

建物種別 マンション		
コンフォリア桜上水		
507号室	地上5階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	2025年8月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：敷金2ヶ月・種類等制限有 TVモニター付インターホンを エレベーター 浴室暖房乾燥機 フローリング エアコン BS対応可 CS110° 対応				
電子契約可 ネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	113,000 円		共益費	6,000 円	
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目6-4					
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩7分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 26.68㎡ (8.07坪)					
築年月	2020年03月					
戸数	総戸数 130戸 賃貸戸数 130戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100% (最低3万)、月次: 賃料等の2% (最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場 (無料)、バイク置場 (有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有 (巡回)					
	＜専有設備＞ ダブルロック、デジナルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、洋室照明付、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン (2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000 円		エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認