

建物種別 マンション		
コンフォリア門前仲町WEST		
1006号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- インターネット無料(つなぐネット)



入居可能日 2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

バイク置場(有料)
自転車置場(無料)
システムキッチン
エアコン
シューズボックス
浴室暖房乾燥機
洗面所独立
パストイレ別

ペット飼育可: ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
ネット使用料不要: つなぐネットに限る

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	247,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区佐賀1丁目5-2
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 50.92㎡ (15.40坪)
築年月	2020年01月
戸数	総戸数 107戸 賃貸戸数 107戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
	保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

<共有設備>
宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤)

<専有設備>
ダブルロック,ダブルキー,浴室乾燥機能,システムキッチン(3口エコロ),パストイレ別,洗面所独立,フローリング,シューズボックス,クローゼット2ヶ所,壁掛けエアコン3台,温水洗浄便座,室内物干し,室内洗濯機置場

コメント

- インターネット無料(つなぐネット)
- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 鍵交換費用22,000円 退去時清掃費53,900円 エアコン清掃費33,000円

回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	53,900 円	エアコン清掃費 33,000 円
------	-----	----------	------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**