

# 新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

**Atype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

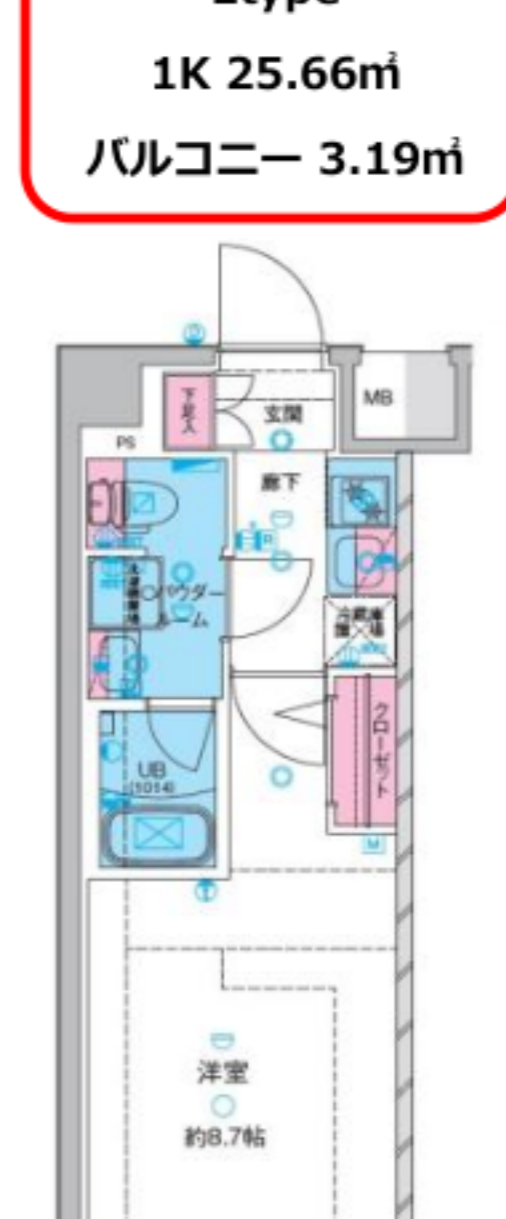
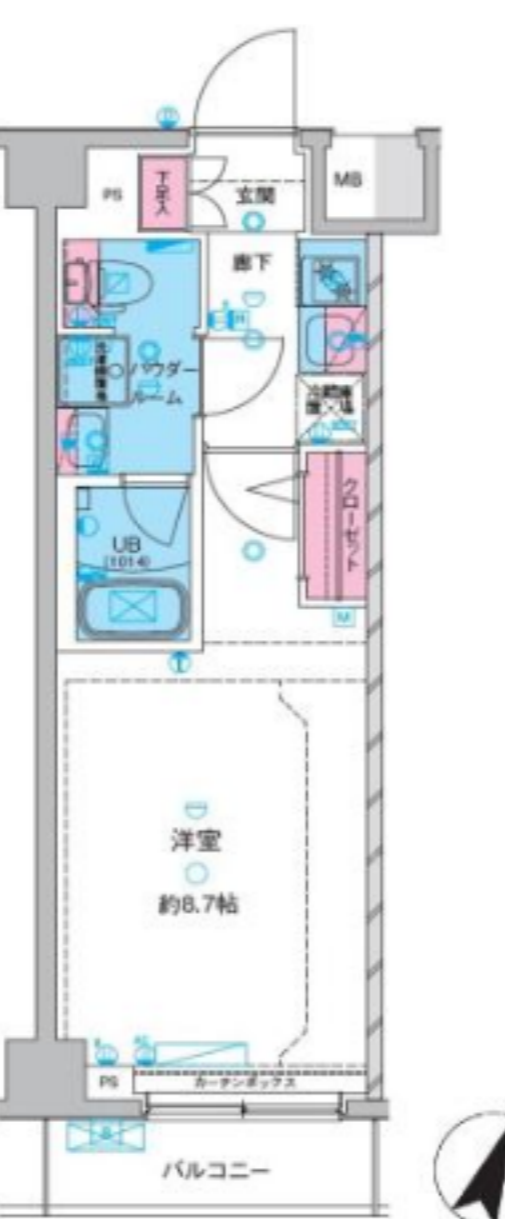
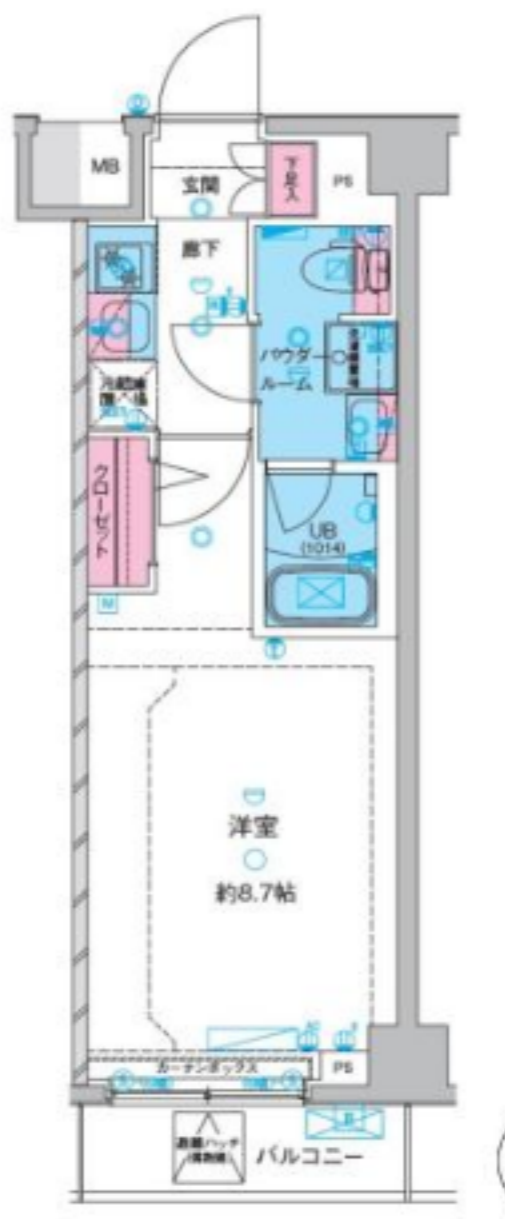
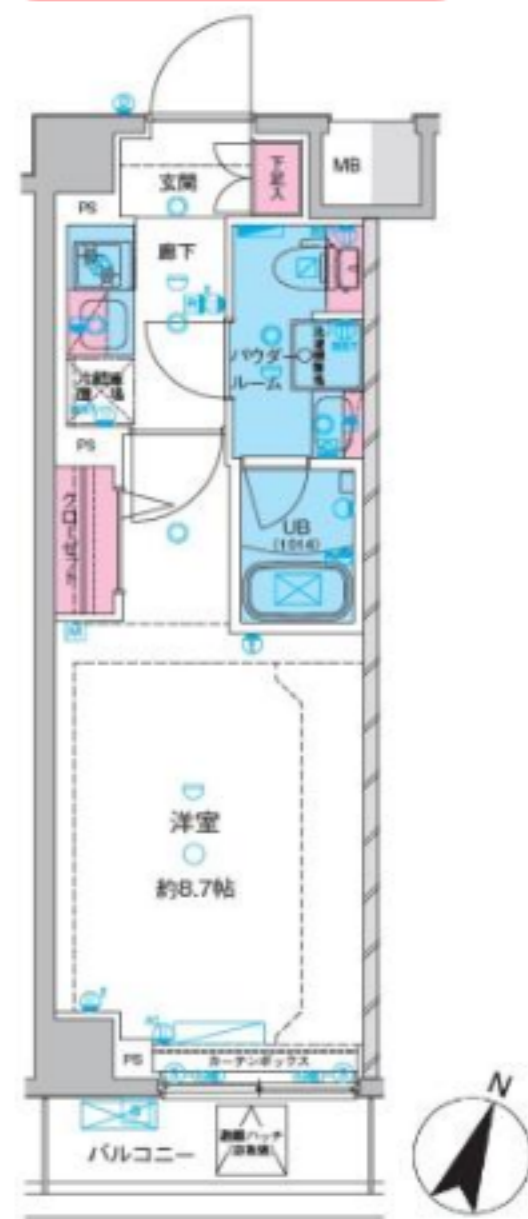
**Btype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Ctype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Dtype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Etype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Ftype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡



物件名	GENOVIA 西馬込Ⅲ					
所在地	東京都大田区仲池上2丁目12番9		交通	都営地下鉄浅草線「西馬込」駅 徒歩8分 東急池上線「池上」駅 徒歩19分 東急池上線「久が原」駅 徒歩20分		
賃料	94,500円~100,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2023年8月 竣工	詳細	入居日 9/8~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) 火災保険料:保証会社により変化</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)</li> </ul>					

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/5JUz69G>

6階	A-602	B-603					L-605						
	¥98,500	¥98,500					¥100,000						
	25.66㎡	25.66㎡					25.81㎡						
5階	A-502	B-503	C-504	D-505	E-506	F-507	G-508	H-509					
	¥98,000	¥98,000	¥98,500	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥98,500	¥98,500					
	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡					
4階	A-402	B-403	C-404	D-405	E-406	F-407	G-408	H-409	I-410	M-411			
	¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥98,000	¥97,000	¥97,000	¥98,000	¥97,500	¥97,500	¥98,000			
	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡			
3階	A-302	B-303	C-304	D-305	E-306	F-307	G-308	H-309	I-310	J-311	K-312		
	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,500	¥96,500	¥96,500	¥97,500	¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥97,500		
	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡		
2階	A-202	B-203	C-204	D-205	E-206	F-207	G-208	H-209	I-210	J-211	K-212		
	¥96,500	¥96,500	¥96,500	¥97,000	¥96,000	¥96,000	¥97,000	¥96,500	¥96,500	¥97,000	¥97,000		
	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡		
1階	風除室・エントランスホール 避難通路		管理室・防災備蓄倉庫・ゴミ置場・駐車場				E-101	F-102	G-103	H-104	I-105	J-106	K-107
							¥94,500	¥94,500	¥95,500	¥95,000	¥95,000	¥95,000	¥100,500
							25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

種類	備考	月額料金
駐輪場	59台	無料 (要契約)
バイク置場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

101号室部分図

★大型犬・猫・多頭飼可  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)  
一番手 RBI 初回保証料:40% (ペット飼育時60%)  
外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円  
(審査により変化有・要確認)  
★RBI安心サポート:  
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)  
→全て付帯して 2,700円/月(税込)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**



# 新築 賃貸マンション

## 設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

**Gtype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 2.60㎡

**Htype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Itype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Jtype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Ktype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡

**Ltype**  
1K 25.81㎡  
ルーフバルコニー 8.88㎡

**Mtype**  
1K 25.66㎡  
バルコニー 3.19㎡



★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/5JUz69G>

階	部屋番号	面積	月賃
6階	A-602	25.66㎡	¥98,500
	B-603	25.66㎡	¥98,500
	L-605	25.81㎡	¥100,000
5階	A-502	25.66㎡	¥98,000
	B-503	25.66㎡	¥98,000
	C-504	25.66㎡	¥98,000
	D-505	25.66㎡	¥98,500
	E-506	25.66㎡	¥97,500
	F-507	25.66㎡	¥97,500
	G-508	25.66㎡	¥98,500
	H-509	25.66㎡	¥98,500
4階	A-402	25.66㎡	¥97,500
	B-403	25.66㎡	¥97,500
	C-404	25.66㎡	¥97,500
	D-405	25.66㎡	¥98,000
	E-406	25.66㎡	¥97,000
	F-407	25.66㎡	¥97,000
	G-408	25.66㎡	¥98,000
	H-409	25.66㎡	¥97,500
3階	A-302	25.66㎡	¥97,000
	B-303	25.66㎡	¥97,000
	C-304	25.66㎡	¥97,000
	D-305	25.66㎡	¥97,500
	E-306	25.66㎡	¥96,500
	F-307	25.66㎡	¥96,500
	G-308	25.66㎡	¥97,500
	H-309	25.66㎡	¥97,000
2階	A-202	25.66㎡	¥96,500
	B-203	25.66㎡	¥96,500
	C-204	25.66㎡	¥96,500
	D-205	25.66㎡	¥97,000
	E-206	25.66㎡	¥96,000
	F-207	25.66㎡	¥96,000
	G-208	25.66㎡	¥97,000
	H-209	25.66㎡	¥96,500
1階	I-101	25.66㎡	¥94,500
	J-102	25.66㎡	¥94,500
	K-103	25.66㎡	¥95,500
	L-104	25.66㎡	¥95,000
	I-105	25.66㎡	¥95,000
	J-106	25.66㎡	¥95,000
	K-107	25.66㎡	¥100,500

★大型犬・猫・多頭飼可  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

種類	備考	月額料金
駐輪場	59台	無料 (要契約)
バイク置場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)  
 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円 (審査により変化有・要確認)  
 ★RBI安心サポート:  
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)  
 →全て付帯して 2,700円/月(税込)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

物件名	GENOVIA 西馬込Ⅲ			
所在地	東京都大田区仲池上2丁目12番9		交通	都営地下鉄浅草線「西馬込」駅 徒歩8分 東急池上線「池上」駅 徒歩19分 東急池上線「久が原」駅 徒歩20分
賃料	94,500円~100,000円		管理費	15,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り	1K
概要	構造 鉄筋コンクリート(RC)造 地上6階建	築年数 2023年8月竣工	詳細	入居日 9/8~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) 火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス11,000円(税込)【任意】 ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)			