

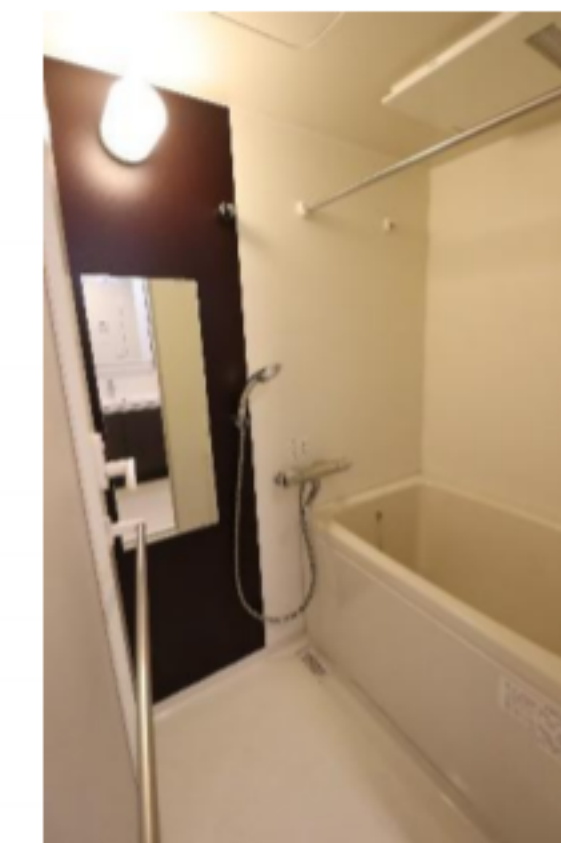
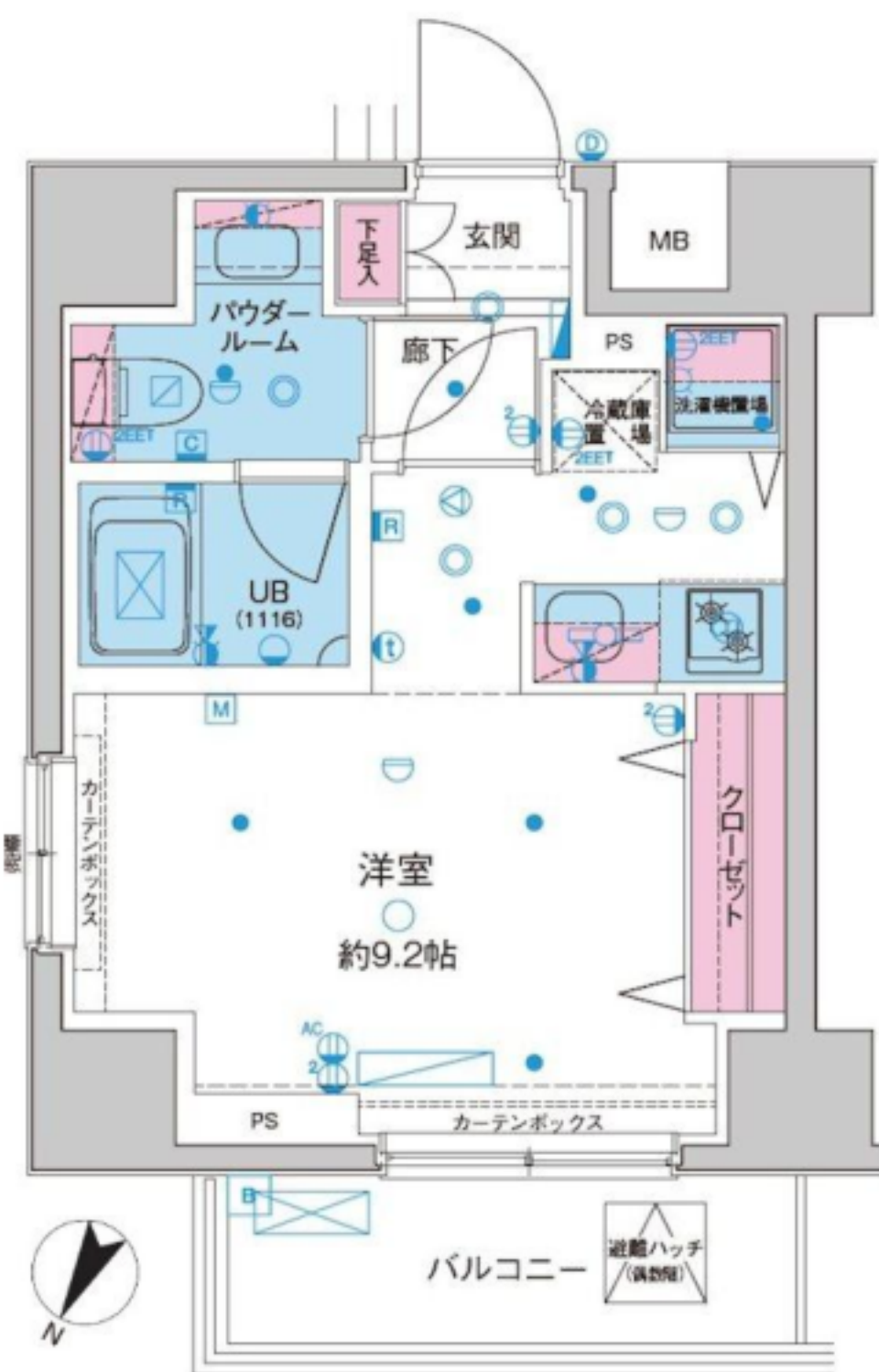
賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

物件名 GENOVIA本蓮沼
1002号室 Btype

賃料 99,000円

交通 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩 3分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 9分
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 16分★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/wkdGq>

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- エアコン完備
- 浴室乾燥機付き
- 電子契約有
- 温水洗浄便座（BT別）
- 防犯カメラ、オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都板橋区清水町77番8			管理費等	管理費 10,000円	・保証会社必須 一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌サニタリ11,000円 ・エアコン内部洗浄費用16,500円/台 ・ルームクリーニング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類
所在階	10階	向き	北西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	26.37㎡	バルコニー	4.20㎡	入居時期	2025年9月下旬（2025年8月30日 退去予定）		
間取詳細	1R			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	無		
築年月	2017年3月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認