

新築 賃貸マンション

★インターネットWi-Fi 無料!

設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座(BT別)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/3wiynjE>

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★614号室参考写真

★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料: 40%(ペット飼育時60%)
 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円
 (審査により変化有・要確認)
 ★RBI安心サポート:
 (家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamoroccaf付)
 →全て付帯して 2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増(解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐輪場	116台	無料 (要契約)
バイク置場 (ミニバイクのみ)	10台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	9台 平置満車	要確認 (敷金1ヵ月)

物件名	GENOVIA 鐘ヶ淵												
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9番11			交通	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩15分								
賃料	148,000円~206,000円			管理費	15,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK,1LDK+S							
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上9階建	築年数	2023年6月竣工	詳細	入居日	7/6~	現況	空室	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス11,000円(税込) ・事務手数料11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)												



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性☆☆☆
 設備の省エネ性☆☆☆
 再エネ設備・電気☆☆☆
 維持管理・劣化対策☆☆☆
 みどり☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

階	★L 901	H 903	I 904	M 906	N 907	★J 712	★K 711	
9階	¥206,000 54.28㎡	¥162,000 42.94㎡	¥155,000 41.40㎡	¥206,000 54.28㎡	¥155,000 39.93㎡			
8階	¥205,000 54.28㎡	¥161,000 42.94㎡	¥154,000 41.40㎡	¥205,000 54.28㎡	¥154,000 39.93㎡			
7階		¥160,000 42.94㎡	¥153,000 41.40㎡			¥165,000 44.16㎡	¥153,000 41.30㎡	
6階		¥159,000 42.94㎡	¥152,000 41.40㎡			¥164,000 44.16㎡	¥152,000 41.30㎡	
5階		¥158,000 42.94㎡	¥151,000 41.40㎡			¥163,000 44.16㎡	¥151,000 41.30㎡	
4階		¥157,000 42.94㎡	¥150,000 41.40㎡			¥162,000 44.16㎡	¥150,000 41.30㎡	
3階		¥156,000 42.94㎡	¥149,000 41.40㎡			¥161,000 44.16㎡	¥149,000 41.30㎡	
2階		¥155,000 42.94㎡	¥148,000 41.40㎡			¥160,000 44.16㎡	¥148,000 41.30㎡	
1階	駐輪場	¥153,000 42.94㎡	エントランスホール・風除室 管理室・メールボックス・宅配ボックス	駐車場・ゴミ置場	吹抜	駐輪場	駐輪場・避難通路	駐輪場・備蓄倉庫

★は二番手募集



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料!

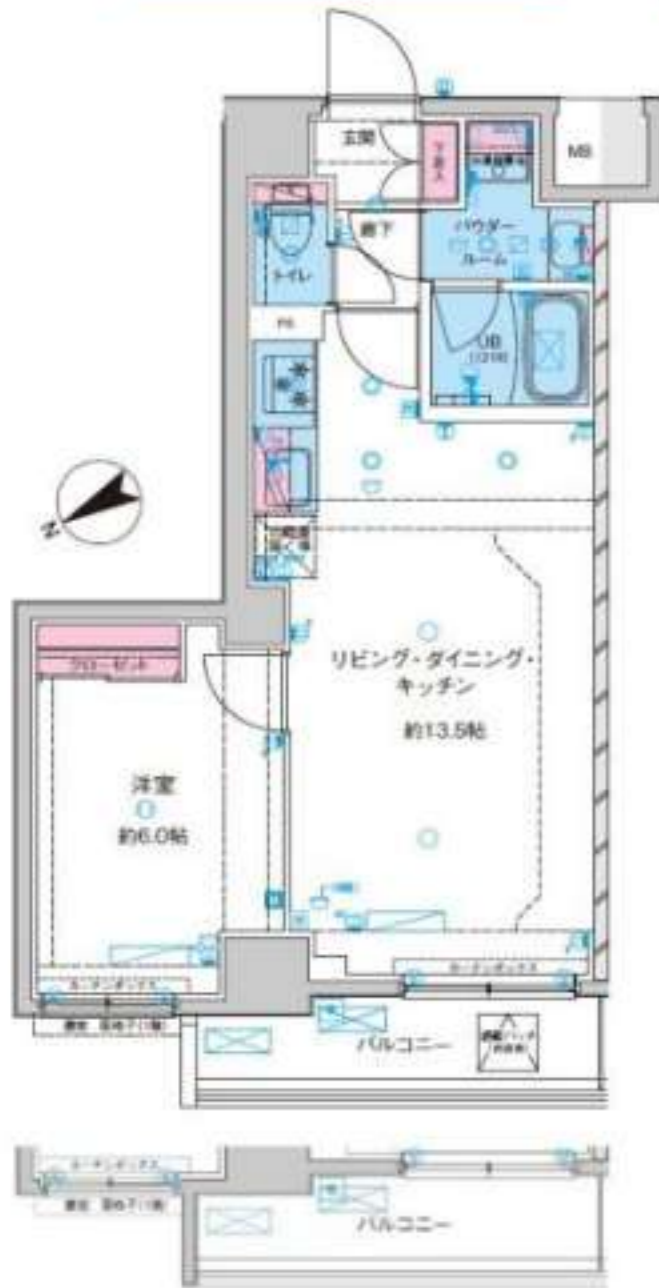
- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座(BT別)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※賃料別紙参照

Htype
1LDK 42.94㎡
バルコニー 4.73㎡

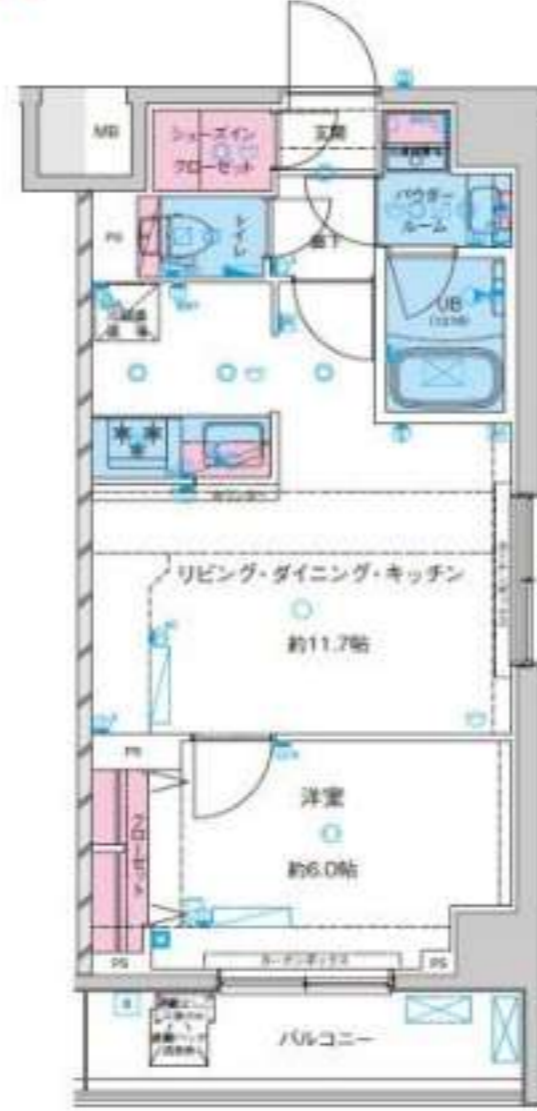
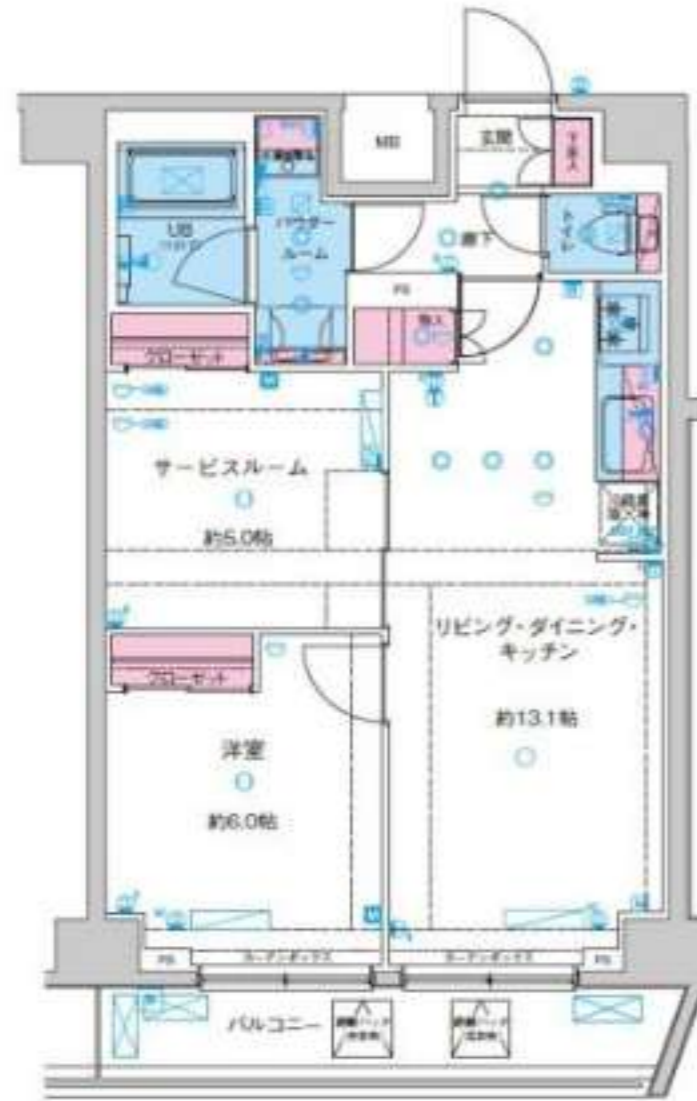
★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)
★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
→全て付帯して 2,700円/月(税込)

Itype
1LDK 41.40㎡
バルコニー 5.44㎡

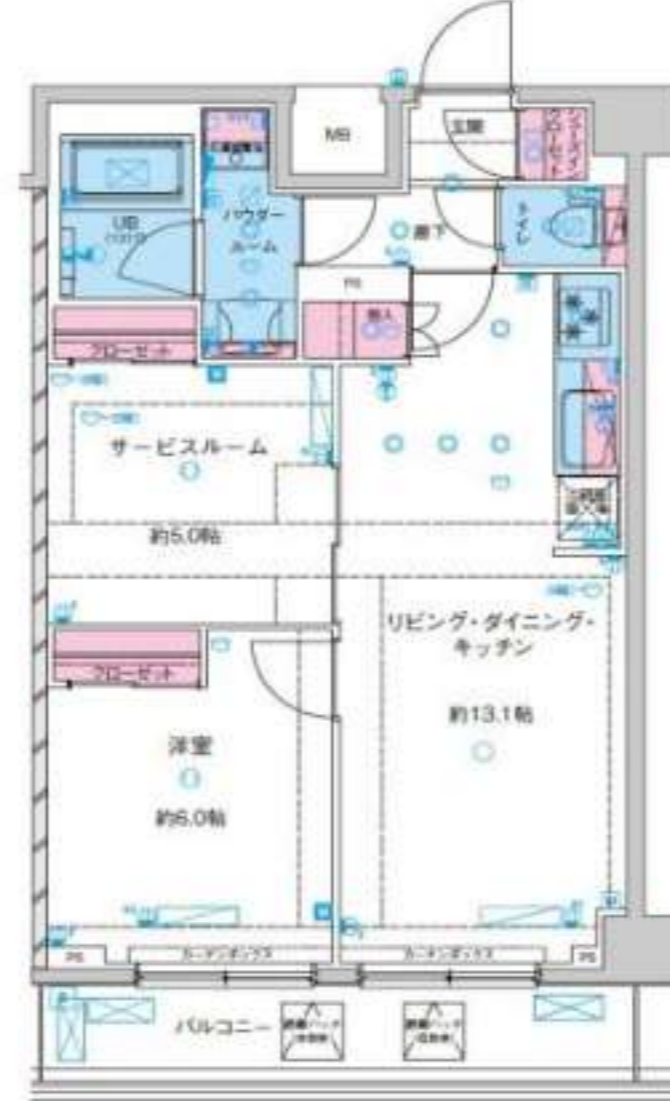


103・204号室部分図

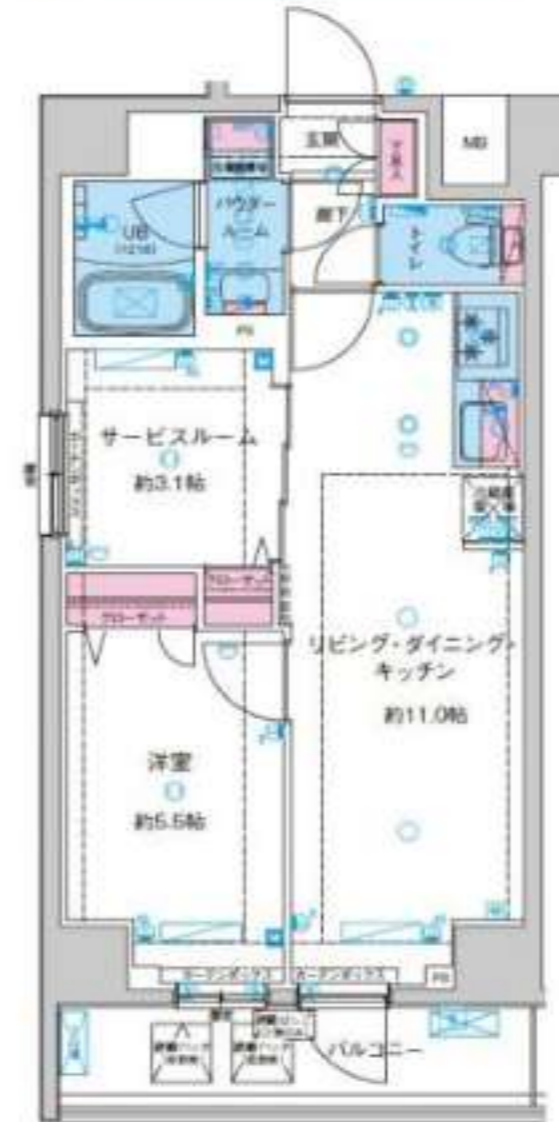
Ltype
1LDK+S 54.28㎡
バルコニー 6.78㎡



Mtype
1LDK+S 54.28㎡
バルコニー 7.08㎡



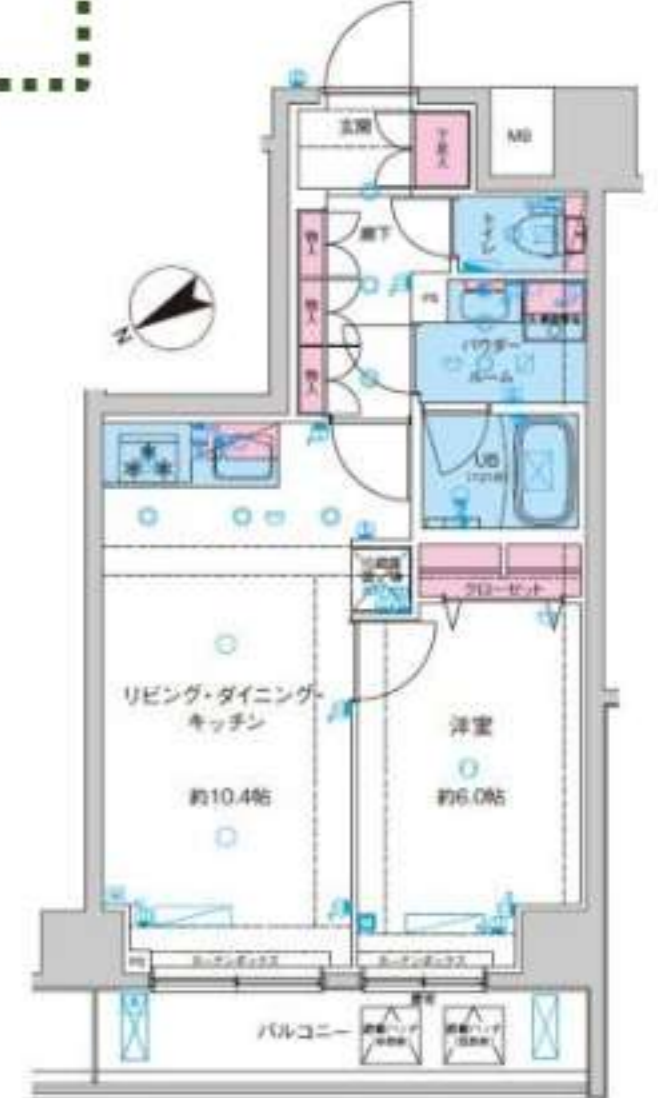
Jtype
1LDK+S 44.16㎡
バルコニー 5.77㎡



Ntype
1LDK 39.93㎡
バルコニー 6.48㎡



Ktype
1LDK 41.30㎡
バルコニー 5.93㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月増(解約時償却)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

国民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

物件名	GENOVIA 鐘ヶ淵				
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9番11	交通	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩15分		
賃料	148,000円~206,000円		管理費	15,000円	
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り	1LDK,1LDK+S	
概要	構造 鉄筋コンクリート(RC)造 地上9階建	築年数	2023年6月竣工	詳細	入居日 7/6~ 現況 空室 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・消臭抗菌サービス11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ・火災保険料:保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) 				

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/3wiynjE>