

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

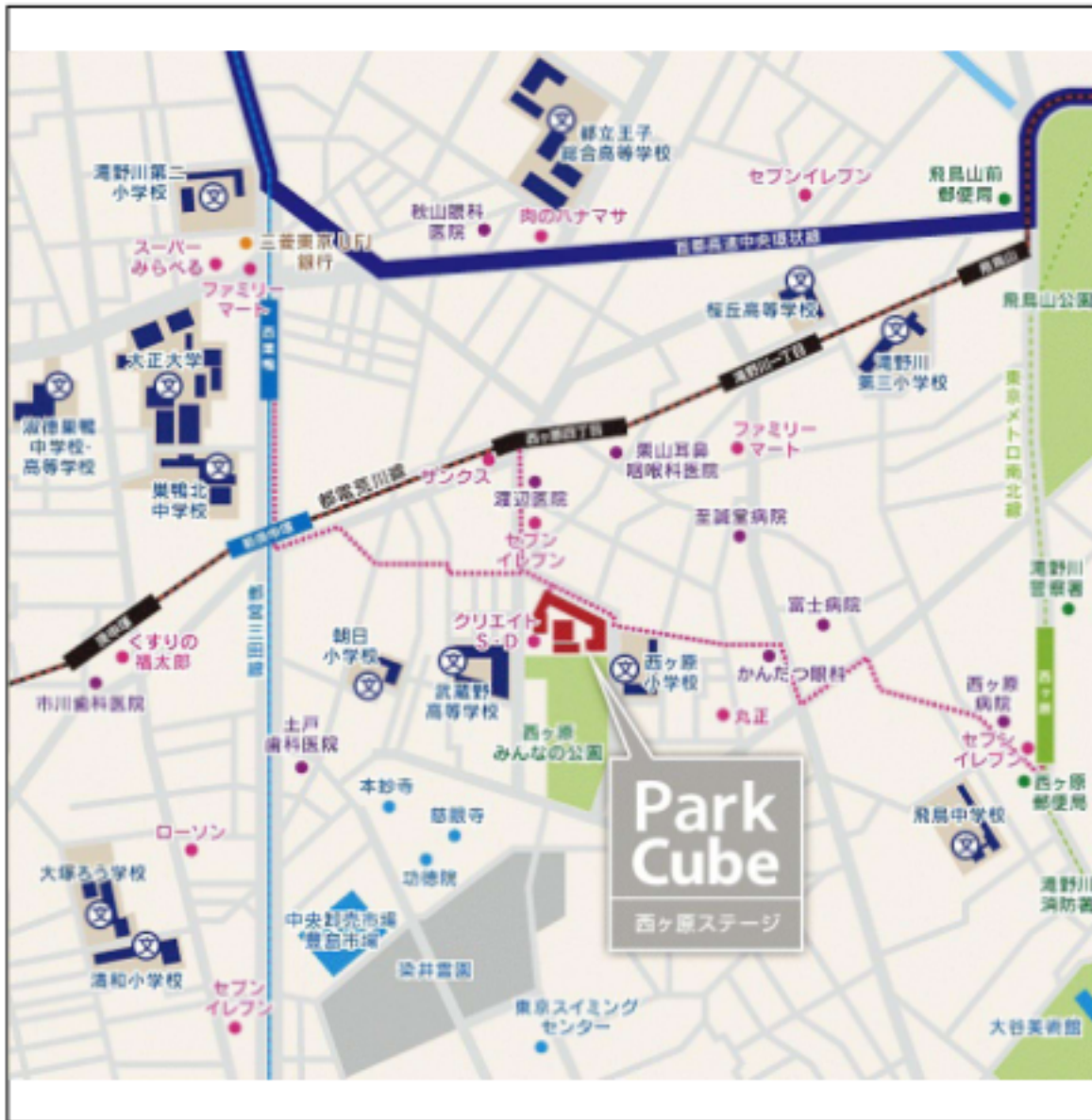
UCOM光無料/保証会社必須(大手法人等未加入の場合敷2)/1年未満解約違約金有

# Park Cube西ヶ原STAGE

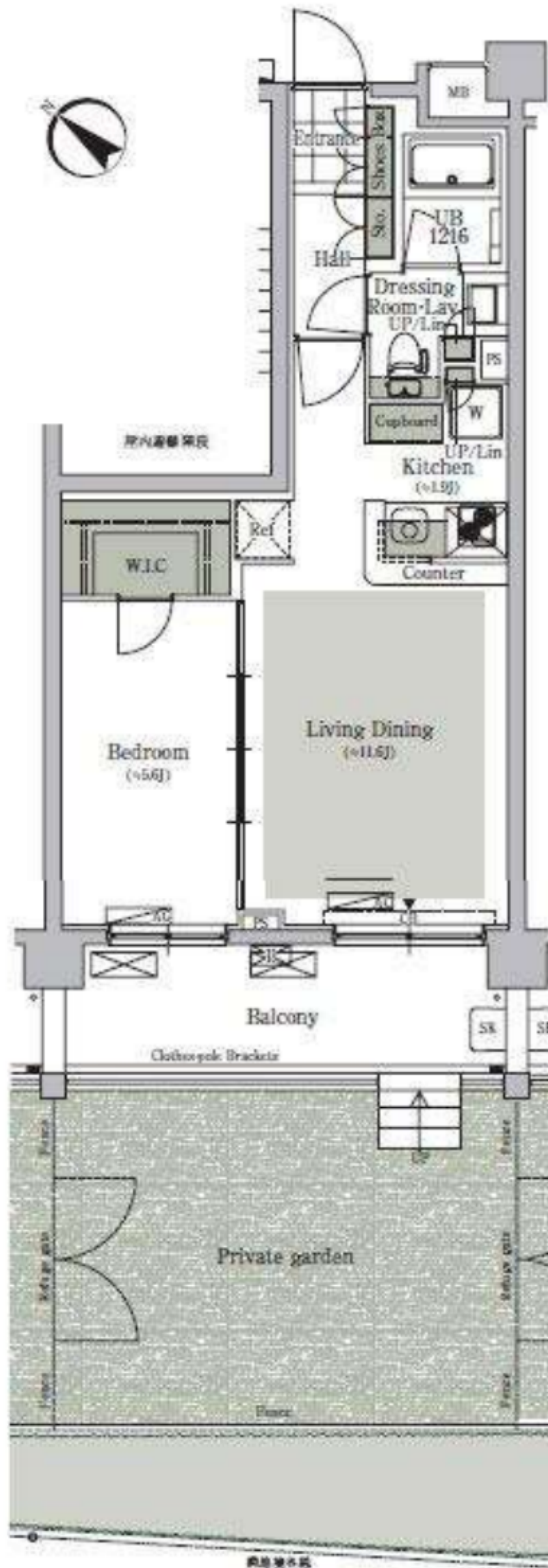
賃貸マンション  
 ■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



駐輪場1住戸2台  
 ステッカー発行手数料  
 2,200円(税込)

相談可 ペット飼育相談可  
 小型犬・猫 2匹まで  
 ※敷金1ヶ月積み増し

原則、保証会社利用必須  
 レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン  
 の共同保証等。  
 連保不要システム ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1カ月増増。

UCOM光 RESIDENCE  
 月額基本利用料無料

相談可  
 ピアノ相談可  
 (ピアノレンタルあり)

フロントサービス

BSアンテナ

床暖房

宅配ロッカー エアコン ガスコンロ(2口) CS110°

浴室乾燥機 追い焚き ゴミ置き場 グリル

24時間換気 CATV オートロック シャワートイレ

町内会費3,000円(2年分)

物件名称	パークキューブ西ヶ原ステージ 449号室		
間取り	1LD・K+WIC		
賃貸条件	賃料	159,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都北区西ヶ原四丁目51番35号		
交通	東京都交通局都営三田線『西巣鴨』	駅	徒歩 9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	J R山手線『巣鴨』	駅	徒歩 15分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	44.29 m <sup>2</sup> ( 13.39 坪 )		

竣工年月	2009年12月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	4月下旬
契約期間	2年(定期借家)	更新料	無(定期借家のため)
駐車場	有	駐車場備考	相談

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京北支店

その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 16,500円(税込) 口座振替事務手数料 : 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用 : 58,462円(税込)
-------	--

設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル 専用庭 オートロック 宅配ロッカー
----	---

備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理 : 通勤 定借※再契約可(大手法人は普通借適用※条件有)/1年未満解約違約金有/当社保険必須/保証会社利用必須
----	---

めやす賃料	172,313円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜