

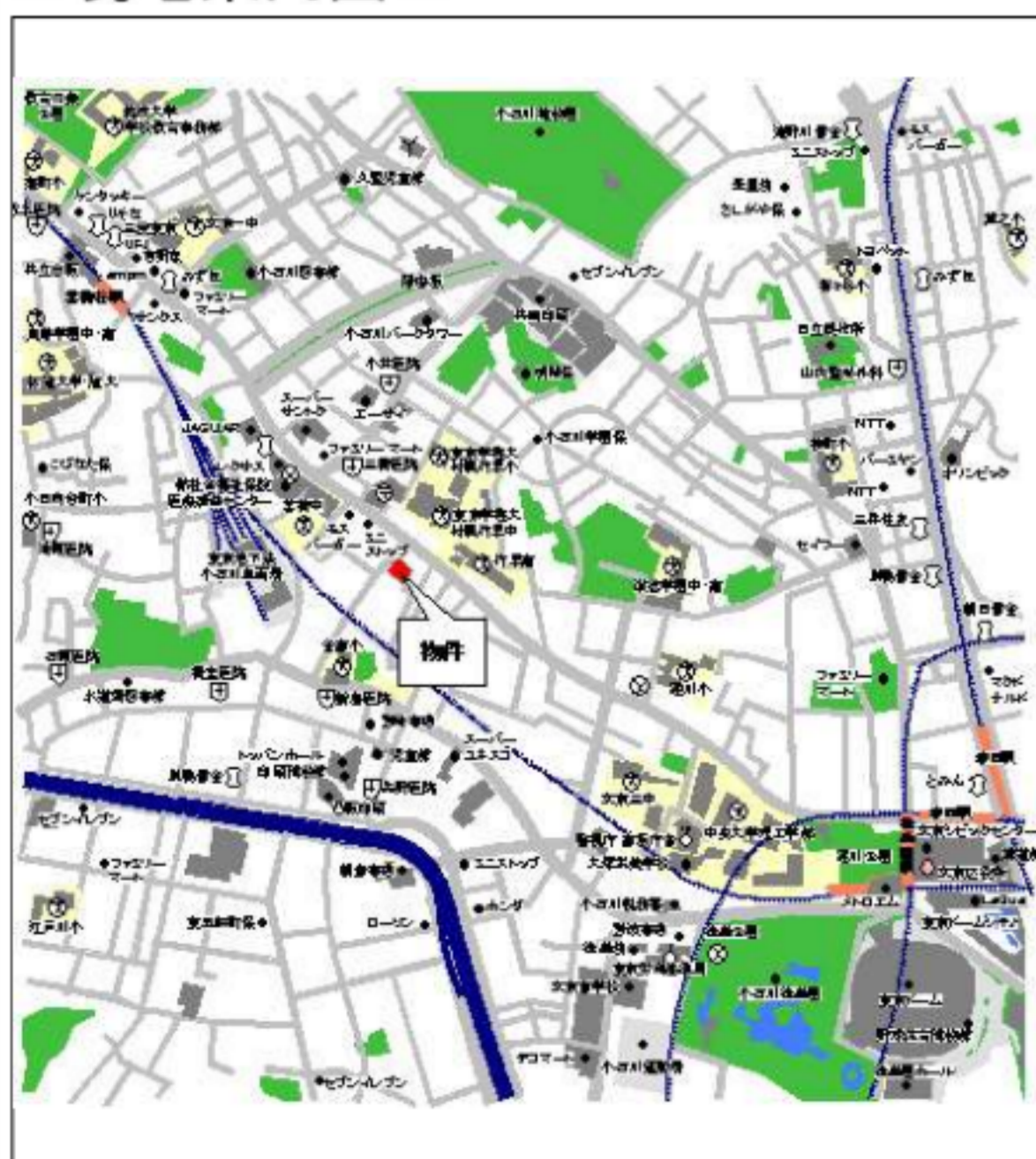
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



三井不動産レジデンシャルリースがお届けする新カテゴリーマンション

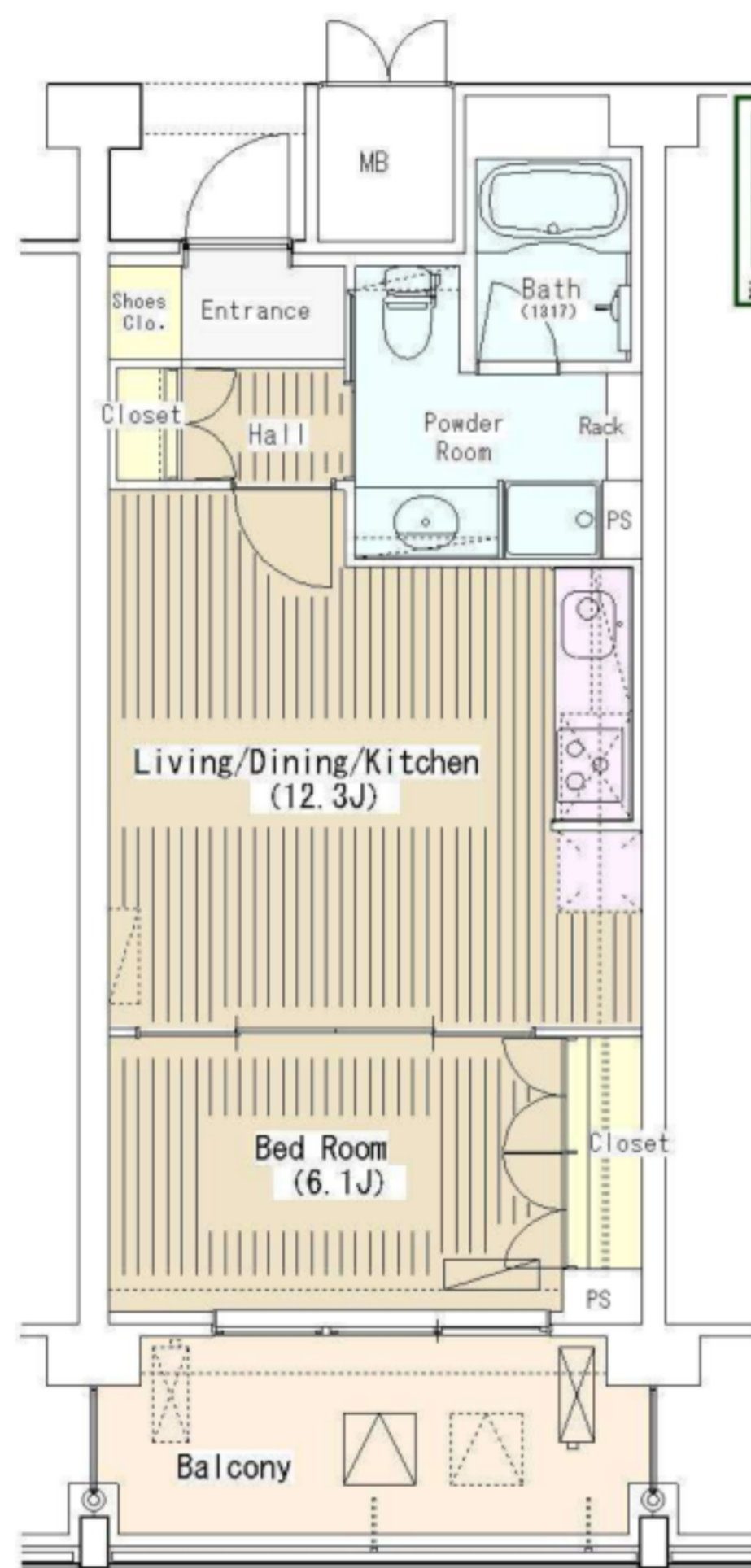
MATURITY KOISHIKAWA

マチュリティ小石川

夜間巡回警備 全戸トランクルーム付

二人暮らしの贅沢も、
一人暮らしのわがままも。

- コンシェルジュサービス
 - 各種手配の代行 ● お買い物サポート
 - 各種取次ぎ ● 生活情報の提供
- ペット可 (制限有り)
- オール電化
- 100Mbps 高速インターネット



保証会社加入必須

● レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン の共同保証等。
 ● オリコフォレントインシュア ● Casa

連保不要システム

相談可

- ペット相談可
- ピアノ相談可 (ピアノピアノ)
- フロントサービス
- オートロック
- 宅配ロッカー
- エアコン
- クッキングヒーターIH (3口)
- 浴室乾燥機

小型犬 or 猫
2匹まで飼育可
(敷金1ヶ月積み増し)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	マチュリティ小石川 311号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	180,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
敷金	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
	所在地	東京都文京区春日 2-12-3	
交通	東京メトロ丸ノ内線『茗荷谷』	駅 徒歩 11分	
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	東京メトロ南北線『後樂園』	駅 徒歩 15分	
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	44.88 m ² (13.57 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2006年3月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	エヌケー建物管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 59,241円 (税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理: 通勤 ■電子契約不可トランクルーム有(無料)/ ペット飼育時敷金3ヶ月 (小型犬/猫2匹まで) /保証会社必須/駐輪場 1台無料		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜