



マンションのエントランスには、**心をひきつけるアート**が描かれています。まるで**ギャラリーのような空間**は、毎日の帰宅が特別なひとときに変わる瞬間を演出しています。



ポイント②



ウォークインスルークローゼットがついています。

ポイント①

衣類はもちろん、季節のアイテムや趣味の道具までしっかりしまえて、お部屋がすっきり片付きます。



ポイント③

梁を最小限に抑えた設計で、**天井がすっきりと広く感じられる空間**になっています。

また、大きな窓を採用しており、**開放感のある造り**になっています。



アートレジデンス イン ミサト チュウオウ

ART RESIDENCE IN MISATO CHU_O

所在地：埼玉県三郷市中央1-8-1

交通：TXつくばエクスプレス「三郷中央」駅 徒歩3分

構造：RC造 地上9階建

竣工：2020年7月

契約期間：普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）

賃料、管理費：別紙参照

保証金：別紙参照 ※退去時クリーニング代含む

クリーニング代（契約時払い）：別紙参照

礼金：別紙参照

・フレックス少額短期保険

（2年／¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。）

・24時間安心サービス）2年／20,000円＋税

・保証会社加入必須（Casaから審査をかけさせていただきます）

Casa：総賃料の50%（500円＋税/月）（10,000円/年）

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り）

・ペット：多頭飼育可能（要申請）

※1匹飼育の場合：小型犬～大型犬（敷金＋1ヶ月）/猫（敷金＋1.5ヶ月）

※2匹飼育の場合：小型犬～大型犬（敷金＋2ヶ月）/猫（敷金＋2.5ヶ月）

※3匹飼育の場合：小型犬～大型犬（敷金＋2.5ヶ月）/猫（敷金＋2.5ヶ月）

※猫と犬を両方飼育する場合は猫の敷金ルールが適用されます。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。

（建物管理）

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 有(空要確認)

ポイント④

大型犬飼育可能です。

複数頭飼いも可能です。



※図面と現況が異なった場合は現況を優先いたします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

1号室type



2号室type



3号室type



4号室type



号室	賃料	管理費	保証金	礼金	クリーニング代 (契約時払い)	面積	間取り	退去日	入居日	フリーレント
201	175,000	0	140,000	175,000	0	55.62㎡	2LDK	10月4日	10月18日	無
304	164,000	10,000	0	164,000	99,000	55.62㎡	2LDK	退去済み	即入居可	1ヶ月
403	165,000	10,000	0	165,000	99,000	55.62㎡	2LDK	退去済み	即入居可	1ヶ月
801	181,000	0	140,000	181,000	0	55.62㎡	2LDK	10月12日	10月26日	無
803	160,000	10,000	0	160,000	99,000	55.62㎡	2LDK	退去済み	即入居可	1ヶ月
904	163,000	10,000	0	163,000	99,000	55.62㎡	2LDK	退去済み	即入居可	1ヶ月

設備

- エアコン ■ガス3口システムキッチン ■タンクレスシャワートイレ
- オートバス ■フローリング ■独立洗面台 ■室内洗濯機置き場
- モニター付きインターホン ■ウォークスルークローゼット

※図面と現況が異なった場合は現況を優先いたします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446