

建物種別 マンション		
コンフォリア桜上水		
103号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	2025年09月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：敷金2ヶ月・種類等制限有 TVモニター付インターホン エレベーター 浴室暖房乾燥機 フローリング BS対応可 CS110° 対応 電子契約可				
ネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	168,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目6-4			
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 41.33㎡ (12.50坪)			
築年月	2020年03月			
戸数	総戸数 130戸 賃貸戸数 130戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)			
	< 専有設備 > ダブルロック、デジタリキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、洋室照明付、リビングダイニング照明付、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費39,600円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認