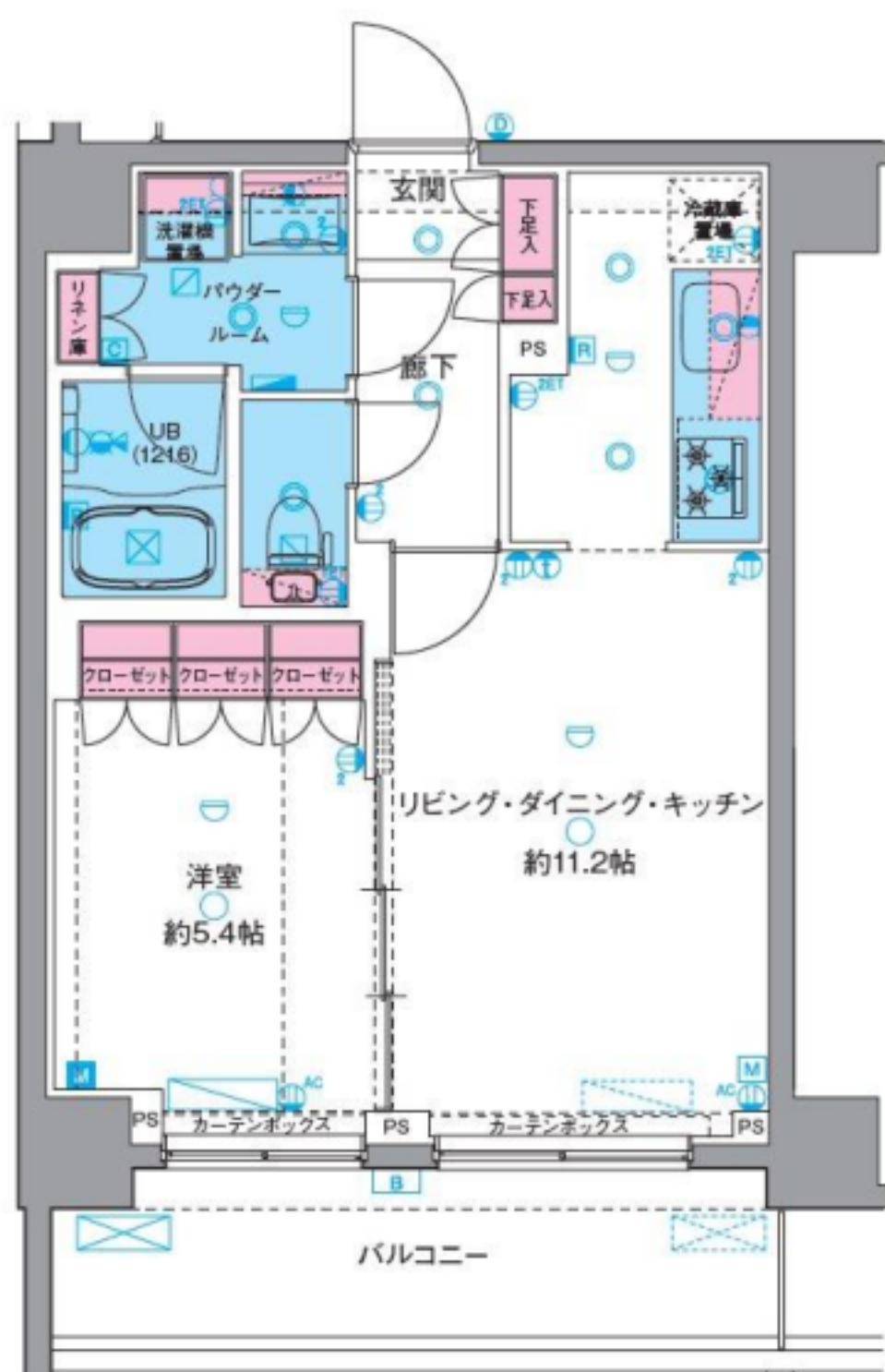




物件名 GENOVIA南千住Viskygarden
705号室 Gtype

賃料 158,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/ZSFJf>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都台東区日本堤 1 丁目19-2			管理費等	管理費 15,000円	●保証会社必須 一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円　・消臭抗菌リネア11,000円 ・ル・ムクシング費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類
所在階	7階	向き	南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月　礼金： 0ヵ月		
専有面積	40.88㎡	バルコニー	8.25㎡	入居時期	2025年10月上旬（2025年9月10日 退去予定）		
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2023年5月			駐輪場	自転車：無料（要登録）　バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認