

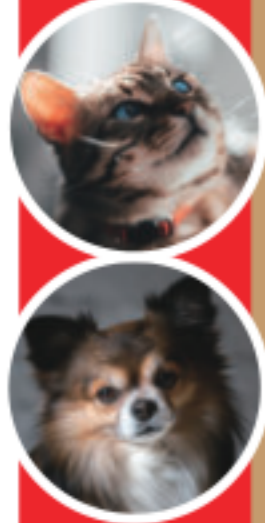


新築

賃貸マンション
FOR RENT

賃貸マンション

ペット



共生型

24時間365日【どろぶつ】の専門家【に電話相談可！】

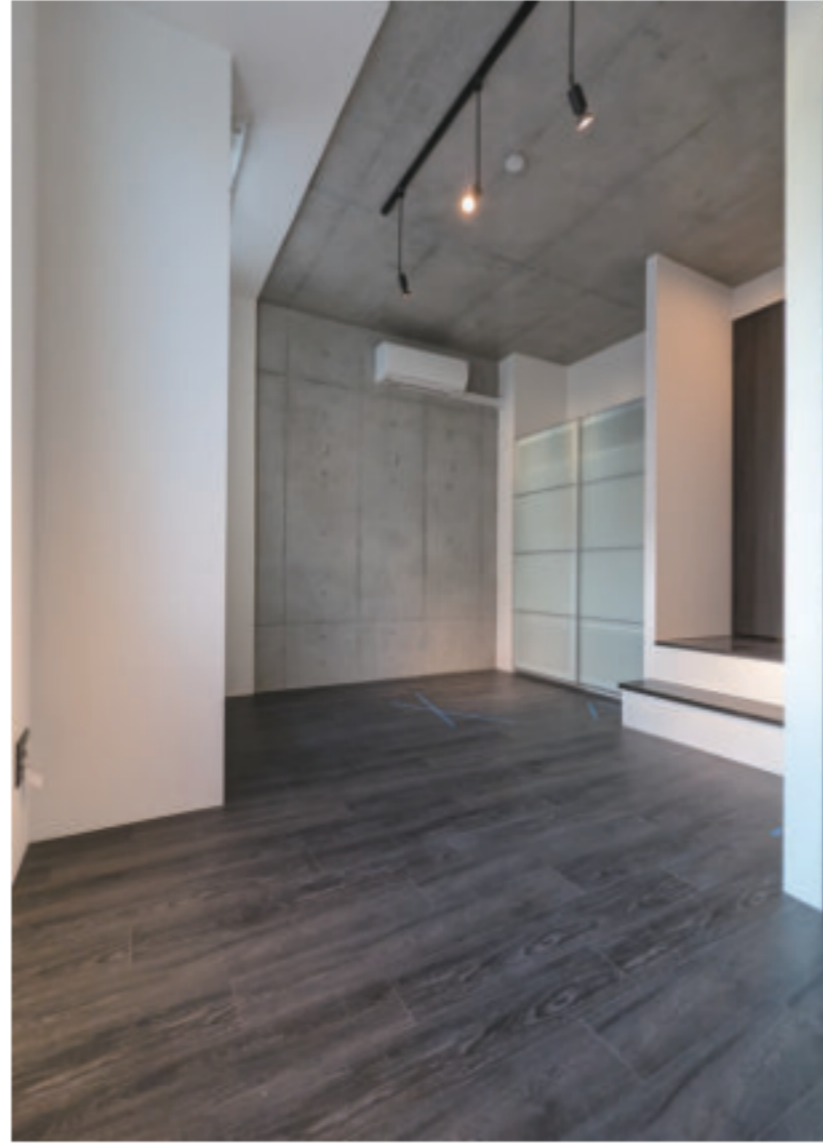
詳細はこちら！



w/FLUFFY® DEN-EN CHOFU

FOR RENT フラフフィー田園調布

3 駅 3 路線利用可能！都心へのアクセスもスムーズ・快適に。



物件概要 OUTLINE

物件名称	フラフフィー田園調布
住所	東京都世田谷区東玉川 2 丁目 39-7
交通	東急東横線「田園調布」駅徒歩 7 分 東急目黒線「奥沢」駅徒歩 11 分 東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 20 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
総戸数	14 戸
築年月	2023 年 10 月
敷金	0 ヶ月
礼金	0 ヶ月
駐輪場	402 号室のみ 2 台付き



備考 REMARKS

更新料	新賃料の 1.5 ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約 2 年
保証会社利用	必須 ①【エポスカード】初回 50%+ 月次保証料 1.5% ②【ジェイリース】初回保証料 50%~ / 年次保証料 10,000 円 / 口座振替手数料 440 円 (税込)
保険	要加入 フレックス少額短期保険【単身】18,000 円 / 2 年
解約予告	2 ヶ月前
プレミアムデスク	16,500 円 (税込) / 2 年 (登録料 4,400 (税込) を含む)
害虫バリア	16,500 円 (税込)
短期解約違約金	1 年未満 2 ヶ月
ペット飼育可能	頭数、種類等要相談
鍵交換費用	新築未入居のため不要
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時：無

本物件は電子契約となります。
「どろぶつ専門家」への電話相談サービスがございます。(アニコムパフェ)
※飼育の有無に関わらず、ペット面談(オンライン)あり
※ルームクリーニング費用借主負担(退去時精算)
※保証会社未加入の場合、契約時ルームクリーニング費用 44,000 円 (税込) あり

設備概要 EQUIPMENTS

宅配ボックス	オートロック	ダブルロック	24 時間セキュリティシステム
建物内ゴミ置場	シューズボックス	エアコン	独立洗面化粧台
温水洗浄便座	浴室換気乾燥機	追い焚き機能 (402 のみ)	CATV
BS/CS110*	駐輪場 (402 のみ)	無料インターネット	ペット可

*図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

東急東横線

「田園調布」駅徒歩 7 分

東急目黒線「奥沢」駅徒歩 11 分

初期安！敷金礼金 0 ヶ月

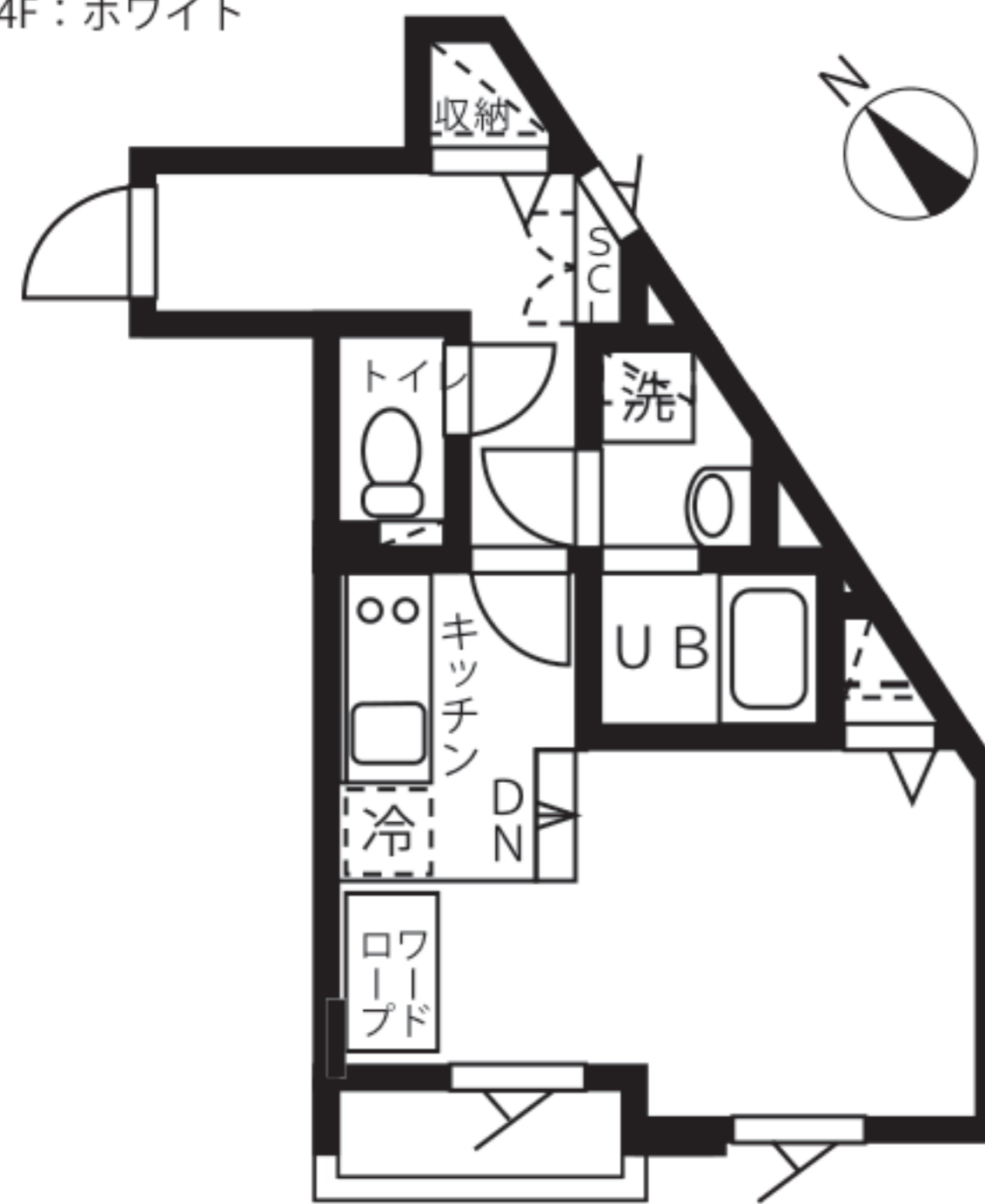
ペット飼育可
多頭飼い・
大型犬の飼育相談可



w/FLUFFY®

FOR RENT フラフフィー田園調布

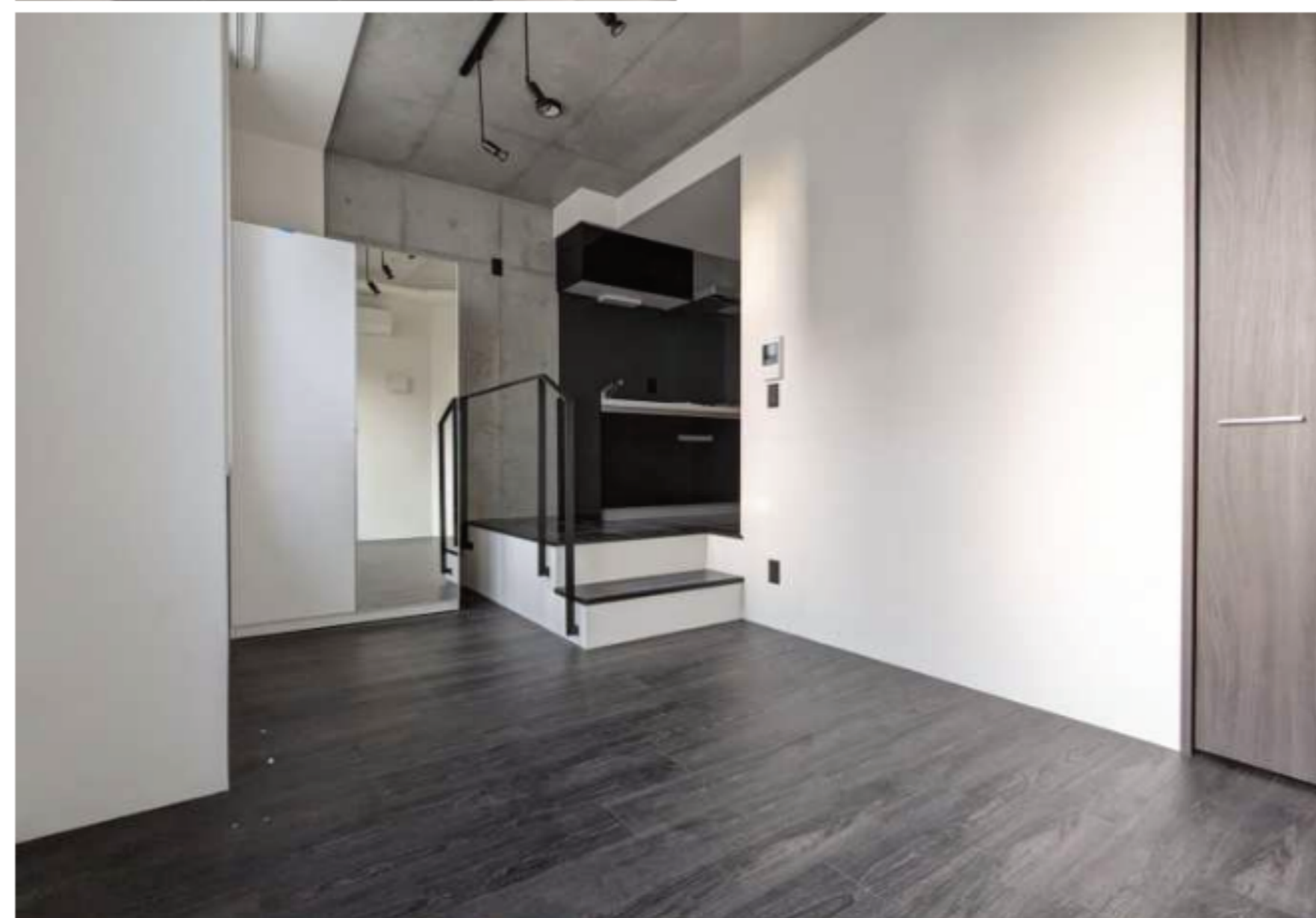
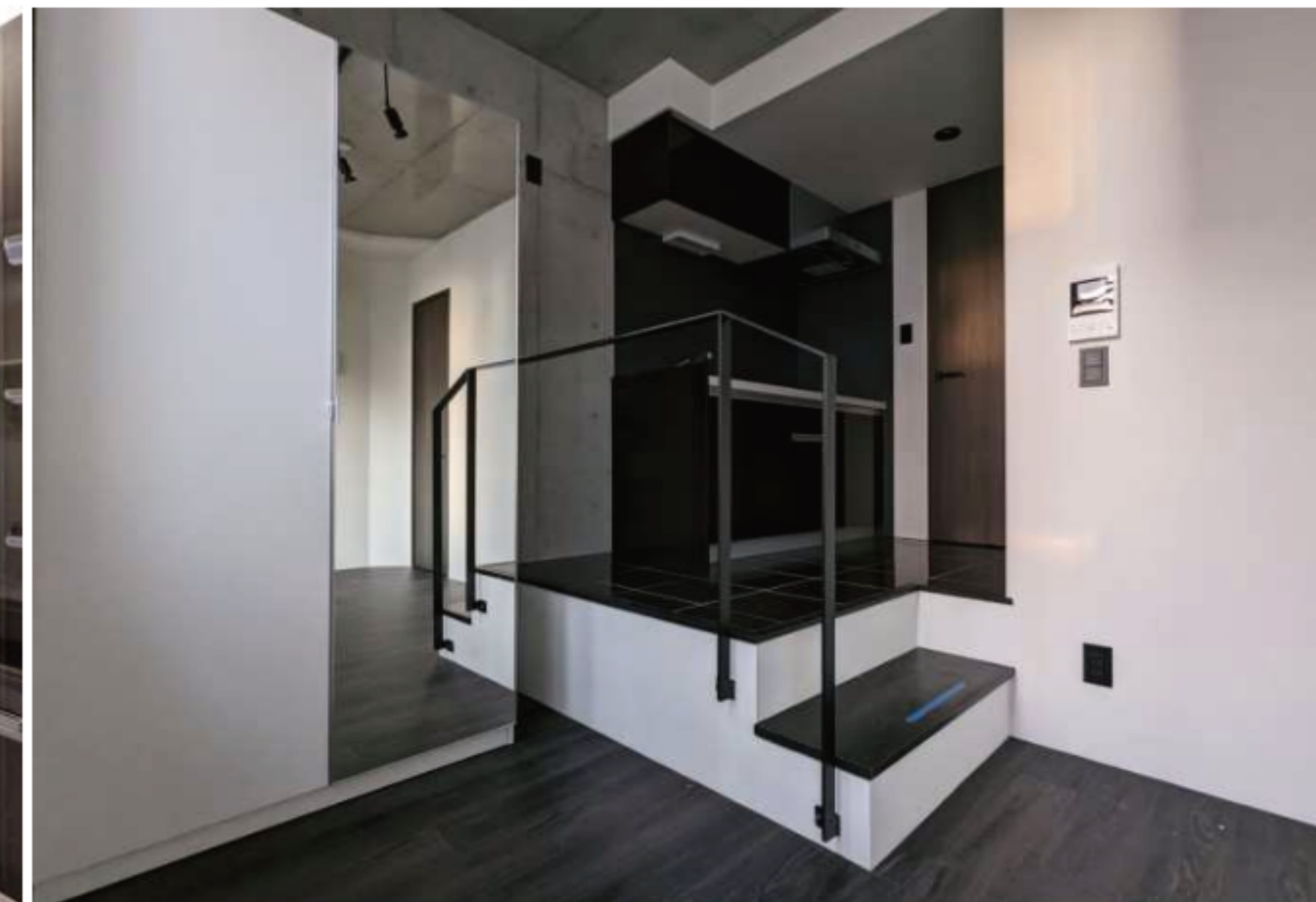
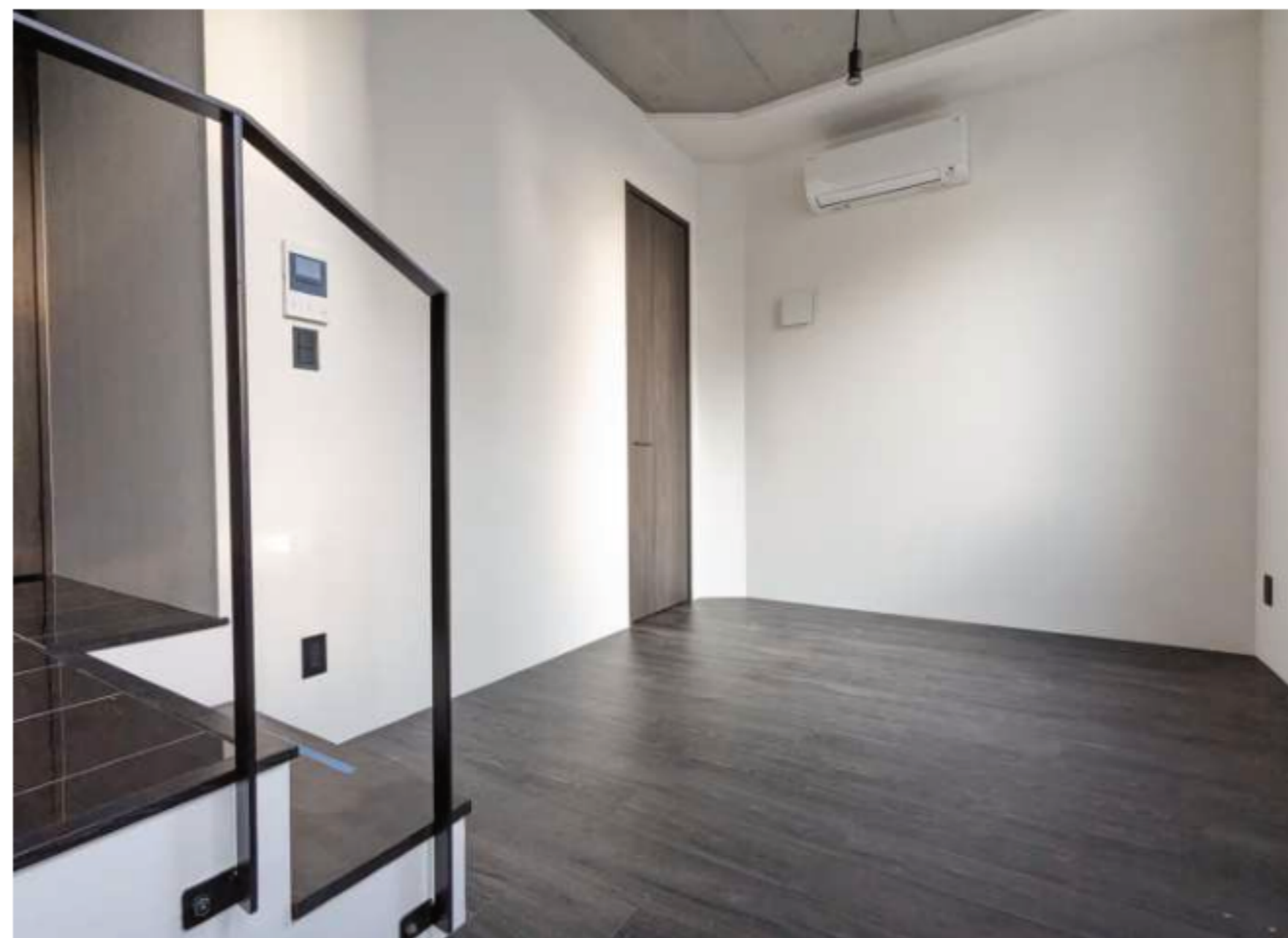
1F: ブラック
2~4F: ホワイト



102 1R
114,000
26.50 m²



共益費: 20,000 円



QRコードからお部屋の
VR画像が見れます!!!

★是非参考にご利用ください★

◎天井高く解放感のあるお部屋です◎