

~フレア~ Fullea 若林



東急世田谷線「若林」駅 徒歩 3 分
田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 15 分
小田急小田原線「世田谷代田」駅 徒歩 21 分

2023年築！



敷金0！礼金0！

9/30退去予定・10/1～内見可能！！▶▶▶10月中旬入居可能◎

1K/20.19m² 102号室 賃料 **94,000円**

住所：東京都世田谷区若林3-31-3 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て

築年月：2023年3月築

【建物設備】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場・集合ポスト
無料インターネット(UCOM光レジデンス/1Gbps)・駐輪場空有(無料：1世帯1台まで/要申請)

【室内設備】玄関ダブルロック・TVモニター付インターフォン・シューズボックス・室内照明・エアコン・2口IHクッキングヒーター
給湯・バストイレ別・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・タンクレストイレ・収納

ペット飼育可能

ペット種類ご相談可！
犬(中型犬まで)・猫1匹まで飼育可！
※飼育時・敷金1ヶ月積み増し

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル：IPv6 回線速度1Gbps

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

【敷金】0ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し

【共益費】15,000円/月

【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分

【保証会社】必須：エルズ・ジェイリース・エボス（他保証会社利用有）

初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%

※保証料のお支払い条件は保証会社によります。

※GTNのみ初回保証料100%

申込時必要書類：身分証・収入証明(給与明細1ヶ月分または源泉徴収票等)

※追加書類を依頼させて頂く場合がございます。

【鍵交換費用】必須：35,000円（税別）

【火災保険】必須：弊社指定保険 20,000円(非課税)/2年毎

【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎

※短期解約違約金有（2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認