

新築 賃貸マンション

設備情報

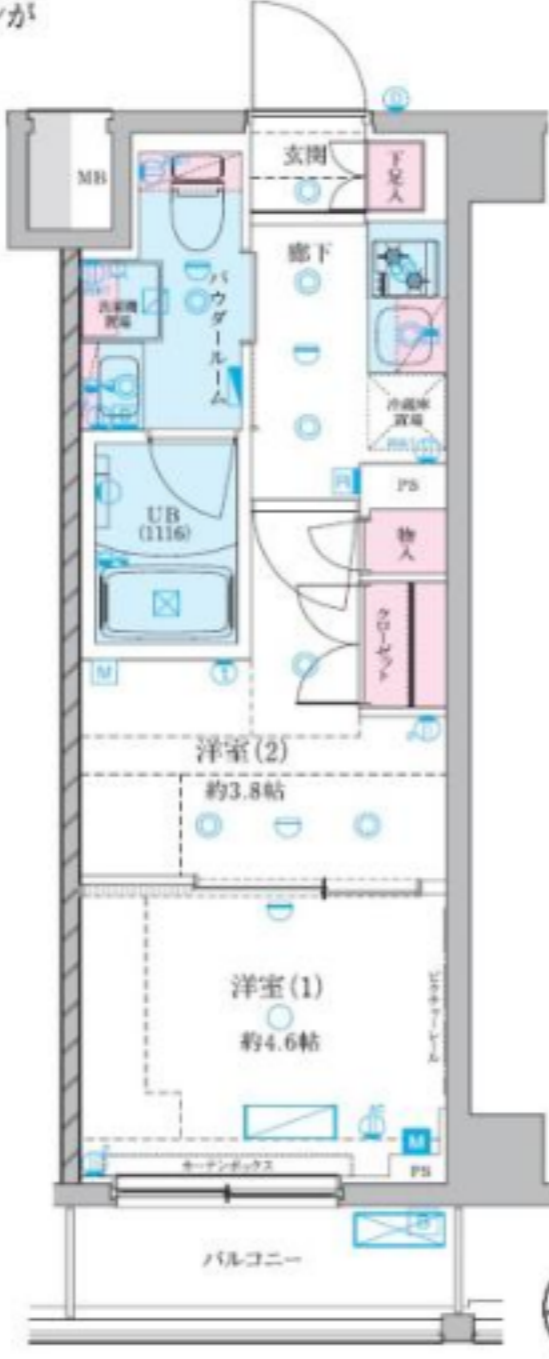
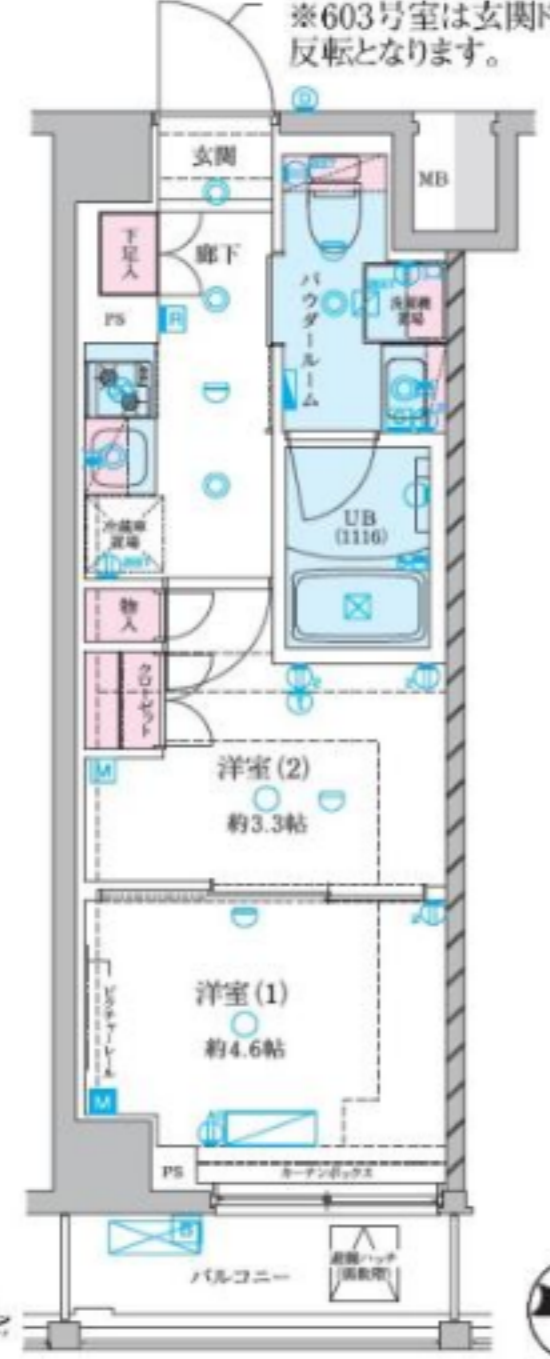
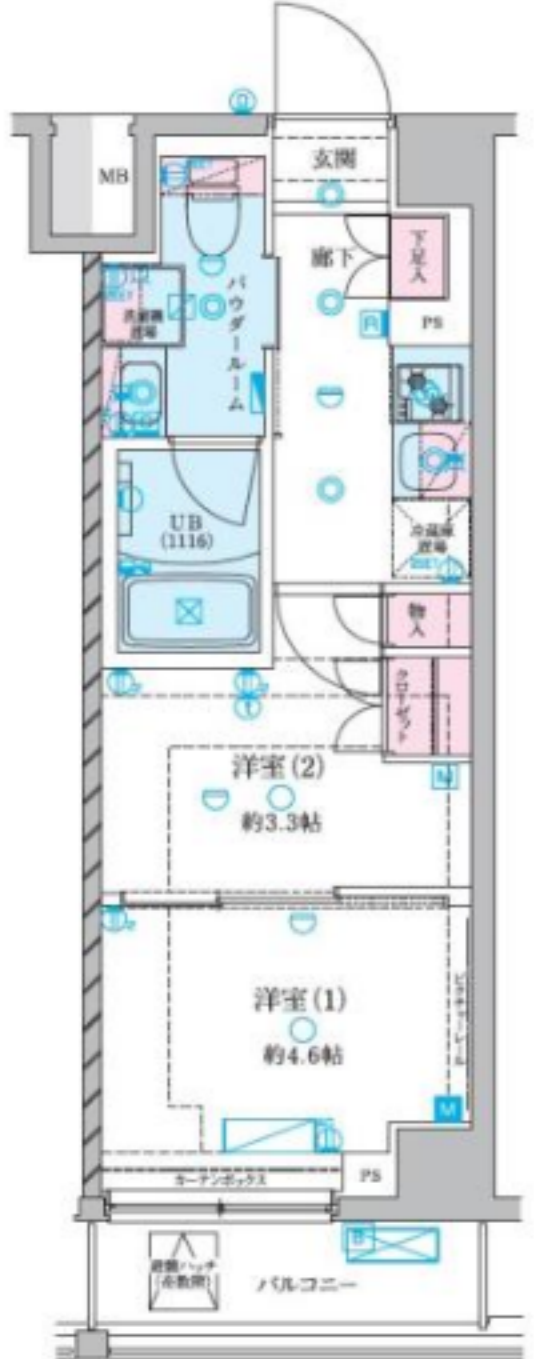
★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

Atype
2K 25.65㎡
バルコニー 3.30㎡

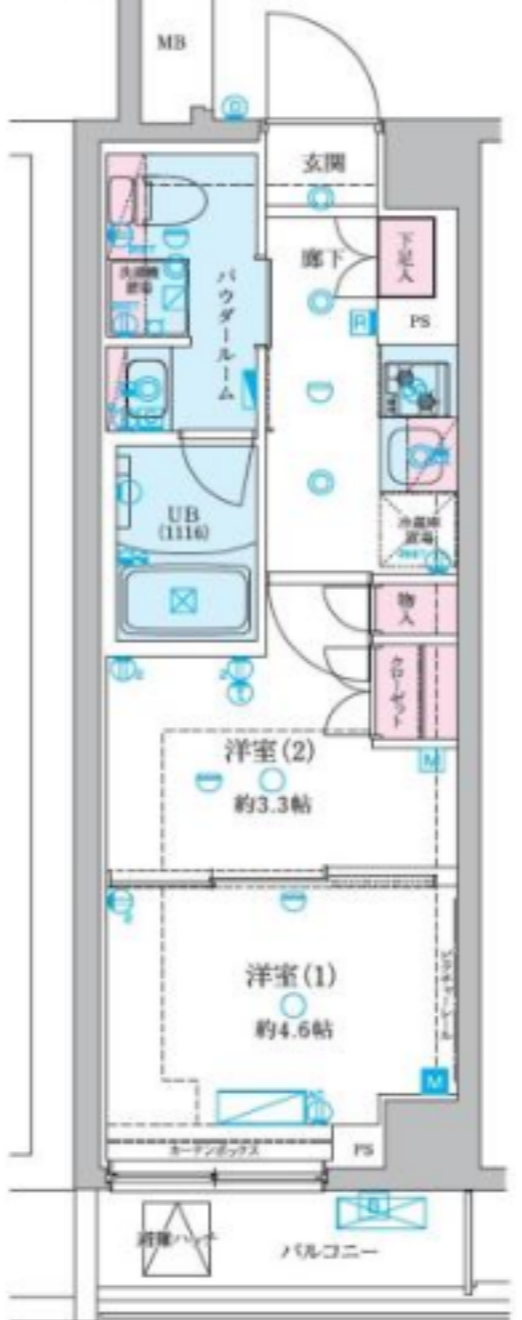
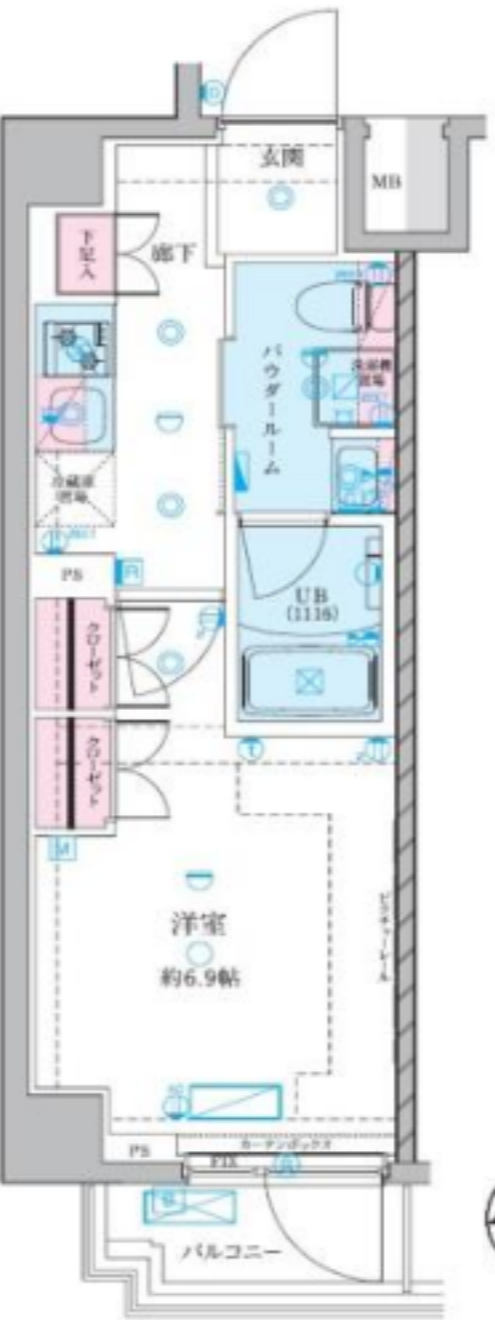
Btype
2K 25.65㎡
バルコニー 3.30㎡

Ctype
2K 25.65㎡
バルコニー 3.30㎡



Dtype
1K 25.65㎡
バルコニー 2.53㎡

Etype
2K 26.44㎡
バルコニー 3.30㎡



※Ctype参考写真

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円 (審査により変化有・要確認)
 ★RBI安心サポート:
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
 一全て付帯して 2,700円/月(税込)

物件名	GENOVIA 押上 II				
所在地	東京都墨田区向島3丁目28番15	交通	都営地下鉄浅草線、東京メトロ半蔵門線、東武スカイツリーライン、京成押上線「押上」駅徒歩7分 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩9分 東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩10分		
賃料	109,500円~114,000円		管理費	10,000円	
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り	1K,2K	
概要	構造 鉄筋コンクリート(RC)造 地上7階建	築年数	2023年6月竣工	詳細	入居日 7/6~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) 火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込)【任意】 ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)				



★大型犬・猫・多頭飼可
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐輪場	30台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

階	種類	面積	賃料
7階	E 702	26.44㎡	¥114,000
	A 602	25.65㎡	¥112,500
6階	B 603	25.65㎡	¥113,000
	A 502	25.65㎡	¥112,000
5階	B 503	25.65㎡	¥112,000
	A 402	25.65㎡	¥114,500
4階	B 403	25.65㎡	¥114,500
	A 302	25.65㎡	¥114,000
3階	B 303	25.65㎡	¥114,000
	C 304	25.65㎡	¥114,500
2階	D 205	25.65㎡	¥111,000
	A 202	25.65㎡	¥110,500
1階	D 102	25.65㎡	¥109,500
	C 101	25.65㎡	¥109,500



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜