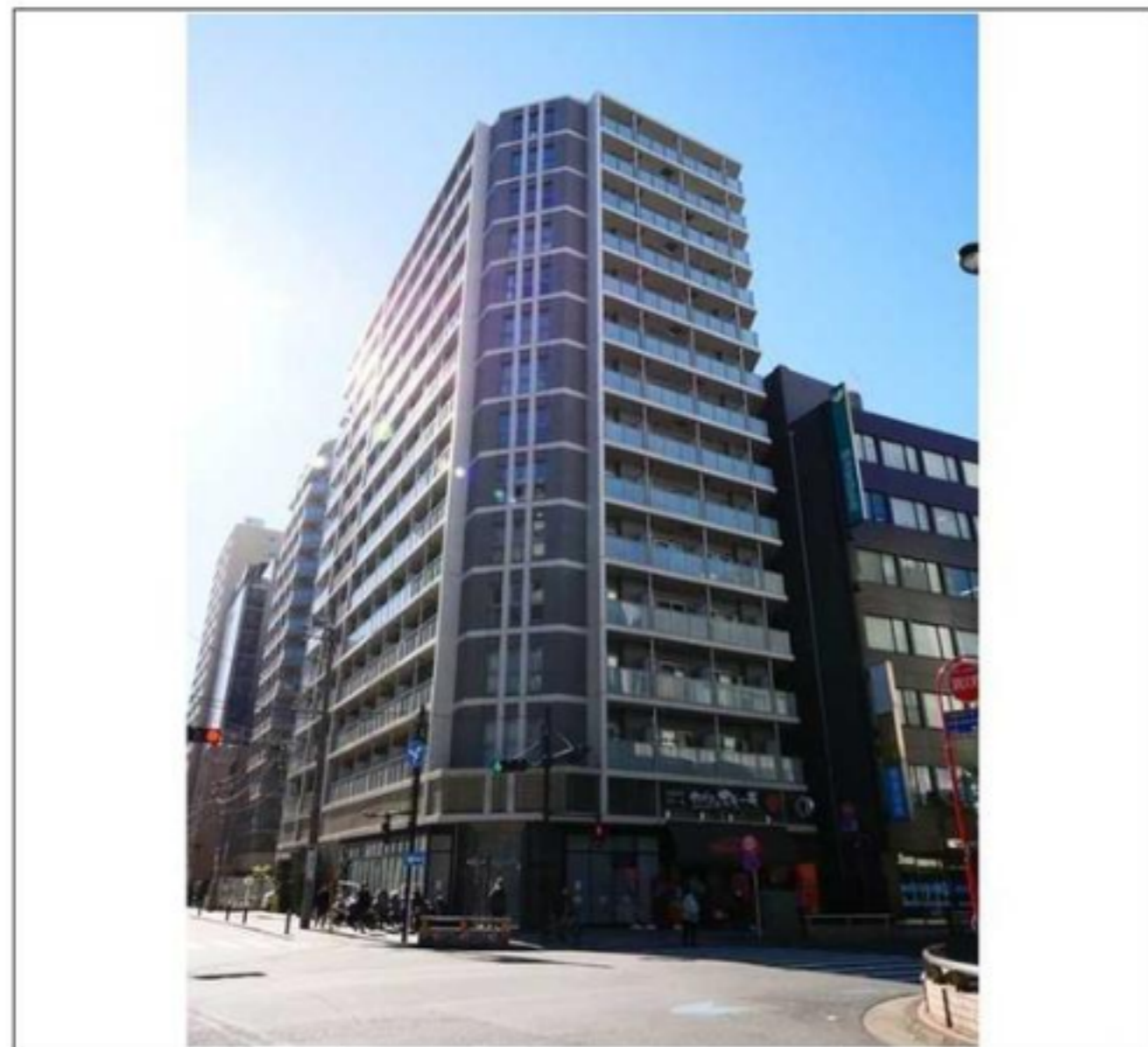


建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
1214号室	地上12階部分	1LDK



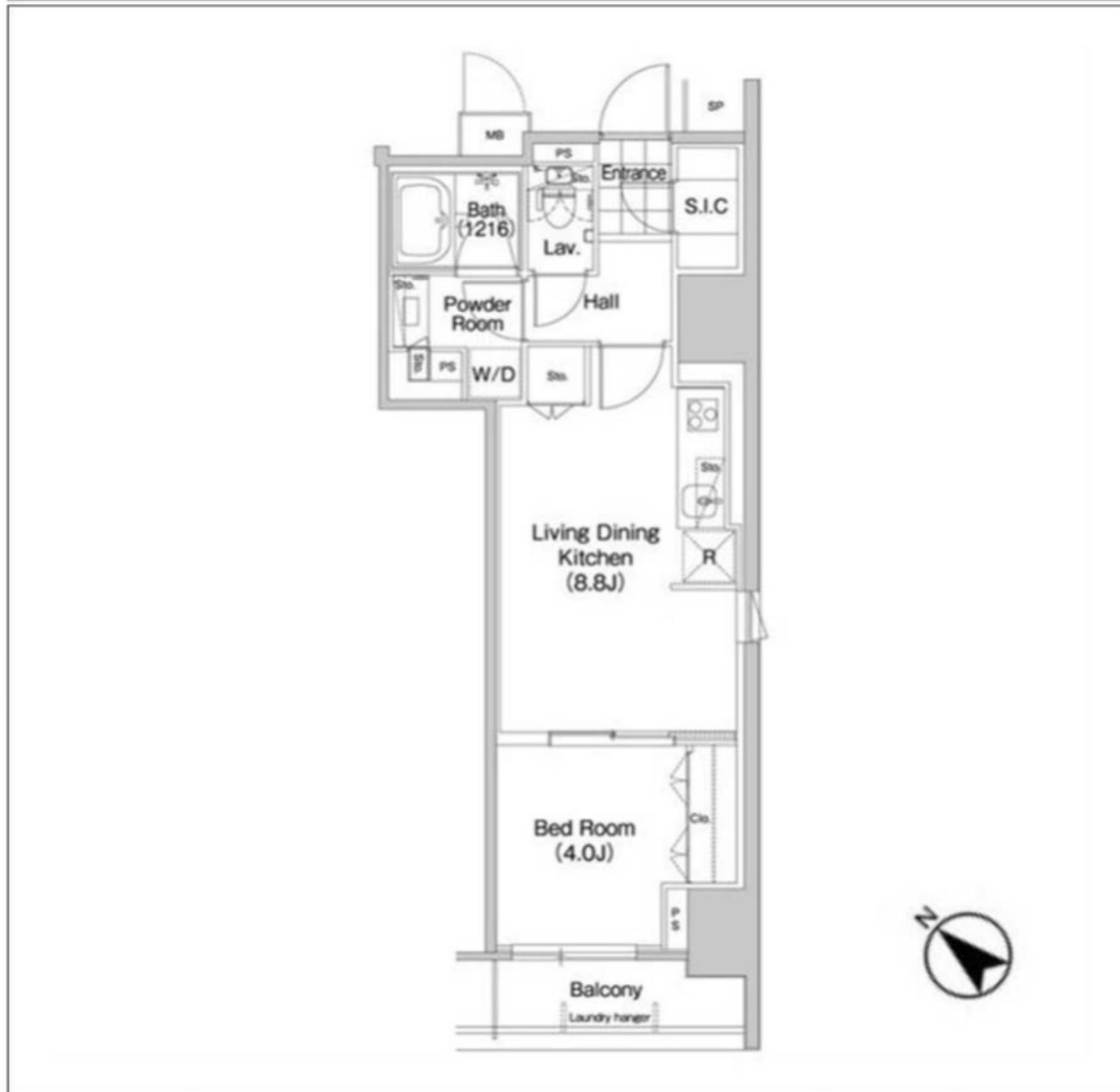
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ネット使用料不要：ギガプライズ利用時に限り
 ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで(使用細則により制限がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	177,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分 JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 39.00㎡ (11.79坪)
築年月	2015年08月
戸数	総戸数 201戸 賃貸戸数 201戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3ロクロ)、バストイレ別、洗面所独立、シューズWIC、クローゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、室内洗濯機置場

■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
 ■鍵交換費用22,000円 退去時清掃費35,200円 エアコン清掃費22,000円
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, CS対応可, インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜