

# 新築 賃貸マンション

★インターネット無料! ※Wi-Fiではございません

## 設備情報

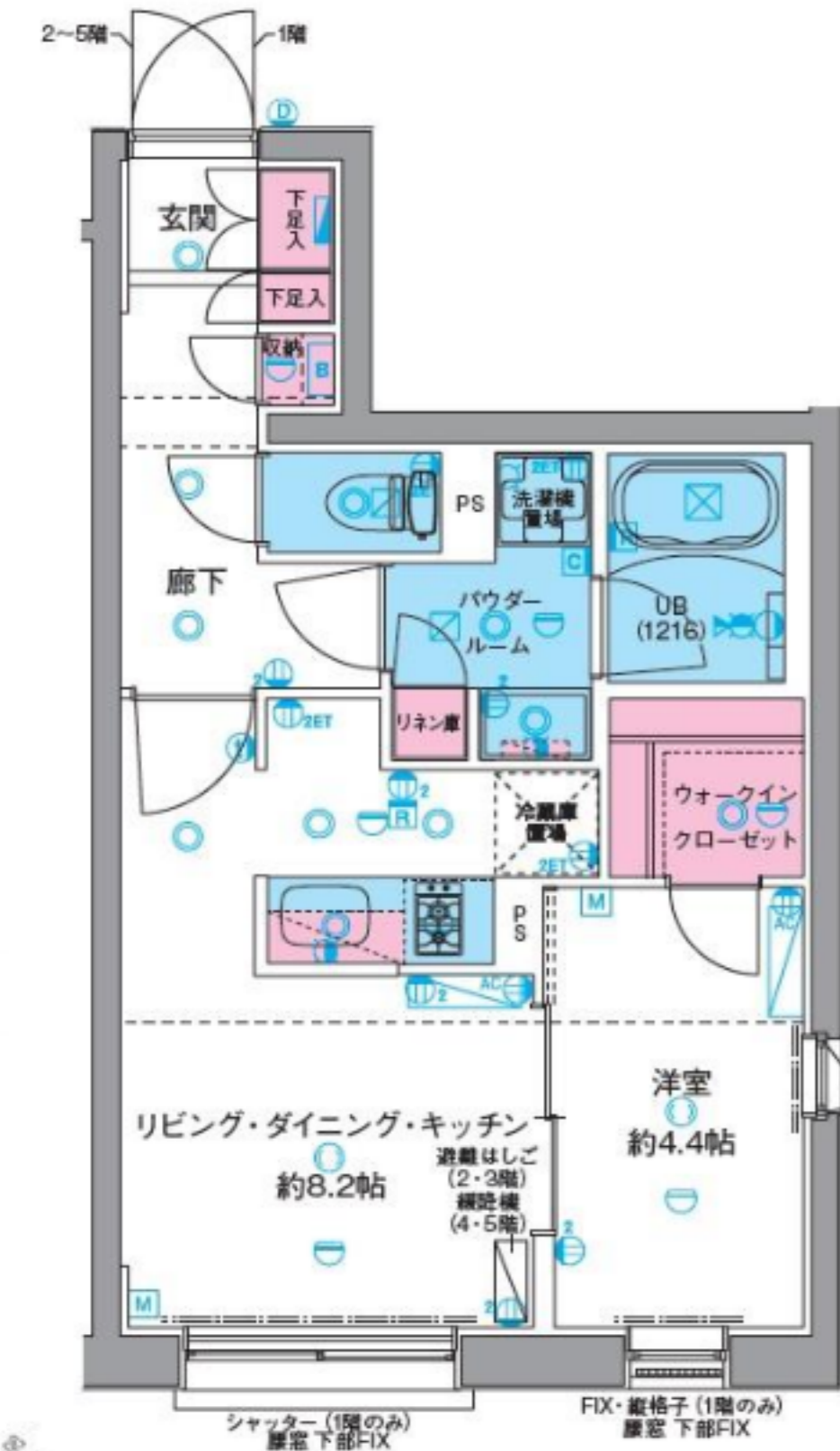
- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス完備
- 2口ガスコンロ
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

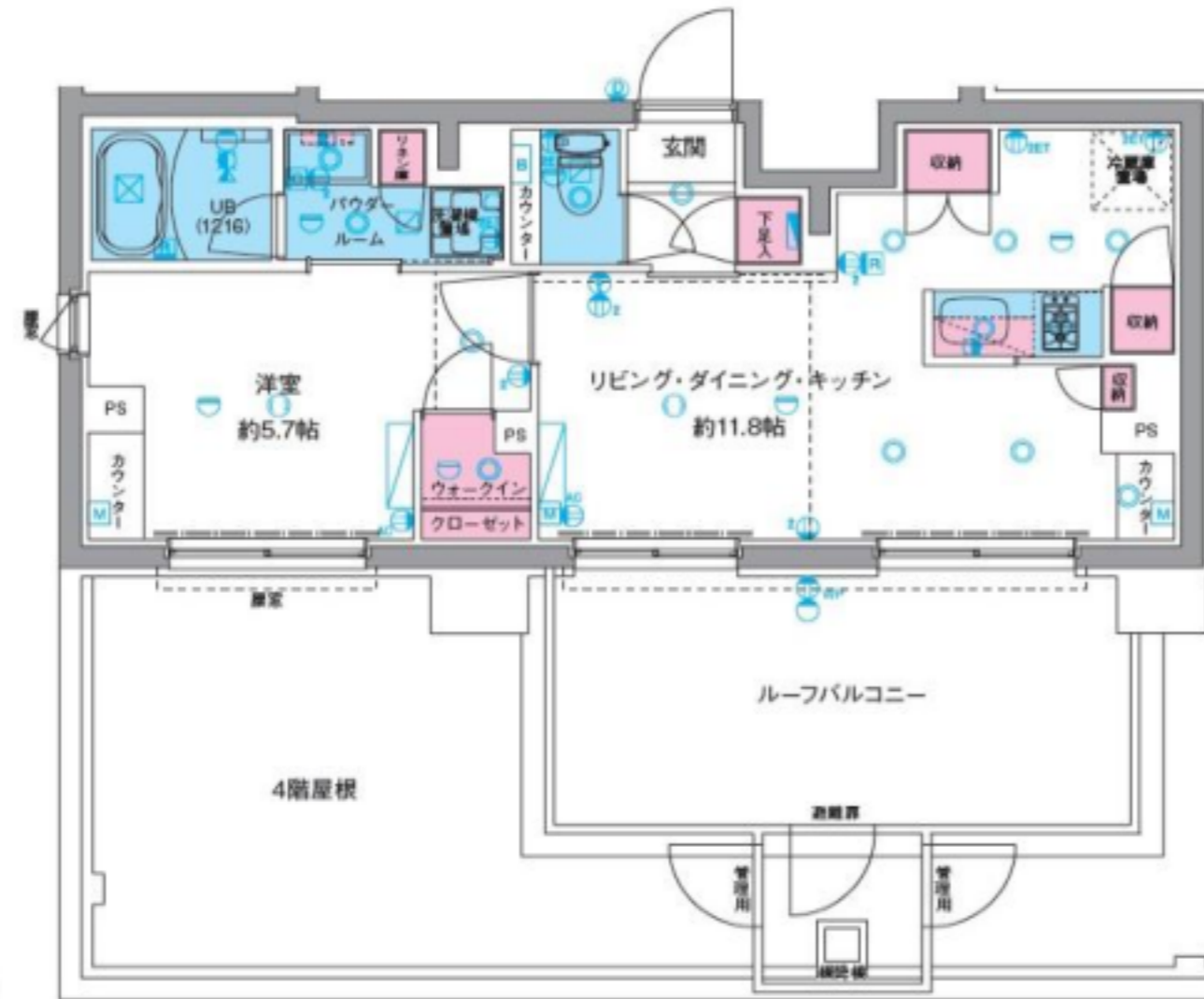
物件名	GENOVIA 鶴の木					
所在地	東京都大田区鶴の木3丁目10番13	交通	東急多摩川線「鶴の木」駅 徒歩5分 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分 東急多摩川線「沼部」駅 徒歩10分 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩13分 東急池上線「御嶽山」駅 徒歩15分			
賃料	141,000円~163,000円			管理費	20,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2023年6月 竣工	詳細	入居日 7/6~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用49,500円 (税込)</li> <li>・火災保険料20,000円 (2年間) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積増)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)</li> </ul>					

Ltype  
1LDK 35.25㎡

Mtype  
1LDK 39.72㎡  
ルーフバルコニー面積 13.00㎡



1階部分図



種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)
バイク置場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)  
一番手 RBI 初回保証料  
連保人付40% or 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)  
家賃引落手数料 総賃料等の1%/月  
外国人サポートプラン 10,800円/年+初回保証料80%~

★大型犬・猫・多頭飼可  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)



★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/bBZTydD>

階	種類	面積	月額料金
5階	★L 501	35.25㎡	¥146,000
	M 503	39.72㎡	¥163,000
4階	L 401	35.25㎡	¥145,000
	★L 301	35.25㎡	¥144,000
2階	L 201	35.25㎡	¥143,000
	L 101	35.25㎡	¥141,000
1階	エントランスホール・管理室 メールボックス・宅配ボックス・駐車場・ゴミ置場		



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

担当 川元 裕喜

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net