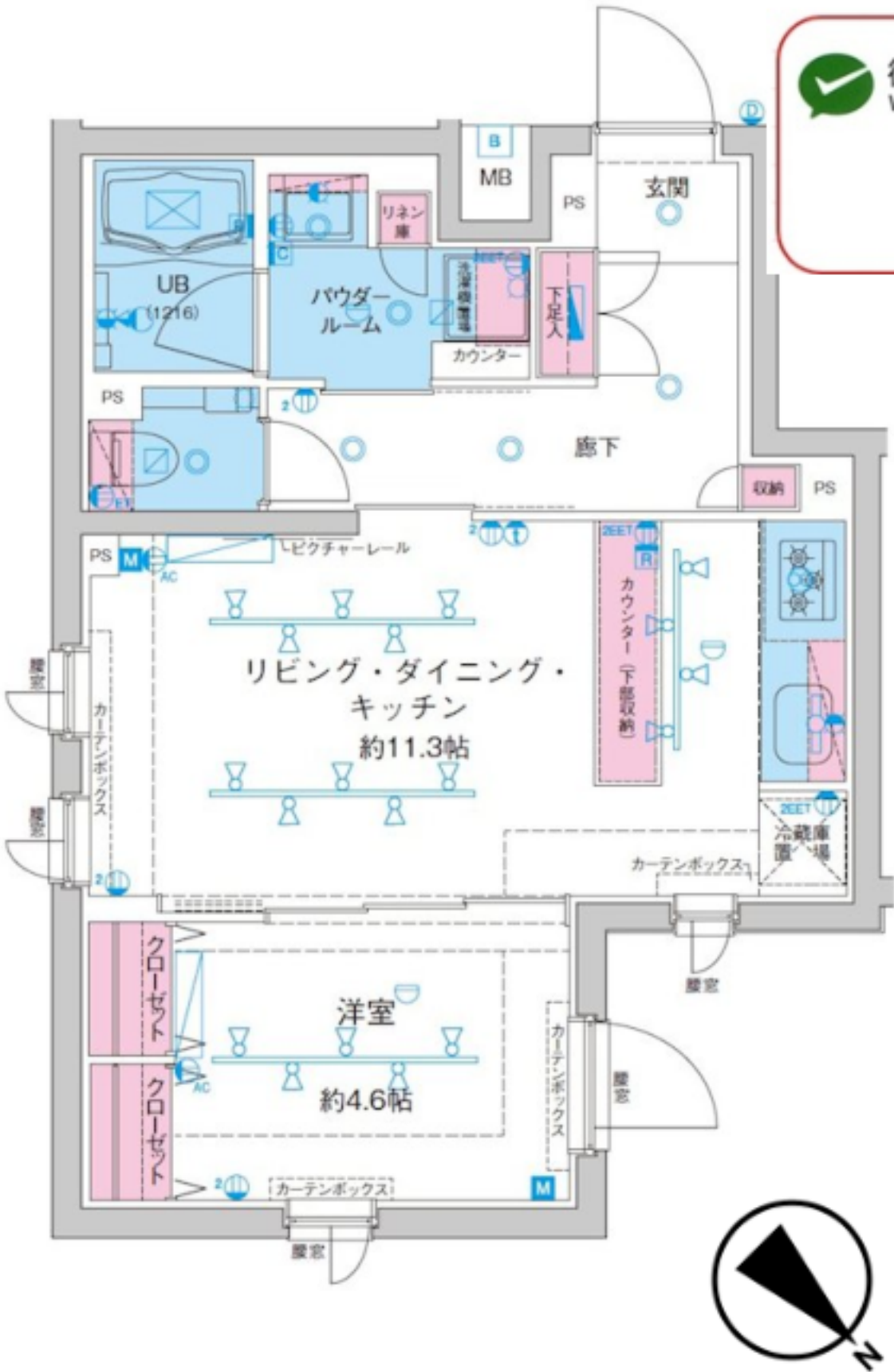


GENOVIA新大塚 0401

部屋タイプ：F

丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩9分 丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能
～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

支 Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

- ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

賃料	218,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都文京区大塚 4丁目10-2		
間取詳細	LDK11.3帖,洋室4.6帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/4階部分		
共用部	駐車場・駐輪場		
専有面積	壁芯43.35㎡	向き	北西
築年月	2021年2月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年9月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	契約事務手数料：11,000円、エアコン洗浄費用（1台あたり）：16,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/1



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

