

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

Park Axis横浜井土ヶ谷



■現地案内図■



※火災保険料はHPでご確認ください。お電話での回答はできません。

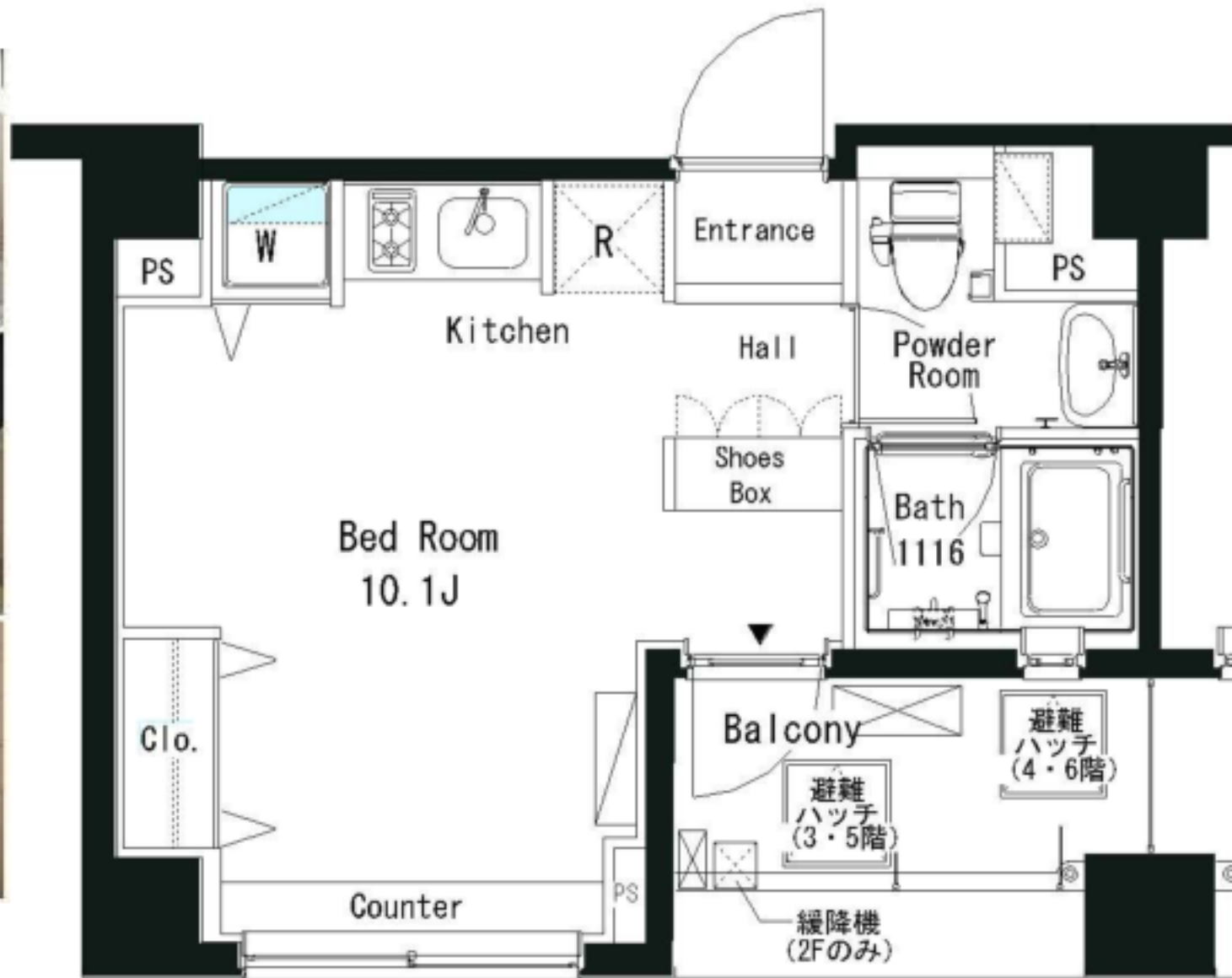
【ご参考】当社がおすすめするプランと保険料の一例  
https://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/nyukyo/insurance/pdf/insurance\_plan.pdf

三井不動産レジデンシャルリース 保険 検索

三井不動産レジデンシャルリース  
https://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/nyukyo/insurance/index...

賃貸ご入居者様向け保険ご案内 | 三井不動産レジデンシャルリース

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



| 素 器       | ※アップライトピアノのみ可                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ベ ッ ト | 可※小型犬または猫2匹まで。敷金1ヶ月分積増・償却無し。 |
|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|
| 駐 車 場     | あり                                   | 【機械式（屋外屋根なし）】<br>■No8～12・21～24 月額：25,000円+税<br>長5050mm 幅1850mm 高2100mm 重量制限2300kg<br>■No13～20・25～34 月額：22,000円+税<br>長5050mm 幅1850mm 高1550mm 重量制限2300kg<br>【機械式（屋内屋根あり）】<br>■No1・2・40・41 月額：21,000円+税<br>長4700mm 幅1750mm 高1550mm 重量制限1800kg<br>■No3～7・35～39 月額：22,000円+税<br>長5050mm 幅1850mm 高1550mm 重量制限2200kg |       |                              |
| バ イ ク     | あり                                   | 月額：5,000円+税<br>【屋外屋根あり】<br>■No1～4 長1800mm 幅600mm ■No15・16 長1900mm 幅800mm<br>■No19 長2000mm 幅750mm ■No22 長1900mm 幅650mm<br>【屋内屋根あり】<br>■No23～26 長1800mm 幅650mm<br>※記載のない区画は利用不可。<br>※原付バイクのみ使用可能（大型バイク使用不可）                                                                                                     |       |                              |
| 駐 輪 場     | あり                                   | 【2段ラック式（屋外屋根あり）】<br>月額：1,000円+税<br>区画指定あり（No1～22）<br>※駐輪ステッカー運用あり。                                                                                                                                                                                                                                            |       |                              |
| イン ター ネット | あり                                   | 【ご入居者様負担】<br>①フレッツ光マンションタイプ VDSL方式<br>②auひかり VDSL方式                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                              |
| ゴミ置き場     | 敷地内あり                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                              |
| 備 考       | ◆都市ガス<br>※駐車場など空き状況はお電話にてお問い合わせください。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                              |



|         |                           |            |    |     |
|---------|---------------------------|------------|----|-----|
| 物 名 件 称 | パークアクシス横浜井土ヶ谷<br>6 1 3 号室 |            |    |     |
| 間 取     | 1R                        |            |    |     |
| 賃 貸 条 件 | 賃 料                       | 98,000 円／月 |    |     |
|         | 管理費/共益費                   | 5,000円／月   |    |     |
|         | 敷 金                       | 1ヶ月        | 礼金 | 1ヶ月 |

|                                      |                           |                                                                                        |       |              |   |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|---|
| 物<br>所<br>在                          | 神奈川県横浜市南区井土ヶ谷中町1 2 9 番地 7 |                                                                                        |       |              |   |
| 交<br>通                               | 横浜市交通局横浜ブルー『蒔田』           |                                                                                        | 駅 徒歩  | 14 分         |   |
|                                      | バス乗車                      |                                                                                        | 分     | 停 徒歩         | 分 |
|                                      | 京浜急行電鉄京浜急行線『井土ヶ谷』         |                                                                                        | 駅 徒歩  | 4 分          |   |
|                                      | バス乗車                      |                                                                                        | 分     | 停 徒歩         | 分 |
| 建<br>物                               | 構造・規模                     | 鉄筋コンクリート造                                                                              |       | 賃貸戸数         |   |
|                                      |                           | 地上10階建                                                                                 |       |              |   |
|                                      | 専有面積                      | 25.69 m <sup>2</sup> ( 7.77 坪 )                                                        |       |              |   |
| 竣工年月                                 |                           | 2008年3月                                                                                |       |              |   |
| 入居予定日                                |                           | 8月下旬                                                                                   | 案内可能日 | 2025年7月22日以降 |   |
| 契約期間                                 |                           | 2年                                                                                     | 更新料   | 新賃料の1ヶ月分相当額  |   |
| 駐車場                                  |                           | 有                                                                                      | 駐車場備考 |              |   |
| 駐車場料金                                |                           | 27,500円（税込）／月                                                                          |       |              |   |
| 賃<br>貸<br>保<br>証<br>委<br>託<br>契<br>約 | 区分                        | 必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社                                                                  |       |              |   |
|                                      | 条件                        | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：9,600円/年                                        |       |              |   |
| 保 険                                  |                           | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます                                                           |       |              |   |
| 管理会社                                 |                           | エム・エフ・リビングサポート株式会社                                                                     |       |              |   |
| その他費用                                |                           | 入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：41,800円（税込）         |       |              |   |
| 設 備                                  |                           | エアコン 浴室乾燥機 BS CS<br>CATV コンロ オートロック<br>宅配ロッカー                                          |       |              |   |
| 備 考                                  |                           | ピアノ相談可 ペット相談可<br>管理：通勤<br>保証会社利用必須/大手法人等未加入の場合敷金<br>2ヶ月、1年未満ペナあり、ペット飼育可（小型犬又は猫2匹まで）+敷1 |       |              |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| めやす賃料                                                                                                                                                                                                                                                                              | 107,084円／月 |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認