

詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

■建物外觀■



■現地案内図■



楽 器	※アップライトピアノのみ可		ベ ト	※可小型犬または猫2匹まで。敷金1ヶ月分積預・償却無し。
駐 車 場	あり		【機械式（屋外屋根なし）】 ■No8～12・21～24 月額：25,000円+税 長5050mm 幅1850mm 高2100mm 重量制限2300kg ■No13～20・25～34 月額：22,000円+税 長5050mm 幅1850mm 高1550mm 重量制限2300kg 【機械式（屋内屋根あり）】 ■No1・2・40・41 月額：21,000円+税 長4700mm 幅1750mm 高1550mm 重量制限1800kg ■No3～7・35～39 月額：22,000円+税 長5050mm 幅1850mm 高1550mm 重量制限2200kg	
バ イ ク	あり		月額：5,000円+税 【屋外屋根あり】 ■No1～4 月額15・16 長1800mm 幅600mm 長1900mm 幅800mm ■No19 月額22 長2000mm 幅750mm 長1900mm 幅650mm 【屋内屋根あり】 ■No23～26 長1800mm 幅650mm ※記載のない区画は利用不可。 ※原付バイクのみ使用可能（大型バイク使用不可）	
駐 輪 場	あり		【2段ラック式（屋外屋根あり）】 月額：1,000円+税 区画指定あり（No1～22） ※駐輪ステッカー運用あり。	
イン ター ネット	あり		【ご入居者様負担】 ①フレッツ光マンションタイプ VDSL方式 ②auひかり VDSL方式	
	①NTT東日本 TEL：0120-116-116 ②KDDI株式会社 TEL：0120-92-5000			
ゴミ置き場	敷地内あり			
備 考	◆都市ガス ※駐車場など空き状況はお電話にてお問い合わせください。			



物件名称	パークアクシス横浜井土ヶ谷 508号室			
タイプ 間取り	1R			
賃貸 条件	賃料	91,000 円/月		
	管理費/共益費	5,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	神奈川県横浜市南区井土ヶ谷中町129番地7			
交通	京浜急行電鉄京浜急行線『井土ヶ谷』	駅	徒歩	4分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
	横浜市交通局横浜ブルー『蒔田』	駅	徒歩	14分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数	
	専有面積	24.48 m ²	(	7.4 坪)
	竣工年月	2008年3月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	27,500円(税込)/月			
賃貸保証 委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	エム・エフ・リビングサポート株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代:16,500円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:55,000円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理:通勤 保証会社利用必須/大手法人等未加入の場合敷金 2ヶ月、1年未満ペナあり、ペット飼育可(小型犬又 は猫2匹まで)+敷1			
めやす賃料	99,792円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。				



<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認