

|          |        |             |
|----------|--------|-------------|
| 建物種別 戸建  |        |             |
| Kolet北池袋 |        |             |
| -号室      | 地上1階部分 | 2LDK+2S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



|                                                                                                                                                                                      |                           |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                | 2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>楽器相談：種類については相談<br>電子契約可<br>特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止<br>特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担<br>特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 |                           |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                          |                           |    |    |

|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|------|
| 賃貸条件       | 賃料                                                                                                                                                          | 400,000 円   |          | 共益費      |      |
|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
|            | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                      | 礼金 0ヶ月      |          | 償却金 0 円  |      |
|            | 更新料                                                                                                                                                         | 新賃料の1ヶ月分相当額 |          |          |      |
|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                                                                     |             |          |          |      |
| 所在地        | 東京都豊島区上池袋3丁目13-14                                                                                                                                           |             |          |          |      |
| 交通         | 東武東上線 北池袋駅 徒歩5分<br>JR埼京線 板橋駅 徒歩11分                                                                                                                          |             |          |          |      |
| 建物         | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 95.12㎡ (28.77坪)                                                                                                                        |             |          |          |      |
| 築年月        | 2022年05月                                                                                                                                                    |             |          |          |      |
| 戸数         | 総戸数 1戸                                                                                                                                                      |             | 賃貸戸数 1戸  |          | (住居) |
|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
| 保証会社       | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                       |             |          |          |      |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                     |             |          |          |      |
|            | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                |             |          |          |      |
|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
| 設備         | <共有設備><br>EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付                                                                                                                   |             |          |          |      |
|            | <専有設備><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台                                                                          |             |          |          |      |
| コメント       | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |             |          |          |      |
| 回線         | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                 |             |          |          |      |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                                                                       |             | 34,760 円 |          |      |
| ランニング費用    |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                                                                         | 125,558 円   | エアコン清掃費  | 55,000 円 |      |
|            |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                                                                             |             |          |          |      |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜