

～ペット可物件～

レガート横浜

205号室 賃料 88,000 円

共益費 8,000円

敷金/ **1** ヵ月 礼金/ **0** ヵ月

入居日/ 相談

契約期間 / 2年 更新料/新賃料の1ヵ月分

備考 / 保証会社利用必須

短期解約の違約あり

鍵交換必須入居者負担:27,500円(税込)

消臭抗菌施工費:11,000円(税込)

【月額必要費用】

・JF事務手数料:440円/月額(税込)

・24時間安心サポート:1,650円/月額(税込)

【家財保険料】 ※火災保険料は非課税

個人契約:740円/月額 ※指定保証会社利用時

法人契約:22,000円/2年

【保証会社利用料】 保証会社:JPMCファイナンス

※下記AかBかCのいずれか選択可

※事務手数料(一律):440円(税込)/月

【A】契約時:月額合計額の30%(最低額15,000円)

月額:月額合計額の3%(最低額1,500円)

【B】契約時:月額合計額の60%(最低30,000円)

以後1年毎:10,000円

【C】契約時のみ:月額合計額の80%(最低額40,000円)

【退去時必要費用】

・クリーニング代:59,400円(税込)

・エアコン清掃費:11,000円(税込)/1台

【その他費用】

・短期解約違約金有 ※削除するには礼金1ヶ月上乗せ
(2年未満の解約につき、違約金として月額賃料の1ヵ月分)

<物件概要>

所在地 / 神奈川県横浜市栄区公田町164-1

構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

竣工年月 / 2007年(平成19年)1月築

<部屋・建物設備>

- ・システムキッチン
- ・オートロック
- ・クローゼット
- ・追い焚き機能付
- ・インターネット無料
- ・モニター付きインターホン
- ・専用ゴミ置き場
- ・駐車場
- ・ガスコンロ
- ・エレベーター
- ・バス・トイレ別
- ・室内洗濯機置き場
- ・独立洗面台
- ・プロパンガス
- ・バイク置き場
- ・駐輪場



周辺環境

- ・さくら薬局 徒歩3分
- ・セブンイレブン 徒歩6分
- ・ピーコックストア 徒歩9分



JR京浜東北根岸線 「本郷台」駅 徒歩10分

～ペットと過ごす快適な暮らし～

敷金+1ヵ月 (1頭につき敷金1ヶ月上乗せ)

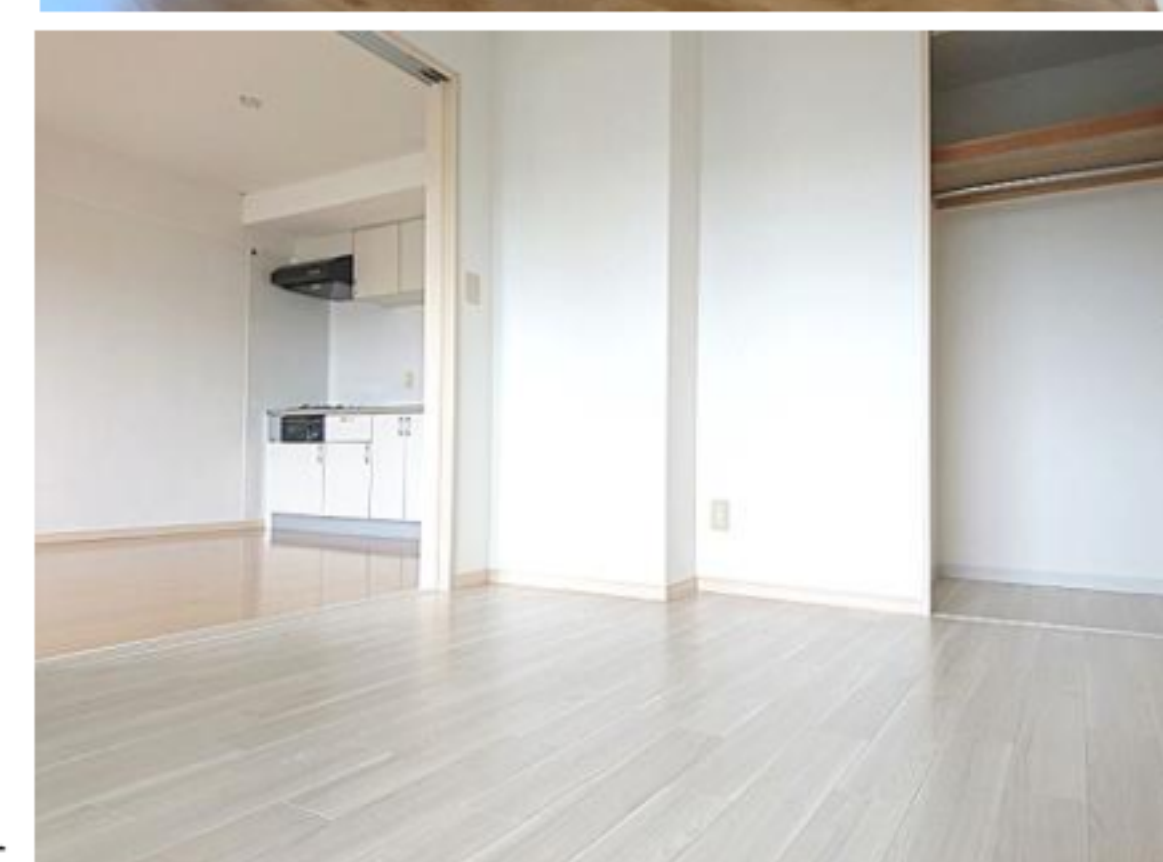
多頭飼育・大型犬もOK!



-----室内写真-----

205号室 1LDK 42.34㎡

賃料 88,000 円 共益費 8,000円



※写真は別部屋のものになります。



<駐車場>

月額賃料

16,500 円(税込)

※必ず現地をご確認ください。

<バイク置き場>

月額賃料

1,650 円(税込)

※必ず現地をご確認ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※光コンセントの有無も内見時に必ず確認してください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜