

♪ハウスメーカー施工1階にはドッグラン有♪

WISTERIA 大森

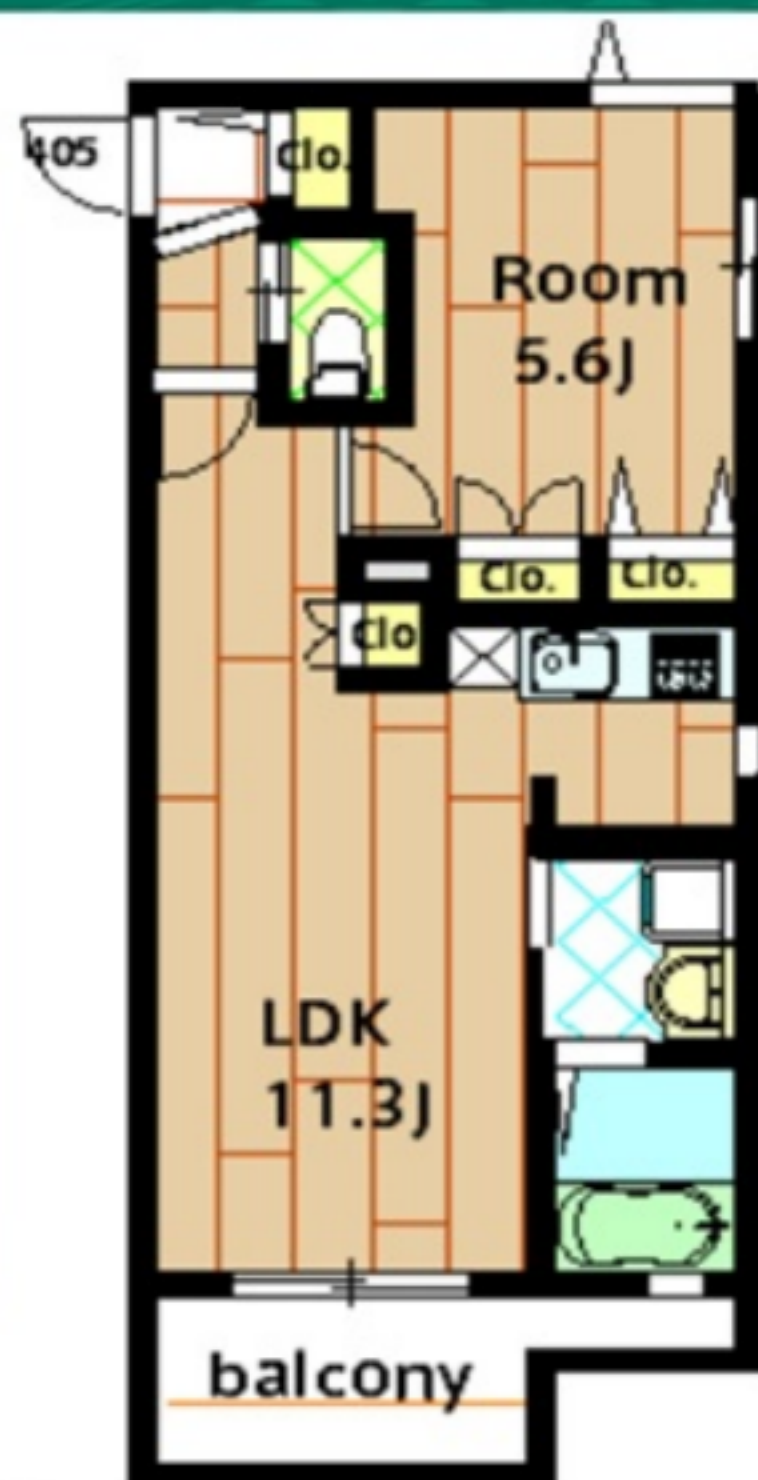
405 号室 1LDK 40.99㎡

解約日 2025年12月20日
入居可能日 2026年1月13日
※入居可能日は目安です

交通 京急本線 梅屋敷 徒歩11分
京急本線 大森町 徒歩13分
京急本線 平和島 徒歩20分



内観写真は別の部屋の参考画像です



☆☆ペット飼育可☆☆



足洗スペースあり



【ドッグラン】あり♪
ペットと触れ合う時間を
大切にしたい方におすすめです

入居中の安心に...
ミノラスサポートクラブ
24時間つながる&駆け付けられるコールセンター

FREE INTERNET
インターネット常時接続無料
入居したその日から使用可能



■二人入居可 ■子ども可 ■外国籍相談可
■ペット飼育可 ■ルームシェア相談可

●駐輪場情報：駐輪場あり 1台無料
2台目200円/月（台数限定）
●インターネット情報：常時接続無料
（BBM-NET/光回線）

賃料条件		管理費：	4,000円
賃料		礼金	
賃料プラン	131,000円	2ヶ月	
敷金	1ヶ月	償却	※1ヶ月
共栄火災保険		：20,000円（非課税）	
簡易消火具代		：5,940円（税込）	
カギ交換費用		：22,000円（税込）	
更新料		：新賃料の1ヶ月分	
普通賃貸借契約		：2年間	

保証会社加入必須

（ミノラステナントサービス※24時間サポート利用料含）
初回保証料：総賃料の50%、更新料：1万円/2年毎、
月額保証料：総賃料の1.2%（最低月額保証料1,100円）
※法人で保証会社利用不可の場合※
24時間サポート利用料：22,000円/2年毎

契約時、入居者様が65歳以上の場合下記内容に変更
保証会社：ニッポンインシュア株式会社
初回保証料：総賃料の50%、1万円/1年毎
月額保証料：330円（税込）
安心みまもりサービス：月額1,650円（税込）

《設備》

グリル付3口ガスコンロ付システムキッチン、
バストイレ別、温水洗浄便座、給湯、追い焚き、都市ガス、
浴室乾燥機、24時間換気システム
洗面所独立、脱衣所、室内洗濯機置場、
室内物干し、エアコン、
収納、クローゼット、下駄箱、
バルコニー、角部屋、最上階、2面採光、南向き
モニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、
宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都大田区大森東4丁目35-4
構造・規模	鉄骨造4階建4階
築年数	2020年12月04日
周辺情報・オススメ情報	
■コンビニ『ローソン』まで徒歩3分♪■スーパー『ライフ』まで徒歩4分♪	
■周辺は閑静な住宅街です♪	
■ペットと住める憩いの住まい♪	
注意事項 ※本物件は先行契約です。 ※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です （ハウスクリーニング 55,000円～、エアコンクリーニング 1台×13,200円～※税込） ※法人契約で敷金償却不可の場合、礼金+0.5ヵ月 ※ペット飼育可 猫犬 小型は2匹でも可（中型犬は要相談、大型犬はNG） ペット飼育の場合 敷金2ヶ月（2ヶ月償却）	

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認