

建物種別 戸建		
Kolet北池袋		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可: 小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談: 種類については相談 特記事項: 事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OFF禁止 特記事項2: 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3: 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	400,000 円	共益費	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都豊島区上池袋3丁目13-14			
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩5分 JR埼京線 板橋駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 95.12㎡ (28.77坪)			
築年月	2022年05月			
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付			
	< 専有設備 > 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有			
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有			
初期費用	損害保険料	34,760 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	125,558 円	エアコン清掃費	55,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜