

# T's garden 東陽町

近隣に緑豊かなお散歩コース、木場公園にはドッグラン・BBQ広場あり  
 ★ペット2匹まで飼育可（中小型犬又は猫いずれか2匹迄）飼育時敷金1ヶ月積増



★駐車場フリーレント6ヶ月キャンペーン実施中（全区画対象）★  
 ※住居と同時契約に限ります。  
 ※2年未満での解約の場合は、駐車場FR相当額の違約金が発生します。

■ライフインフォメーション  
 まいばすけっと 南砂2丁目店 徒歩3分（約220m）  
 くすりの福太郎 南砂店 徒歩7分（約560m）  
 西友 東陽町店 徒歩10分（約800m）

保証会社：加入要  
 【トーセイ賃貸保証】初回保証料：賃料等の40%  
 ※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払い手数料が発生致します。  
 年間保証委託料：10,000円/年

【申込時必要書類】  
 申込者(個人)：身分証明書・収入証明書  
 申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書  
 連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書  
 ※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

フリーレント1ヶ月+初回保証料無料★  
 賃料のみ。2年未満の解約はFR相当額の違約金有。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の0ヶ月分

号室	賃料
603	212,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 南砂2丁目31-10		
交通	東京メトロ東西線 東陽町 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩25分 都営新宿線 住吉 徒歩25分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	72.77㎡	開口部方位	南西
総戸数	41戸	間取り	3LDK
築年月	1995/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有27,500円(税込) 27,500円~29,700円(税込)/月 敷金1ヶ月※空要確認 長4800 幅1950 重1800 高A1550 B1750 C2100, バイク置き場無し, 駐輪場空有無料 1台無料※空要確認		
入居日	4月下旬 03/23退去(内見可)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, 2階以上の物件, B・T別, 追い焚き機能, 給湯, ペット相談, 温水洗浄便座, ガスコンロ, 独立洗面台, コンロ2口, 室内洗濯機置き場, エアコン, 収納, 押入, 2面採光, 角部屋, 下駄箱, バルコニー, ペアサッシ, エレベーター, インターネット接続可, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認