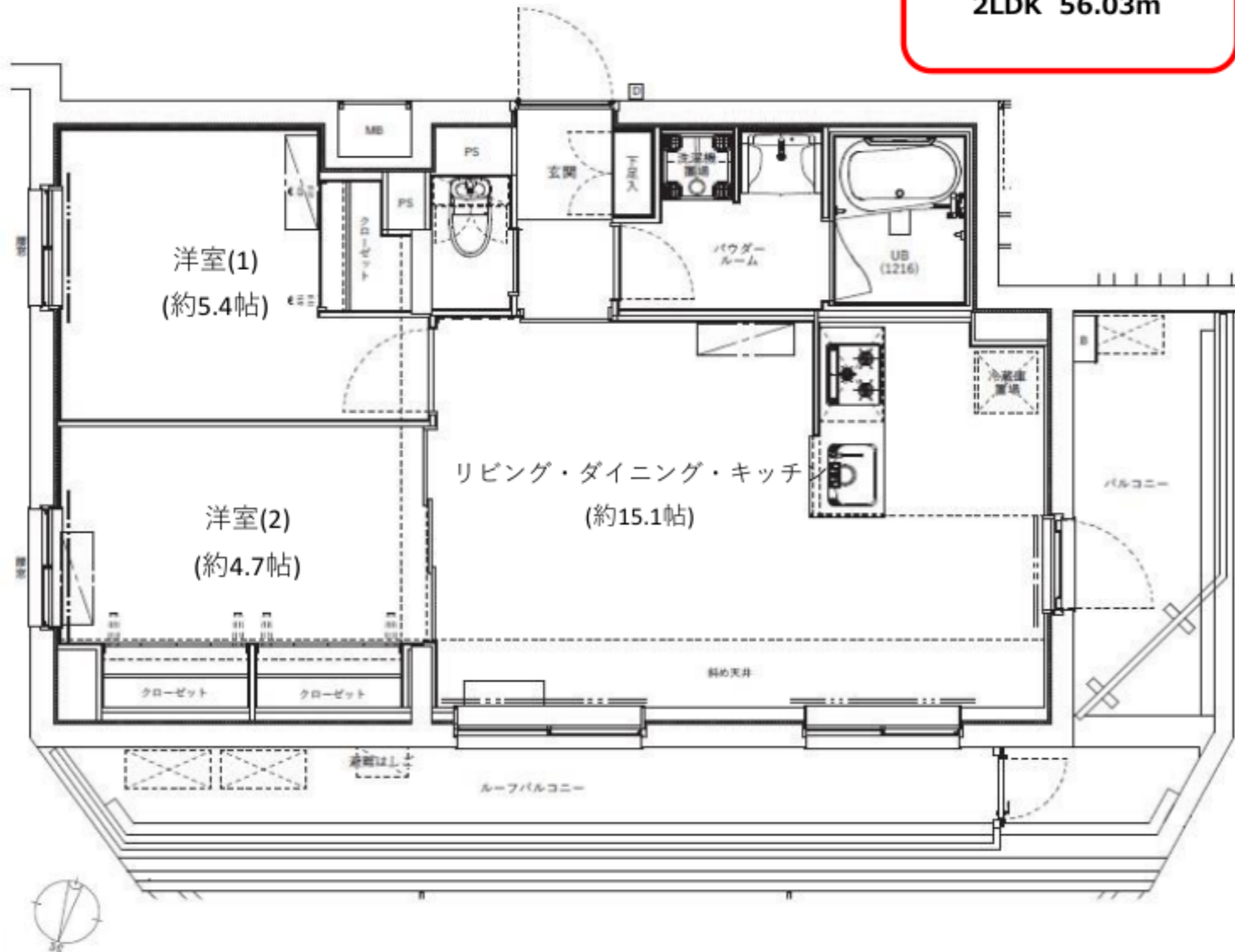
新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 浴室乾燥機 追焚付き
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

Gtype
2LDK 56.03㎡



| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|-----|-----------|--------------------|------|---|----|-----|------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 学芸大学 | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 東京都目黒区目黒本町2丁目15番8 | | | 交通 | 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩12分 | | | | | | | | |
| 賃料 | 335,000円 | | | 管理費 | 15,000円 | | | | | | | | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 | 間取り | 2LDK | | | | | | | |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建 | 築年数 | 2023年6月竣工 | 詳細 | 入居日 | 即 | 現況 | 内見可 | 契約期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 ・火災保険料:保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) | | | | | | | | | | | | |



★全タイプ写真載せてます!
転用OK! 承諾不要です!
<https://x.gd/RgFK9>

| 種類 | 備考 | 月額料金 |
|----------------|-----|------------|
| 駐輪場 | 39台 | 無料(要契約) |
| バイク置場(ミニバイク専用) | 6台 | 要確認(敷金1ヵ月) |
| 駐車場 | 2台 | 要確認(敷金1ヵ月) |

| 階 | 部屋番号 | 賃料 | 面積 | タイプ | 備考 |
|----|-------|----------|--------|-----|----------------------|
| 5階 | G 501 | ¥335,000 | 56.03㎡ | | |
| | | | | | |
| 4階 | | | | | |
| 3階 | | | | | |
| 2階 | | | | | |
| 1階 | | | | | 管理室・駐車場 廃棄物保管庫 |
| | | | | | 風除室・エントランスホール 駐車場 |
| | | | | | 避難経路 |

★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)
★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
→全て付帯して 2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜