

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料！ ※Wi-Fiではございません

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます！ 転用OK！ 承諾不要です！ <https://onl.tw/bBZTydD>

物件名	GENOVIA 鶴の木						
所在地	東京都大田区鶴の木3丁目10番13	交通	東急多摩川線「鶴の木」駅 徒歩5分 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分 東急多摩川線「沼部」駅 徒歩10分 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩13分 東急池上線「御嶽山」駅 徒歩15分				
賃料	90,500円～96,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2023年6月 竣工	詳細	入居日	7/6～
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料20,000円 (2年間) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】 ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積増) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) 						



★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料
 連保人付40% or 緊急連絡先50%(ペット飼育時10%増)
 家賃引落手数料 総賃料等の1%/月
 外国人サポートプラン 10,800円/年+初回保証料80%～

※図面が現状と異なる場合は、
現状を優先とします

★404号室参考写真



★502号室参考写真



5階	K 502		※斜線は募集止					
	¥96,000	25.57㎡						
4階	A 402	H 403	I 404	E 405	F 406	J 407		
	¥93,500	¥95,000	¥98,000	¥92,500	¥92,500	¥94,000		
3階	A 302	B 303	C 304	D 305	E 306	F 307	J 308	
	¥93,000	¥93,000	¥93,500	¥93,500	¥92,000	¥92,000	¥93,500	
2階	A 202	B 203	C 204	D 205	E 206	F 207	C 208	
	¥92,500	¥92,500	¥93,000	¥98,000	¥91,500	¥91,500	¥98,000	
1階	エントランスホール・管理室 メールボックス・宅配ボックス・駐車場・ゴミ置場						F 102	C 103
							¥90,500	¥91,500

★大型犬・猫・多頭飼い可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増

種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)
バイク置場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

★インターネット無料! ※Wi-Fiではございません

設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

※賃料別紙参照

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/bBZTydD>

Atype
1K 25.57㎡

Btype
1K 25.63㎡

Ctype
1K 25.40㎡

Dtype
1K 26.78㎡

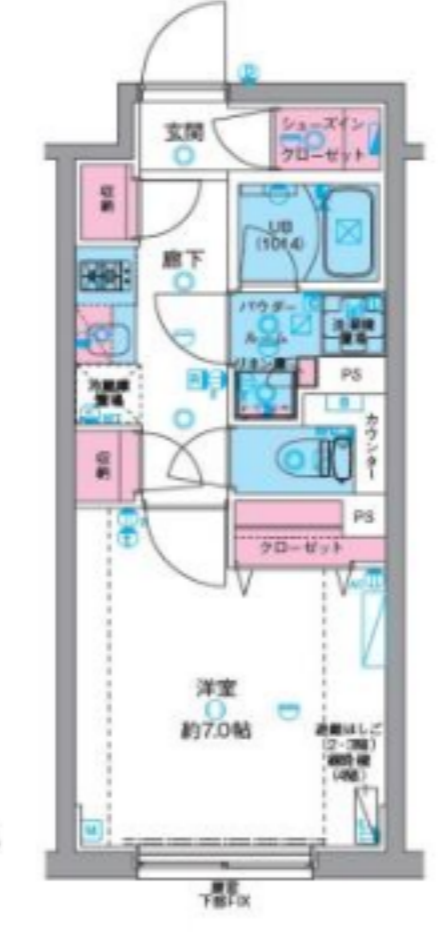
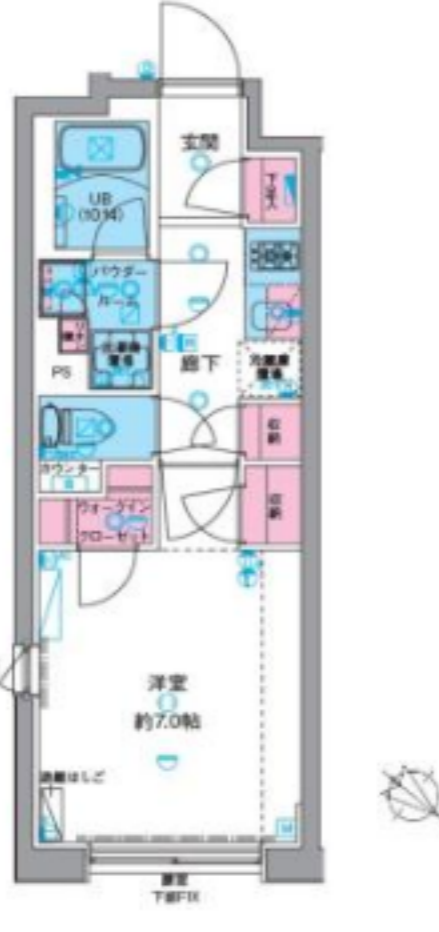
Etype
1K 26.04㎡

Ftype
1K 25.62㎡

Gtype
1K 26.94㎡

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
一番手 RBI 初回保証料
連保人付40% or 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
家賃引落手数料 総賃料等の1%/月
外国人サポートプラン 10,800円/年+初回保証料80%~

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増



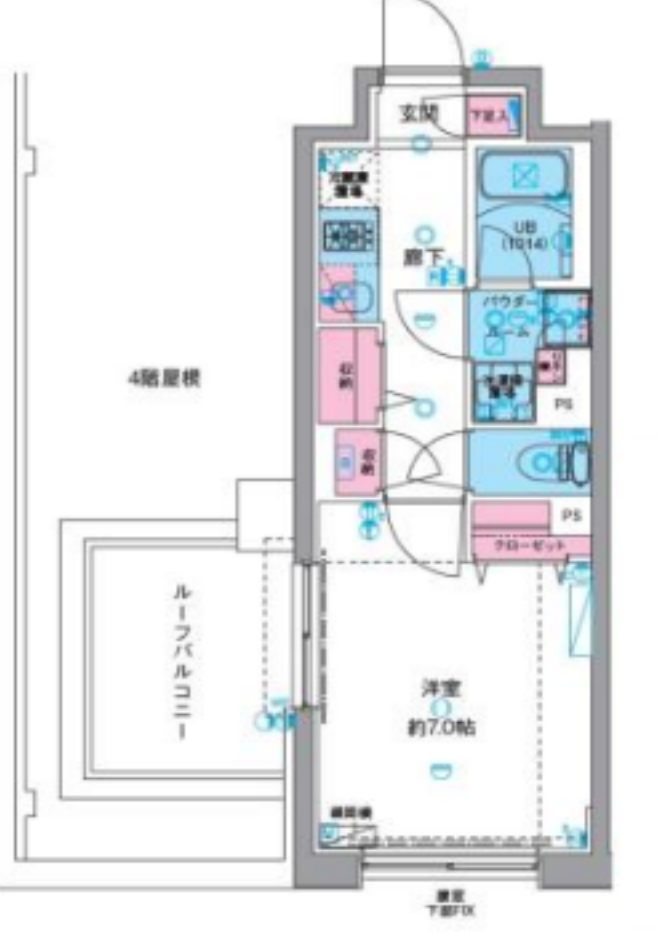
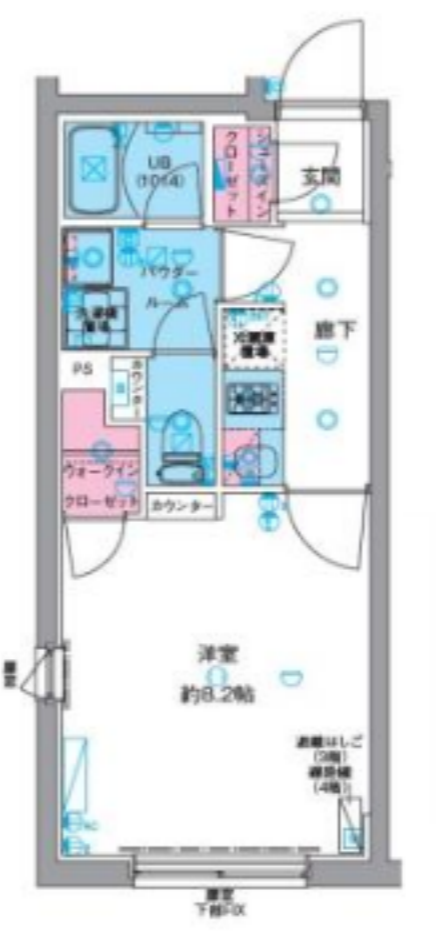
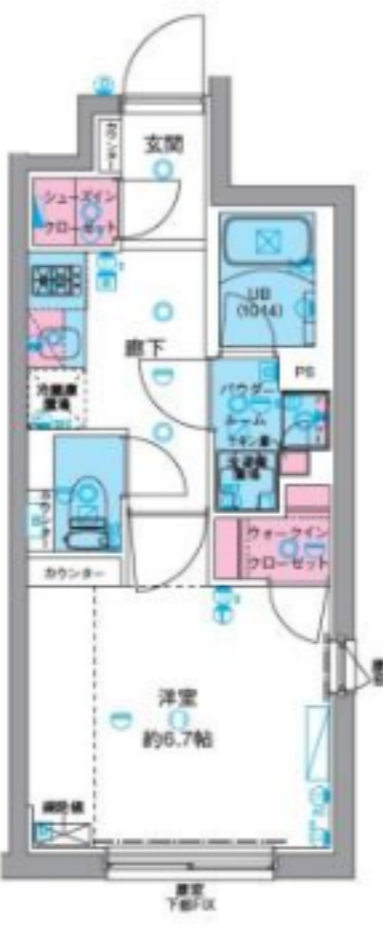
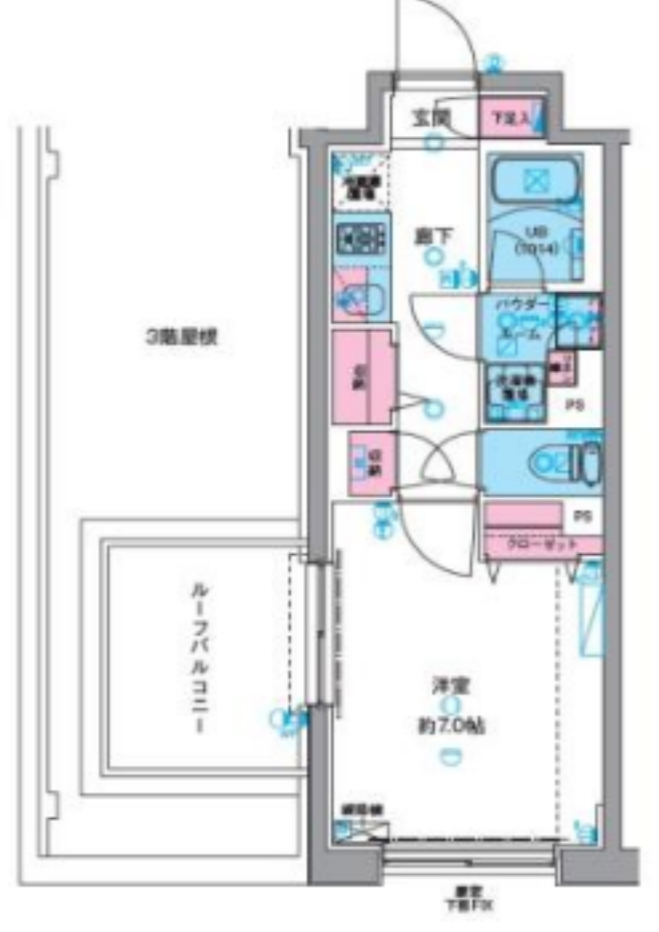
1階部分図
縦格子
腰窓

Htype
1K 25.63㎡
ルーフバルコニー面積 3.75㎡

Itype
1K 25.54㎡

Jtype
1K 26.94㎡

Ktype
1K 25.57㎡
ルーフバルコニー面積 3.75㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

物件名	GENOVIA 鶉の木					
所在地	東京都大田区鶉の木3丁目10番13	交通	東急多摩川線「鶉の木」駅 徒歩5分 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分 東急多摩川線「沼部」駅 徒歩10分 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩13分 東急池上線「御嶽山」駅 徒歩15分			
賃料	90,500円~96,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2023年6月竣工	詳細	入居日 7/6~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料20,000円(2年間) ・消臭抗菌サービス11,000円(税込)【任意】 ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積増) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)					