

DIY可・2匹猫飼育可能物件 『M house 北池袋』 101号

※DIY前の写真となります。現況でのお引渡しとなります。



1月中ご契約に限り礼金ナシ！！



□YKKのアドリモ断熱窓 断熱ドア設置賃貸住宅

- 造作キッチン&洗面台・ユニットバス・トイレ・各種新規設備・新規建具・インターネット無料！！ DIY可
- 好きな空間に仕切れます。
- 好きな色合いにできます。
- ペット用にもカスタマイズok！
- 冷暖房費が大幅に削減できる(東京地区24%以上)
- 外気と室内を遮断することで、快適に過ごせる
冬⇒室内の暖房熱を逃がさず、ガラスもフレームも冷たくならないので 結露知らず!!
夏⇒外からの熱気を遮断
- 女性好みの洗練されたデザインと高い性能と快適性
- YKK独自のさわやかな風を取り込み、眺望性に優れた新タイプ網戸

屋内外バイクガレージ

※ガレージの運営は別会社です。



お部屋紹介はこちら！
youtubeにアクセス！
猫2匹OK！DIY可！

【物件概要】

部屋	101号室		
面積	30.99㎡(1ルーム)		
所在地	東京都板橋区熊野町27-2		
最寄駅	東武東上線『大山』駅 徒歩8分		
交通	JR池袋まで13分(バス9分、バス停(金井窪)まで徒歩3分)		
用途	住居・SOHO・事務所可※		
構造・規模	鉄骨造陸屋根	階数	3階建て1階部分
築年月	平成2年11月	リノベーション完了日	2016年9月

【募集内容】

賃料	81,000円		
共益費	5,000円		
敷金	1ヶ月 ※1	礼金	0円 ※1月中契約に限り
24時間サポート	18,000円(税別)	鍵交換費用	0円
保証会社	総賃料50%/2年	火災保険	18,000円/2年
契約形態	定期建物賃貸借	契約期間	2年
再契約料	新賃料1ヶ月	入居可能日	空室 即

【設備・条件】

設備	エアコン、ウォシュレットトイレ、バストイレ別、造作IHキッチン、造作洗面モニター付きインターホン、浴室乾燥機能付オートバス、広々ストレージ付インターネット無料！バイクガレージ併設(屋内14,000円、屋外7,000円) ※バイクガレージは別会社の管理となります。
入居資格	・保証会社加入必須(必須書類)※新日本信用保証 総賃料50%2年目より年間保証料1万円 月額引落手数料330円/個人:身分証明書、住民票 法人:会社謄本、印鑑証明
特記事項	・猫飼育可(敷金2ヶ月(1ヶ月償却)・礼金0ヶ月)※1 ・定額上下水道利用料3,000円/月(2人入居の場合は+1,500円) ・二人入居可 ・事務所の場合は敷金2ヶ月(償却1ヶ月) ・退去時清掃費用45,000円税別 敷金より償却(破損、汚損、消臭などは別途費用) ・短期解約違約金あり 2年未満解約の場合1ヶ月分の違約金



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜