

# 久我山1丁目戸建 KDT

★新築戸建★閑静な住宅地★  
 ペット可！小～中型犬または猫2匹迄  
 アップライトピアノ、電子ピアノ相談可能



諸条件柔軟に対応可能  
 先ずは内見  
 ご相談下さい！！

賃貸条件	賃料 敷金	280,000円 1ヶ月	共益費 礼金	0円 1ヶ月
所在地	東京都杉並区久我山1丁目2-22			
交通	京王井の頭線「久我山」駅 徒歩11分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩13分			
種別	賃貸一戸建て	構造	木造	
規模	地上2階建て/1-2階部分	間取	3LDK	
専有面積	71.48㎡	築年数	2023年11月	
入居可能日	即時	現況	空家	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	南	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	0円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込) : 16,500円 害虫バリア(税込) : 16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：無			
その他	ペット	相談	楽器	可
	事務所	可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有 1台無料	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	インターネット設備無し
備考	■短期解約違約金：無 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 礼金 1ヶ月プラス ■駐輪場、駐車場は車庫スペースにおける範囲に限り無料 ※駐車場は別途1台有り25,000円(税込) ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/4/2

※写真は参考となります



まいばすけっと 久我山3丁目店まで487m  
 アコレ 北烏山3丁目店まで498m  
 ヤマザキショップ北烏山店まで678m



大型犬や  
 2匹以上可の  
 お部屋を探せます！

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜