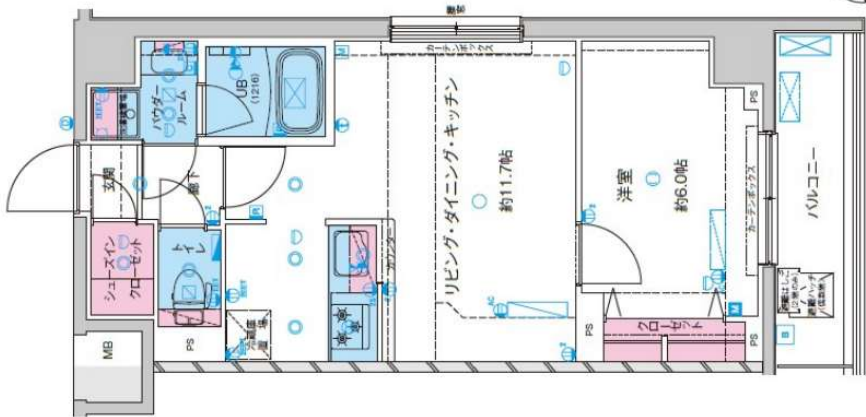


GENOVIA鐘ヶ淵0705

部屋タイプ：1

東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅徒歩3分 東武伊勢崎線「堀切」駅徒歩14分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～高層階～



★上記、即時決済可！決済も、借入も可能！
※外国人サポートプラン導入の可能



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルールシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 遠く映写機能
- モニター付き
インナーホン
- エレベーター
- 都市ガス



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館1102階

03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/11/4

賃料	148,000円			
共益費	20,000円	間取り	1LDK	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
物件種別	賃貸マンション	築年月	2023年6月	
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9-11			
間取り詳細	LDK11.7帖7階,洋室6帖7階			
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/7階部分			
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場			
専有面積	壁芯41.40㎡	向き	南東	
契約内容	普通借家	契約期間	2年	
入居時期	予定2025年12月下旬			
更新料	新賃料の1ヶ月			
解約予告	2か月前			
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%）/月 ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)			
保険	有火災保険（保証会社により変動有）			
室内清掃費用	60,500円			
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円			
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）			