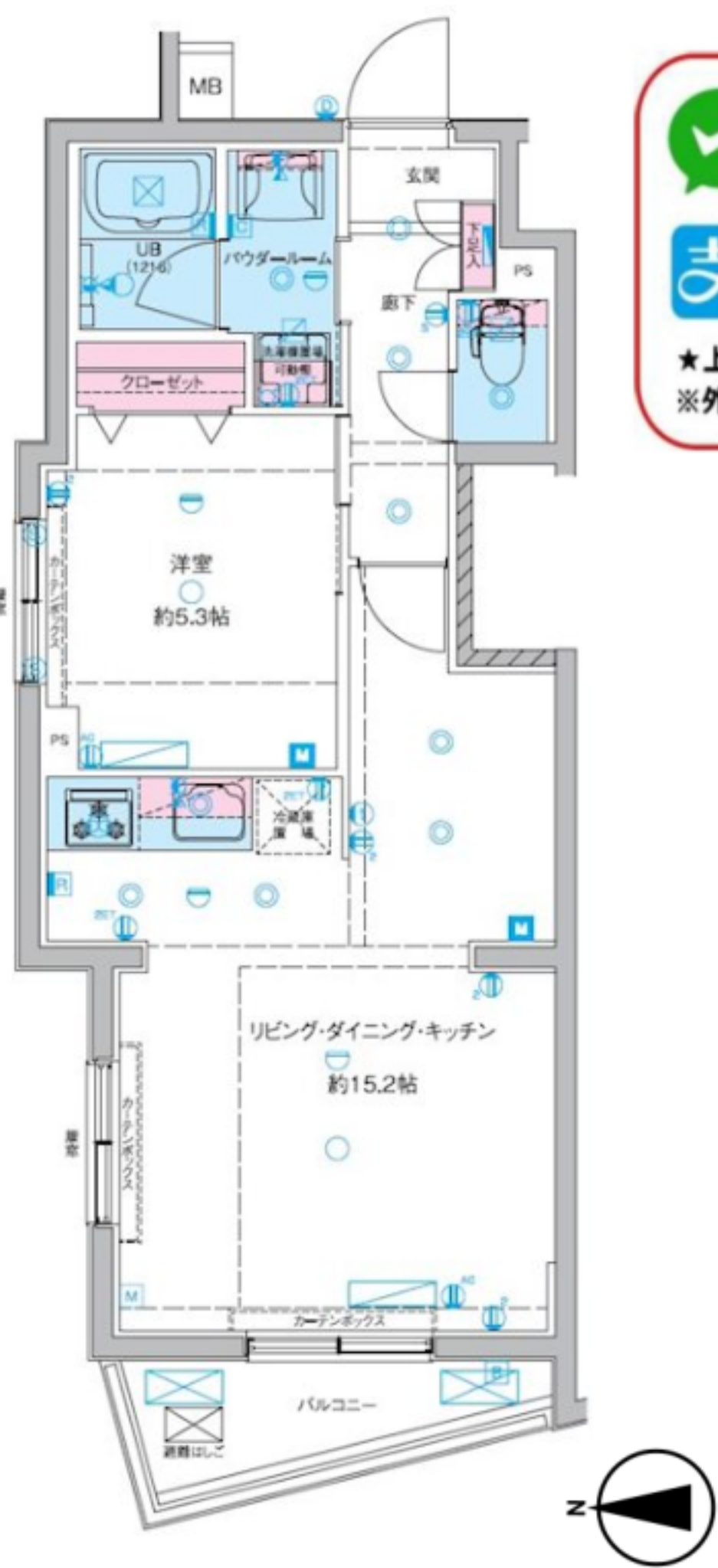


GENOVIA東向島IIskygarden 0201

部屋タイプ：J

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅 徒歩9分

～築浅賃貸マンション～ペット飼育可能（大型犬・猫 多頭飼い可能）～インターネットWi-Fi無料～2沿線以上利用可～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍初期費用・家賃：クレカQR決済可（条件有）～



微信支付  
WeChat Pay

UnionPay  
银联

JCB

MasterCard

Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！

|             |                                                                                                                                                                                      |      |         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料          | 186,000円                                                                                                                                                                             |      |         |
| 共益費         | 20,000円                                                                                                                                                                              | 間取り  | 1LDK    |
| 敷金          | 0ヶ月                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 0ヶ月     |
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                                                                                                                              | 築年月  | 2023年8月 |
| 所在地         | 東京都墨田区東向島5丁目41-3                                                                                                                                                                     |      |         |
| 間取り詳細       | LDK15.2帖,洋室5.3帖                                                                                                                                                                      |      |         |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート5階建/2階部分                                                                                                                                                                     |      |         |
| 共用部         | 駐車場・バイク置場・駐輪場                                                                                                                                                                        |      |         |
| 専有面積        | 壁芯46.38㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 西       |
| 契約内容        | 普通借家                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年      |
| 入居時期        | 即時                                                                                                                                                                                   |      |         |
| 更新料         | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                              |      |         |
| 解約予告        | 2ヵ月前                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 保証会社        | 一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）<br>外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）<br>★RBI安心サポート：<br>家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca<br>→全て付帯して2,700円/月(税込) |      |         |
| 保険          | 有 火災保険（保証会社により変化）                                                                                                                                                                    |      |         |
| 室内清掃費用      | 49,500円                                                                                                                                                                              |      |         |
| その他初期費用(税込) | 消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、鍵交換費用（任意）：27,500円                                                                                                                |      |         |
| ポイント・特徴     | ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカQR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）                                                                                     |      |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/8/13

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認