

# 新築 賃貸マンション

## 設備情報

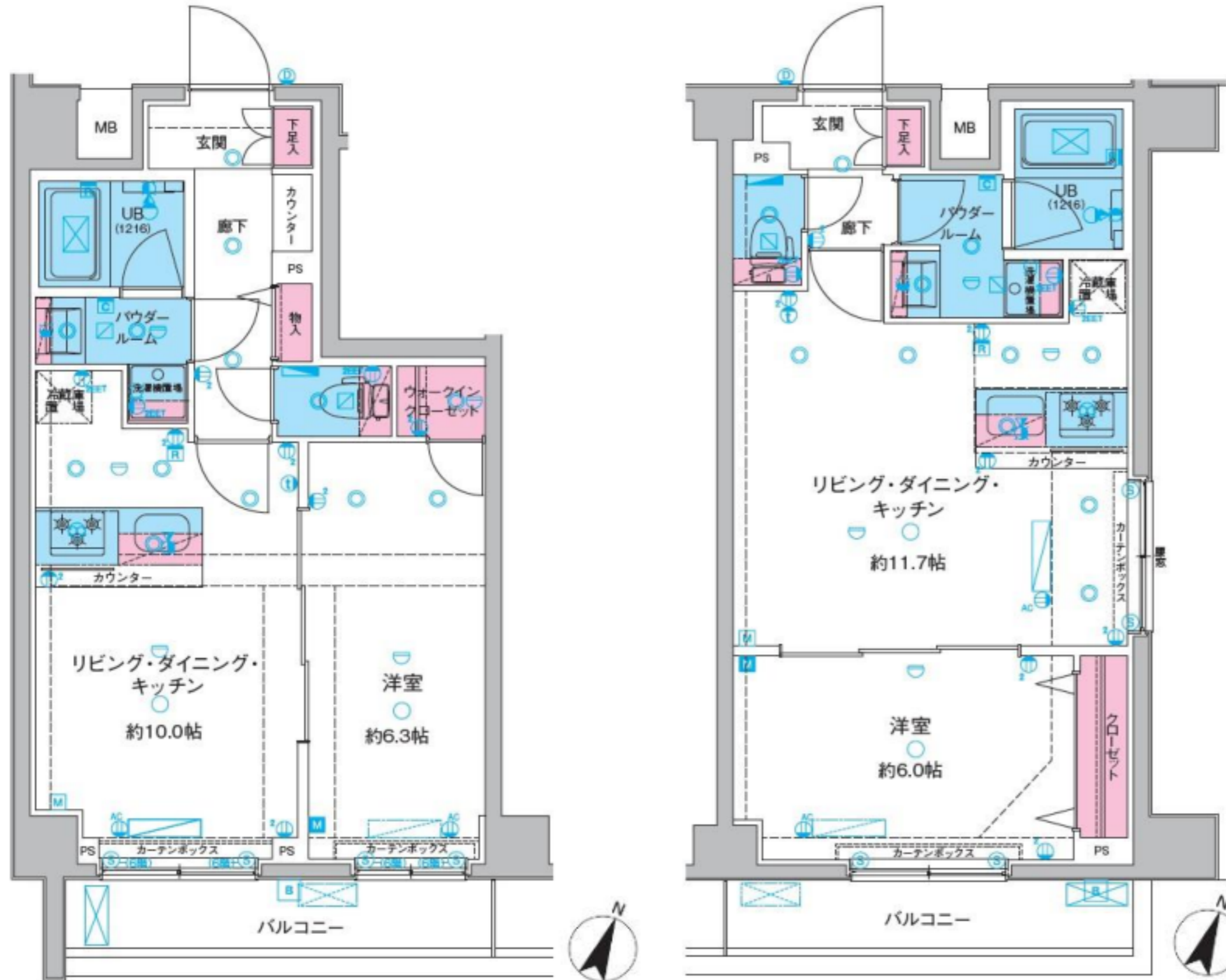
- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 西馬込Ⅲ					
所在地	東京都大田区仲池上2丁目12番9	交通	都営地下鉄浅草線「西馬込」駅 徒歩8分 東急池上線「池上」駅 徒歩19分 東急池上線「久が原」駅 徒歩20分			
賃料	175,000円~179,000円		管理費	20,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2023年8月 竣工	詳細	入居日 9/8~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) 火災保険料: 保証会社により変化</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)</li> </ul>					

★インターネットWi-Fi無料! ※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

**Ntype**  
1LDK 40.80㎡  
バルコニー 5.34㎡

**Otype**  
1LDK 40.71㎡  
バルコニー 5.10㎡



- ★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円 (審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:  
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
- 全て付帯して 2,700円/月 (税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/5JUz69G>

種類	備考	月額料金
駐輪場	59台	無料 (要契約)
バイク置場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

6階	★N 601	40.80㎡	¥184,000	O 601	40.71㎡	¥179,000
	N 501	40.80㎡	¥178,000		N 401	40.80㎡
5階	N 301	40.80㎡	¥176,000	N 201	40.80㎡	¥175,000
	N 201	40.80㎡	¥175,000			
1階	風除室・エントランスホール 避難通路		管理室・防災備蓄倉庫・ゴミ置場・駐車場			



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜