

FOR RENT

エマーレ西武柳沢

西武新宿線 西武柳沢 駅 徒歩 8分

※賃料・共益費共に！

※e-Broad回線

★ ペット可(小型犬・猫合計2匹可・中型犬相談可※条件あり) ★ 1F住戸限定アップライトピアノ相談可※条件あり ★ フリーレント1ヶ月！！ ★ 敷地内平置き駐車場有り ★ ネット使用料無料★



約80㎡のゆとりあるペット可マンション (小型犬もしくは猫、合計2匹飼育可※中型犬1匹相談可)

全戸室内一部リニューアル実施

※2022年12月実施

- ★ユニットバス新規交換 ★エアコン新品3台設置
- ★無料Wi-Fi使用可能 ★トイレ新規交換
- ★床フロアタイル新規貼替 ★洗面台新規交換
- ★インターホン新規交換 ★宅配BOX新規設置
- ★メールBOX新品 ★室内物干し新規設置



- ペットの飼育は小型犬もしくは猫合計2匹、もしくは中型犬1匹までとなります。→抱えられる程度の大きさまで。申込時にペットの写真等をご提出頂きます。ペットは敷地内ではトラブル回避のため必ず抱えて移動していただきます。敷金は1匹の場合1ヶ月、2匹の場合2ヶ月積み増しとなります。中型犬飼育は住戸指定がございます。
- 1F住戸に限りアップライトピアノ相談可能ですが、床の補強、演奏はヘッドホン装着が条件となります。
- 退居時、ハウスクリーニング費用とエアコンクリーニング費用をご負担頂きます。
- 2年未満での解約の場合、短期解約違約金として月額総賃料の1ヶ月相当額をお支払頂きます。
- インターネット無料はイーブロード回線をご利用いただけます。
- 室内画像はリニューアル工事期間中に撮影したものです。

※現況と図面が違う場合現況優先とします

【物件概要】	【賃貸条件】	【建物設備】	【室内設備】	【契約・解約費用】
<ul style="list-style-type: none"> ■住所 : 東京都西東京市柳沢五丁目4-19 ■構造/規模 : 鉄筋コンクリート造 3階建 ■総戸数 : 12戸 ■竣工 : 1998年7月 ■バイク置場 : 無 ■駐車場 : 有 全10台 幅2.4m 平置き 月額11,000円 税込 	<ul style="list-style-type: none"> ■敷金 : 1ヶ月 ※ペット飼育時は積み増しあり: 1匹につき1ヶ月 ■礼金 : 0ヶ月 ■共益費 : 別途各住戸賃料表記載 ■保証会社 : 加入必須 エポスカード ■期間・形態 : 初回 50% 総額賃料1%/月 普通賃貸借契約 ■期間・形態 : 2年間 ■解約予告 : 1ヶ月前予告 ■更新料 : 有 新賃料の1ヶ月 ■ペット飼育 : 可 猫もしくは小型犬合計2匹まで ■SOHO : 不可 	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック × ■エレベーター × ■宅配BOX ○ 新規設置 ■駐輪場 ○ 各世帯2台まで 原付・バイクは不可 初回シール発行: 契約時550円/台 使用料無料 ■BS × ■CS × ■CATV × ■インターネット ○ 無料 e-Broad ■機械式駐車場 × ■平置き駐車場 ○ 月額11,000円※税込 敷金1ヶ月 全10台 幅2.4m 	<ul style="list-style-type: none"> ■インターホン ○ モニター付き ■エアコン ○ 3台 ■キッチン ○ ガス3口 システムキッチン ■洗濯機置場 ○ 新品 ■独立洗面台 ○ 新品 ■追焚き ○ ■浴室乾燥機 × ■トイレ ○ 洗浄便座付 新品 ■フローリング × フロアタイル ■照明器具 ○ 新品 ■室内物干し ○ 新品 	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金 ○ 上記参照 ■鍵交換費用 ○ 24,200円※税込 ■火災保険加入 ○ 18,000円 ■その他 <p>【必要書類】 別途書類をご提出の場合有り。契約時は別途ご連絡下さい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■個人申込 顔写真付身分証、保険証、収入証明 住民票、申込み時書類ファーストコピー ■法人申込 謄本、決算報告書、入居者顔写真付身分証 謄本、入居者住民票、入居者顔写真付身分証



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認

FOR RENT

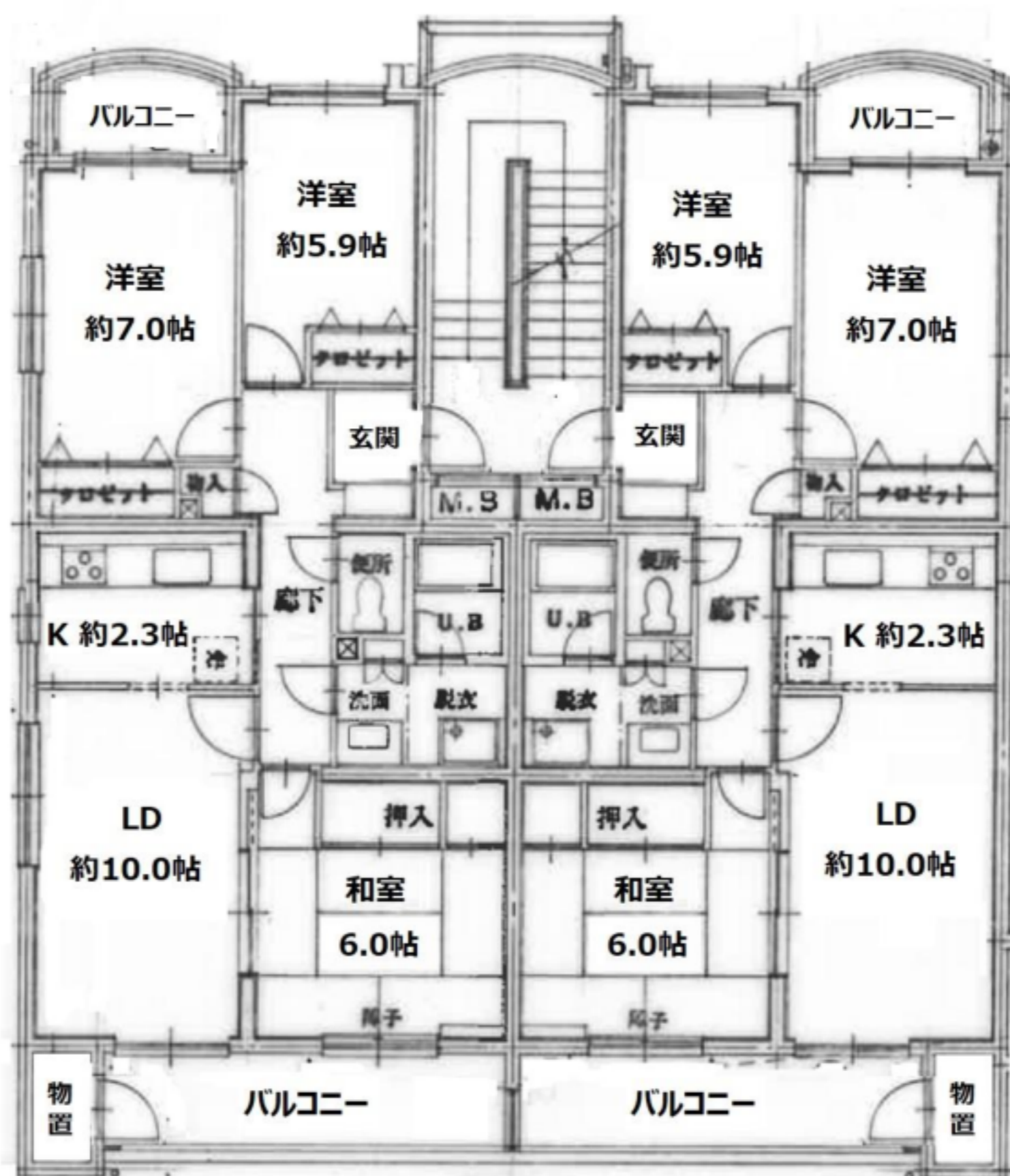
エマーレ西武柳沢

西武新宿線 西武柳沢 駅 徒歩 8分

★ ペット可(小型犬・猫合計2匹可・中型犬相談可※条件あり) ★ 1F住戸限定アップライトピアノ相談可※条件あり★ フリーレント1ヶ月!! ★ 敷地内平置き駐車場有り ★ ネット使用料無料★



間取り※角部屋が1号室、中部屋が2号室になります。3・4号室は反転タイプにお



賃料減額しました! 一律5,000円DOWN!!

賃料表※別途共益費5,000円			
304	303 3LDK 79.84㎡ 170,000円	302	301
204	203 3LDK 79.84㎡ 170,000円	202 3LDK 79.84㎡ 170,000円	201
104	103 3LDK 79.84㎡ 170,000円	102 3LDK 79.84㎡ 170,000円	101

※建物を正面から見て、右から1号室となります
 ・各階1号室・2号室のみ中型犬相談可
 ・1階(101~104)住戸のみアップライトピアノ相談可
 ※アップライトピアノはヘッドホン装着での演奏と床の補強が必須条件となります。

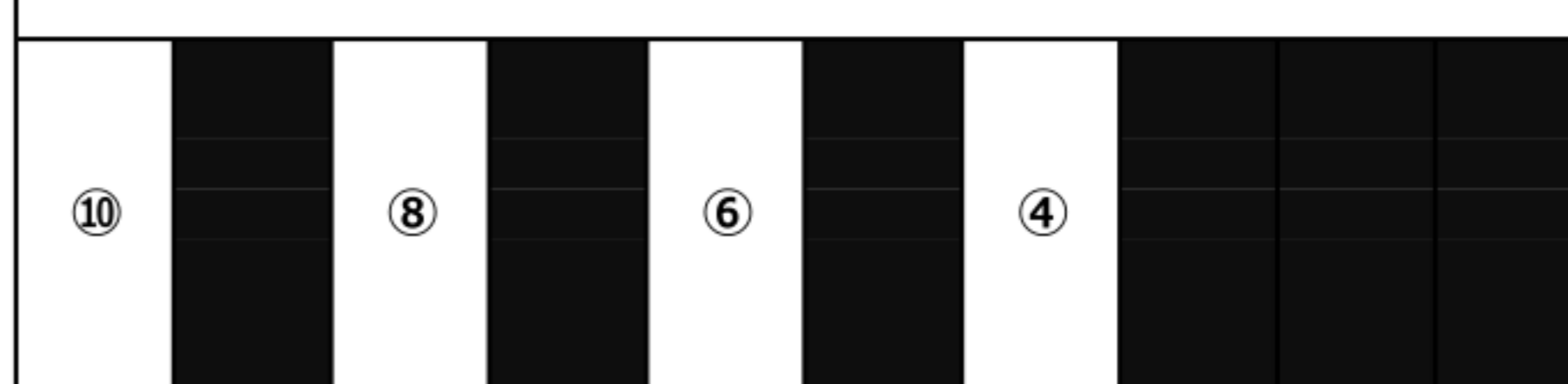
ペット2匹まで飼育可能の賃貸マンションです!!

中型犬も1匹まで相談可

※ペットは敷地内ではトラブル回避のため、必ず抱えて移動していただきます。
抱えられない場合は飼育できません。

- ・キッチン独立タイプ
- ・各居室に収納があります
- ・各住戸の南側バルコニーには物置付き

平置き駐車場区画※敷地内入口側から①となります 幅2.4m※長さは現地にてご確認下さい



駐車場使用料も減額しました!
月額11,000円(税込)

※現況と図面が違う場合現況優先とします※



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認