

Decor Blocco中野鷺ノ宮

西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分
「都立家政」駅

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月（外国籍の方敷金1ヶ月積み増し）
- 共益費 / 5,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 火災保険 / 必須：弊社指定保険 23,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須：18,000円（税別）/2年毎
- 鍵交換費用 / 必須：35,000円（税別）
※短期解約違約金有（2年未満の解約の場合、賃料2ヶ月分）

■物件概要

- 所在地 / 東京都中野区若宮2-47-18
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建て
- 築年月 / 2020年2月築

■建物設備

- 都市ガス ■宅配ボックス ■ポスト ■敷地内ゴミ置場
- 公営水道 ■公共下水 ■BS/CS(別途要契約)

■室内設備

- 玄関ダブルロック ■TVモニター付きインターホン ■室内照明
- エアコン1基（洋室） ■2口ガスコンロキッチン
- 室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■シャンプードレッサー
- 浴室暖房乾燥機 ■追い焚き機能 ■給湯
- 収納 ■角部屋 ■天窓

■備考

※外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。



※206号室室内写真

ペット飼育ご相談可能！
※敷金1ヶ月積み増し
※種類・複数匹ご相談ください。



11/17退去・11/18～内見可能⇒12月上旬入居可能！

1DK/30.40m²
206号室 賃料 **118,000**円

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認