

建物種別 マンション		
コンフォリア桜上水		
601号室	地上6階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- インターネット使用料無料(シーファイブに限る)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで



入居可能日	2026年02月上旬	
内覧	可	
ペット飼育可：敷金2ヶ月・小型犬1匹又は猫2匹迄 電子契約可 BS対応可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886 浴室暖房乾燥機能 エレベーター TVモニター付インターホン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	200,000円		共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目6-4					
交通	京王線／桜上水駅 徒歩9分					
	京王線／上北沢駅 徒歩7分					
建物	構造・規模 RC 地上9階建					
	専有面積	45.22 m ² (13.67 坪)				
築年月	2020年3月					
戸数	総戸数	130戸	賃貸戸数	130戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)					
専有設備	バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、ウォークインクローゼット、リビング・ダイニング照明付、洋室照明付、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、デインブルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	22,000円		
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認