

# 新築 賃貸マンション

★インターネットWi-Fi無料!

フリーレント2ヵ月分つき

## 設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼育可)
- 浴室乾燥機 追い炊き機能付き
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス完備
- 電子契約有
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 東向島Ⅲ skygarden					
所在地	東京都墨田区東向島5丁目41番3		交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分 京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩9分		
賃料	161,000円~189,000円			管理費	20,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2023年8月 竣工	詳細	入居日 9/8~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用49,500円 (税込)</li> <li>・火災保険料: 保証会社により変化</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)</li> </ul>					

**Jtype**  
1LDK 46.38㎡  
バルコニー 4.11㎡

**Ltype**  
1LDK 41.17㎡  
バルコニー 4.02㎡

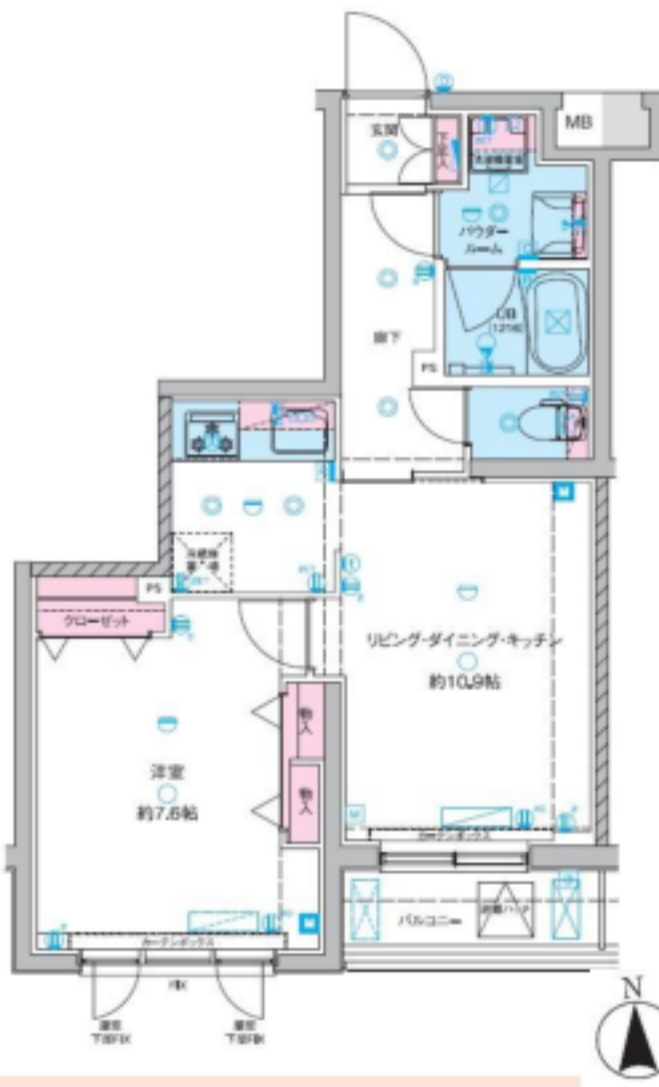
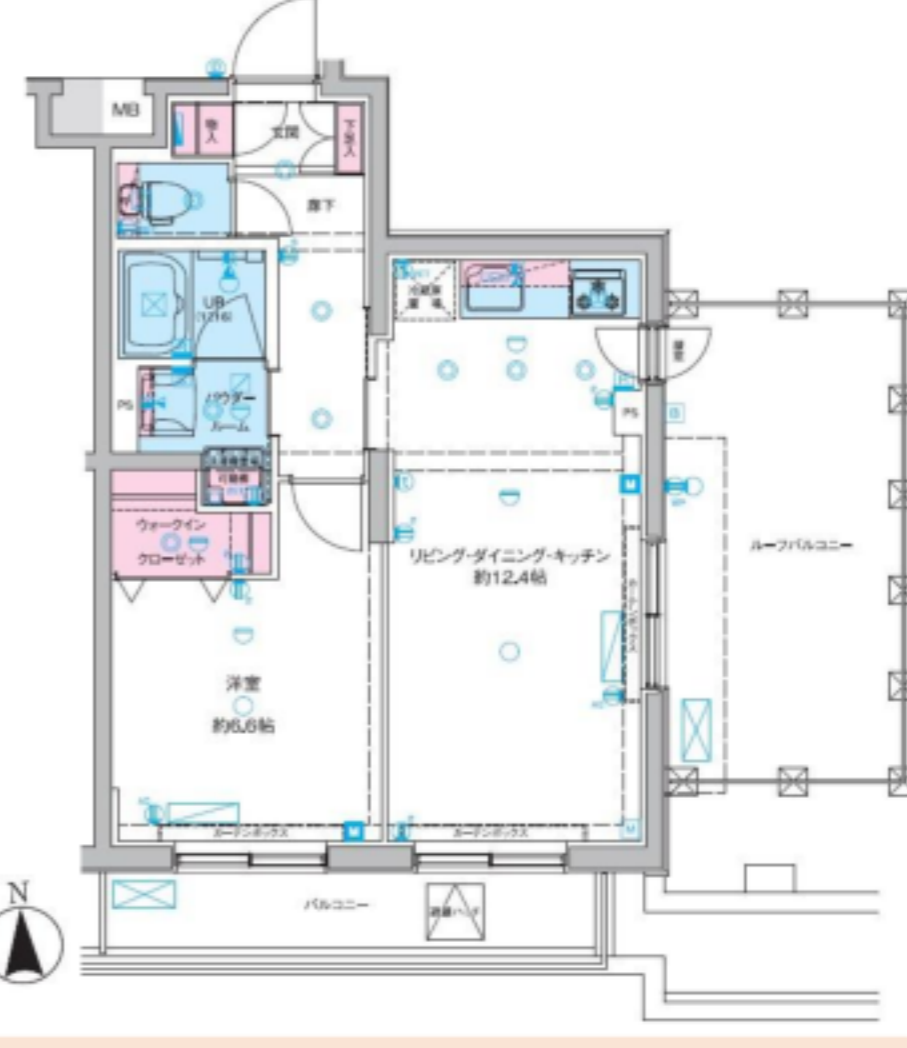
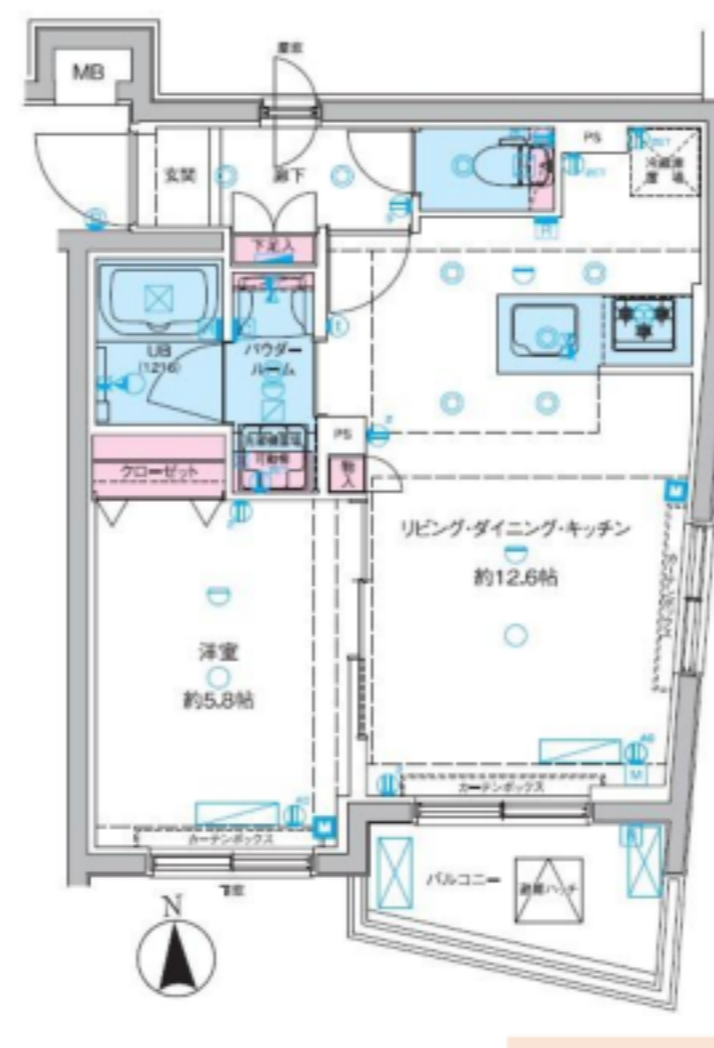
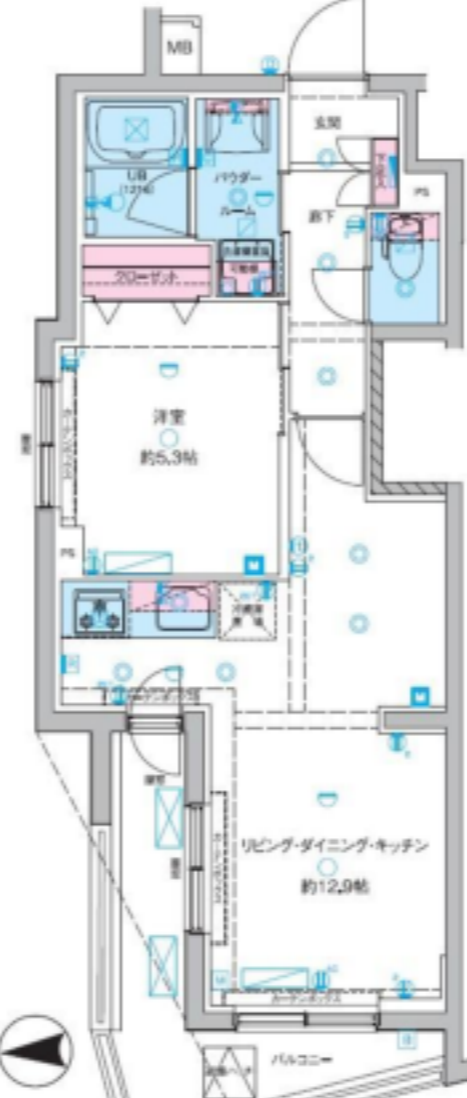
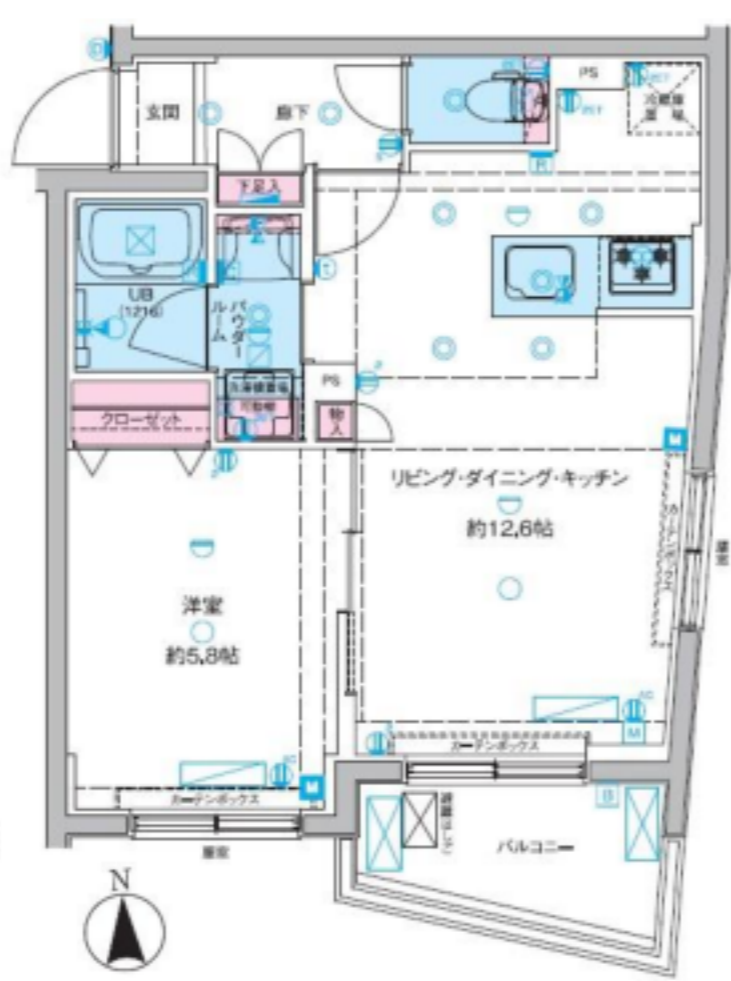
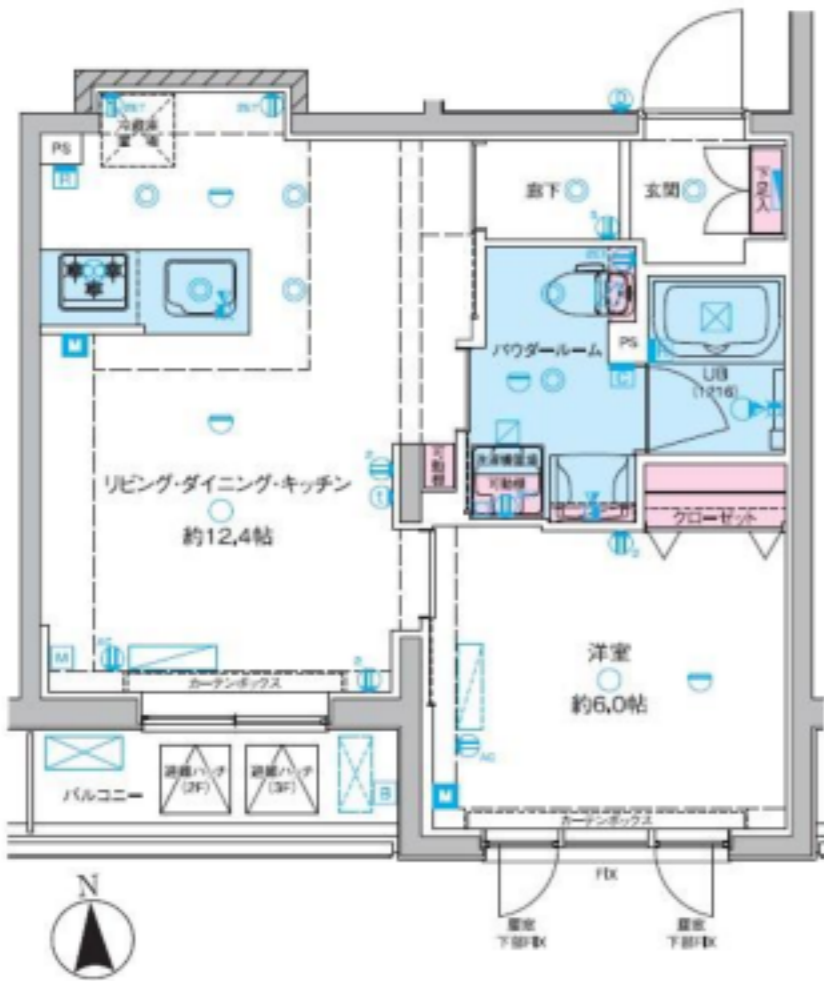
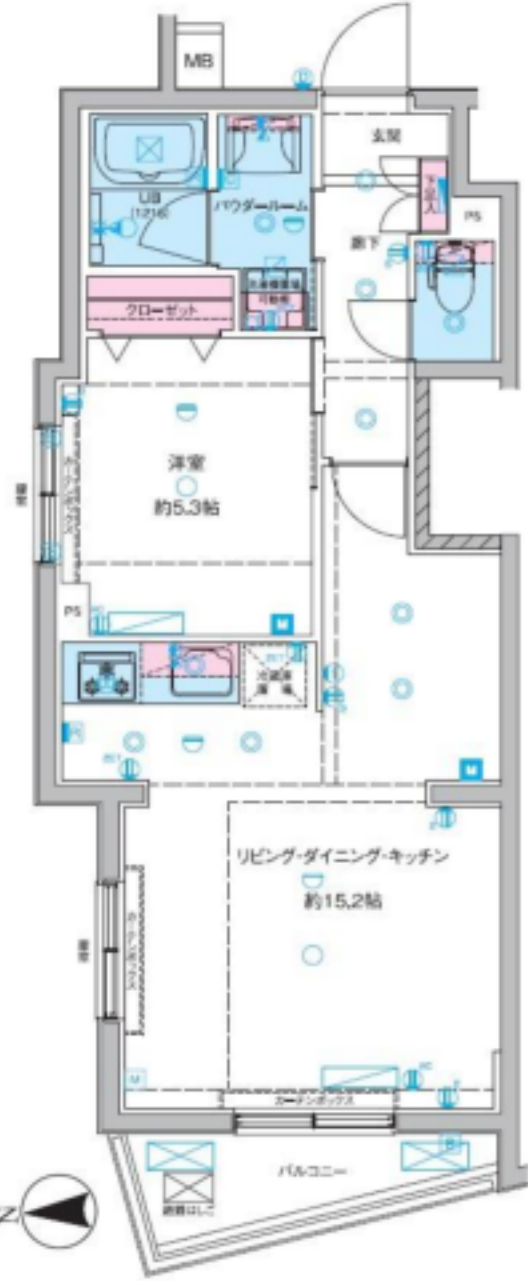
**Mtype**  
1LDK 40.87㎡  
バルコニー 4.38㎡

**Ntype**  
1LDK 42.59㎡  
バルコニー 7.90㎡

**Otype**  
1LDK 40.99㎡  
バルコニー 4.38㎡

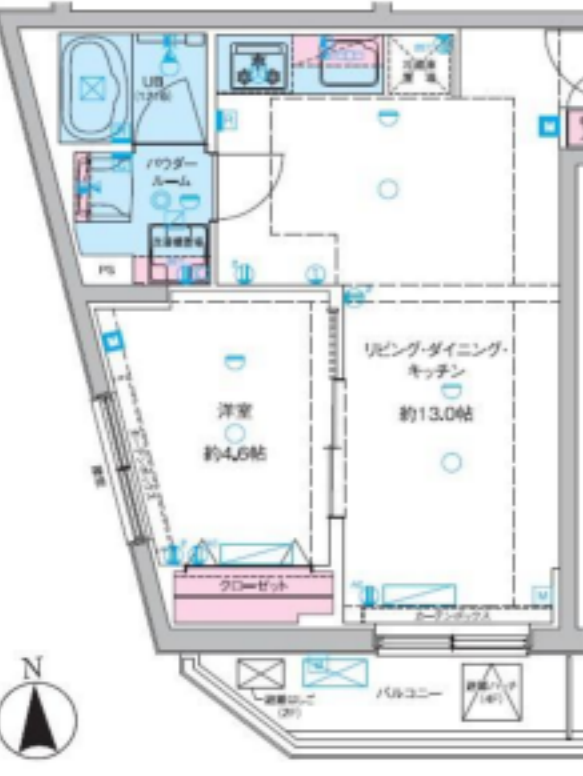
**Ptype**  
1LDK 46.05㎡  
バルコニー 6.55㎡  
ルーフバルコニー 14.31㎡

**Rtype**  
1LDK 44.83㎡  
バルコニー 3.60㎡



★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)  
 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円  
 (審査により変化有・要確認)  
 ★RBI安心サポート:  
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)  
 →全て付帯して 2,700円/月(税込)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/KR944wL>



**Ktype**  
1LDK 41.78㎡  
バルコニー 4.39㎡

★は二番手募集

種類	備考	月額料金
駐輪場	55台 (要契約)	無料
バイク置場	6台 (要確認)	敷金1ヵ月
駐車場	2台 (要確認)	敷金1ヵ月

※302・402号室は1重窓

階	部屋番号	面積	賃料	備考
5階	R-502	44.83㎡	¥185,000	
	K-402	41.78㎡	¥163,000	
4階	L-403	41.17㎡	¥165,000	
	K-302	41.78㎡	¥162,000	
3階	N-301	42.59㎡	¥168,000	
	L-303	41.17㎡	¥164,000	
2階	J-201	46.38㎡	¥186,000	
	K-202	41.78㎡	¥161,000	
1階	L-203	41.17㎡	¥163,000	
	エントランスホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場・防災倉庫			

★大型犬・猫・多頭飼育可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜